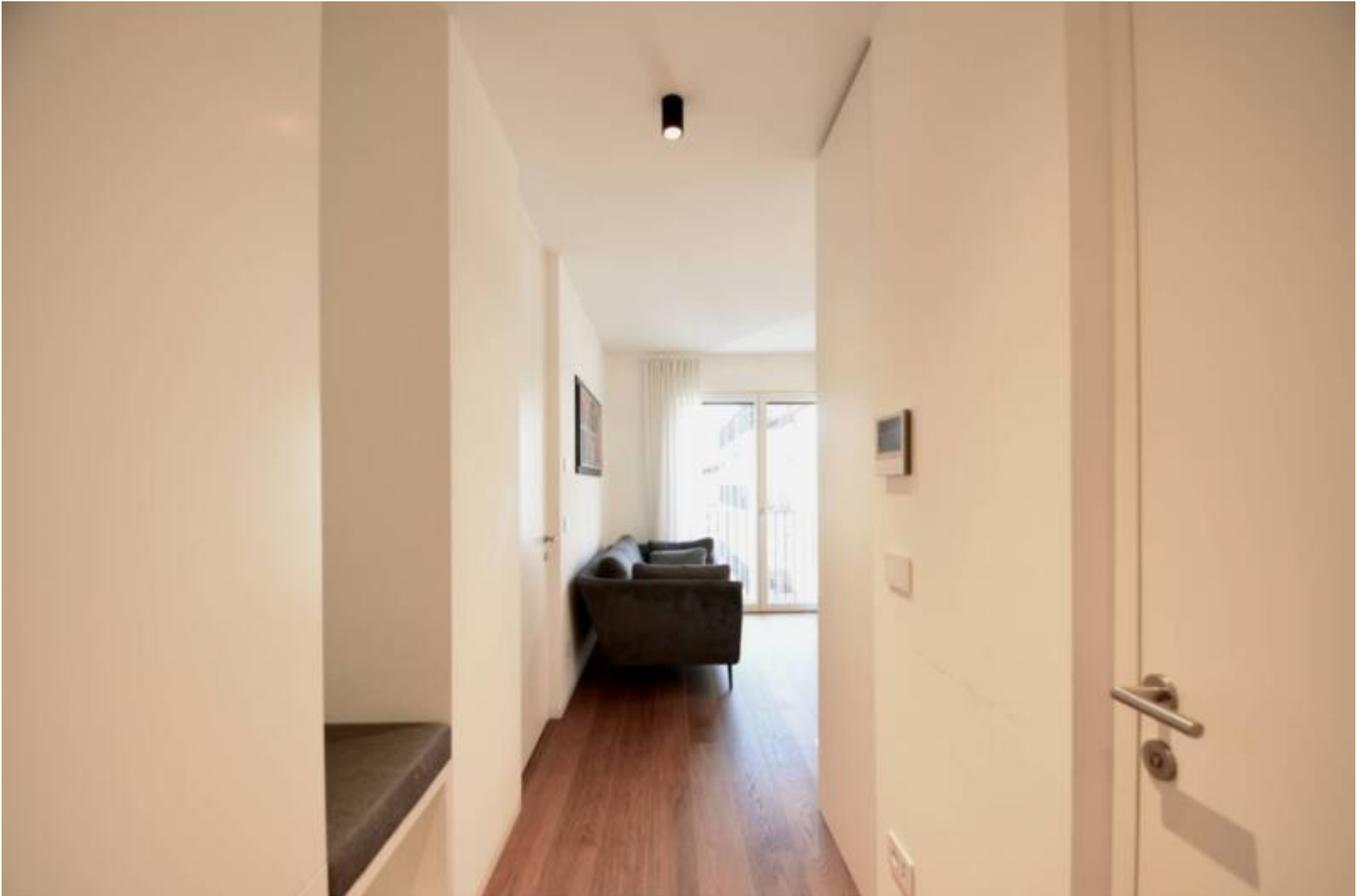


# Wohnung in Bozen

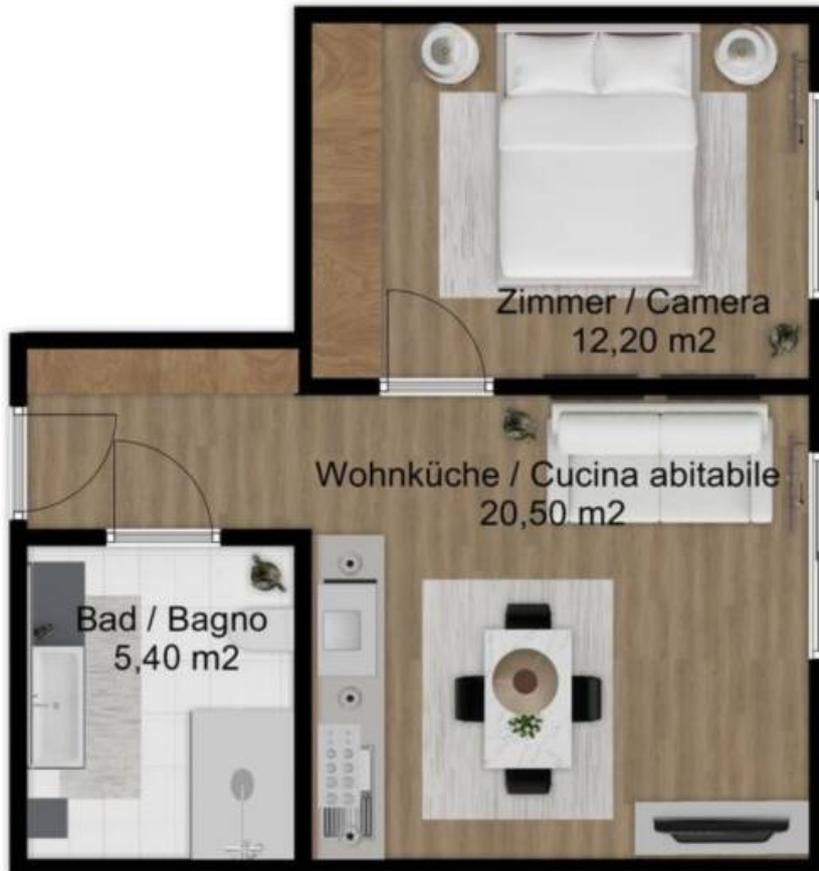
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	47.0
Baujahr	2022
ID	IW102322





3. Stock / 3. Piano















## Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	47.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau in der begehrten Sparkassenstraße □ mitten im Zentrum von Bozen. Die besondere Lage ermöglicht nicht nur eine perfekte Anbindung an das Stadtleben, sondern bietet auch einen atemberaubenden Panoramablick auf den Rosengarten, den Sie direkt vom Wohnzimmer aus genießen können.

Die Wohnung liegt im dritten Obergeschoss und überzeugt mit einem durchdachten

**Grundriss:**

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum großzügigen Balkon
- Geräumiges Schlafzimmer mit viel Platz für Schrank und Kommoden
- Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Armaturen

Edle Holzböden in den Wohnräumen sowie elegante Keramikfliesen im Bad verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz. Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, ein modernes Belüftungssystem sowie elektrische Jalousien.

**Highlights der Immobilie:**

- Top-Lage in der Sparkassenstraße □ zentral und doch ruhig
- Großzügiger Balkon mit traumhaftem Blick auf den Rosengarten
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Bequeme Garage im Untergeschoss

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die urbanes Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten, ohne auf eine spektakuläre Aussicht zu verzichten.

Eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Neubauwohnung mit Traumblick mitten in Bozen zu mieten!

**Lage und Umfeld dieser Immobilie:**

Die Sparkassenstraße in Bozen liegt im Westen der Altstadt und erstreckt sich über etwa 400 Meter parallel zur Talfer. Sie wurde zwischen 1891 und 1897 erbaut und zeichnet sich durch ihre historische Bebauung im Stil der Nürnberger Spätgotik und des Neubarock aus. Die Straße ist von charmanten Geschäften, Cafés und Restaurants gesäumt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was eine bequeme Erreichbarkeit von allen wichtigen Punkten in Bozen und Umgebung gewährleistet. In der Nähe befinden sich zudem zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten wie das Stadtmuseum Bozen und das Südtiroler Archäologiemuseum, die zu Erkundungen einladen. Die Sparkassenstraße eignet sich sowohl für Käufer, die das lebendige Stadtleben genießen, als auch für diejenigen, die die Nähe zur Natur und den Dolomiten schätzen.

**Vermittlungsvergütung:**

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

---

## Miete:

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

