

# Bozen: Komplett renovierte 2-Zimmerwohnung mit Autostellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102372













## Details

Kaufpreis

265'000 €

Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	42.3
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine 2-Zimmerwohnung in Bozen an, welche komplett saniert übergeben wird. Die Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und einem Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen Stellplatz in der Garage. Darüber hinaus ist die Immobilie nicht konventioniert, was sie ideal für Ferienwohnungen macht.

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen auf derselben Etage: eine Zweizimmerwohnung und eine Dreizimmerwohnung (Nr. Ref. A292-1). Beide Immobilien können zusammen in einem Paket zum Preis von 480.000 € erworben werden.

Handelsfläche: 52,00 m

Nettofläche: 42,33 m

Keller: vorhanden

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: überdacht

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□