

# Bozen: helle 3-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1938
Zustand	Gepflegt
ID	IW102371





















## Preise

Kaufpreis	430'000 €
Nebenkosten	110 €

## Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	88.5

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

## Beschreibung



Wir bieten eine großzügige 3-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit aus und bietet großes Potenzial zur persönlichen Gestaltung, mit der Möglichkeit, sie mit wenigen Änderungen in eine 4-Zimmerwohnung umzuwandeln (siehe beiliegende Grundrisse). Derzeit besteht die Wohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei großen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum, einer Veranda und drei Balkonen, von denen einer nach Süden ausgerichtet ist. Zur Immobilie gehört ein Kellerabteil, und es besteht die Möglichkeit, separat eine Garage zum Preis von 60.000 € zu erwerben. Die Wohnung ist nicht konventioniert, was sie ideal für Ferienwohnungen macht.

Handelsfläche: 118,00 m

Nettofläche: 88,49 m

Keller: 11,12 m

Baujahr: 1938

Saniert: 2013

Etage: 2. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: 3-6 Monate

Garage: € 60.000

Kondominiumspesen: ca. 1300 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□