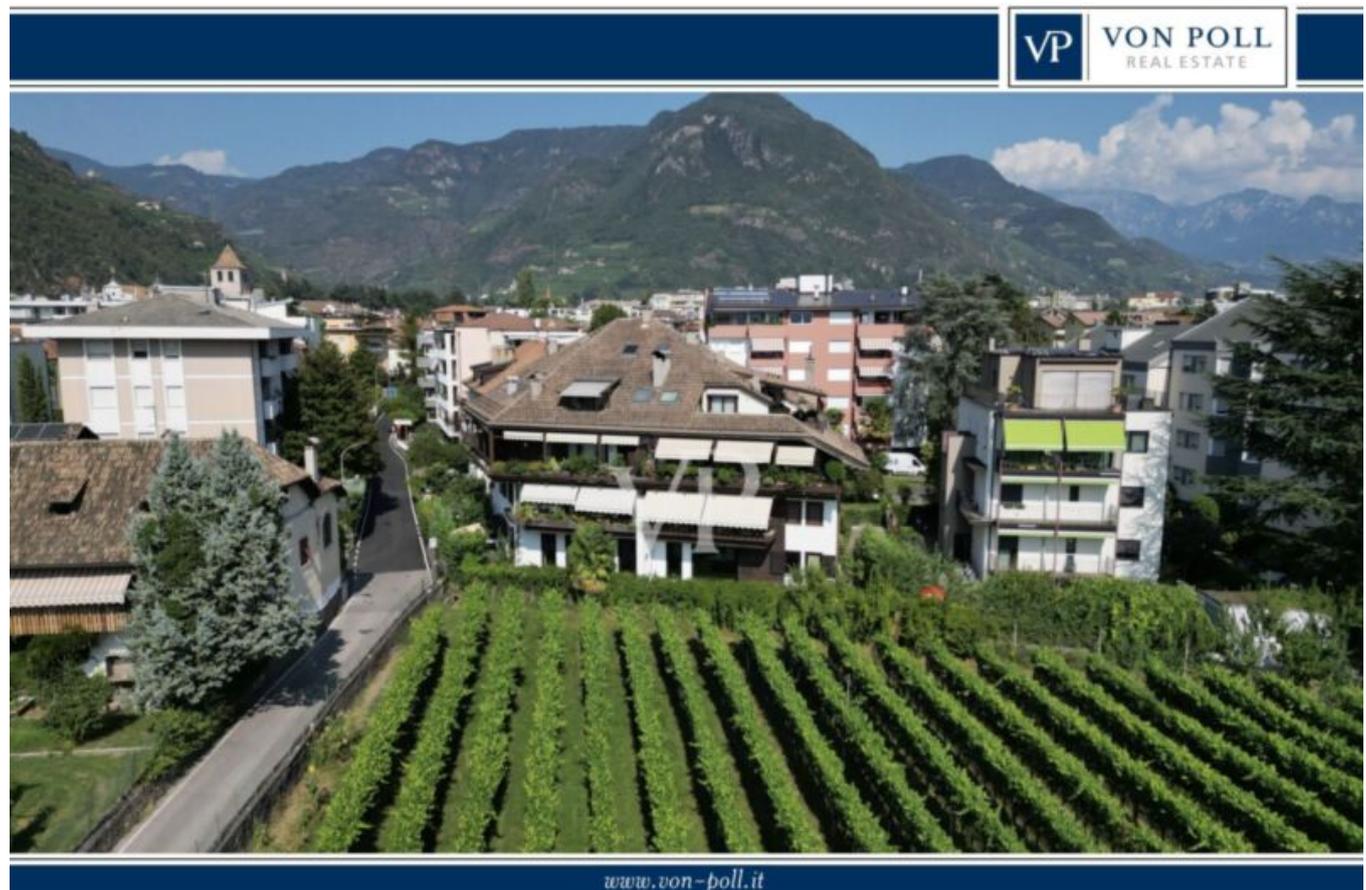


# Moderne und großzügige Zweizimmerwohnung und Garten in begehrter Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Penegal
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	65.5
ID	IW102243

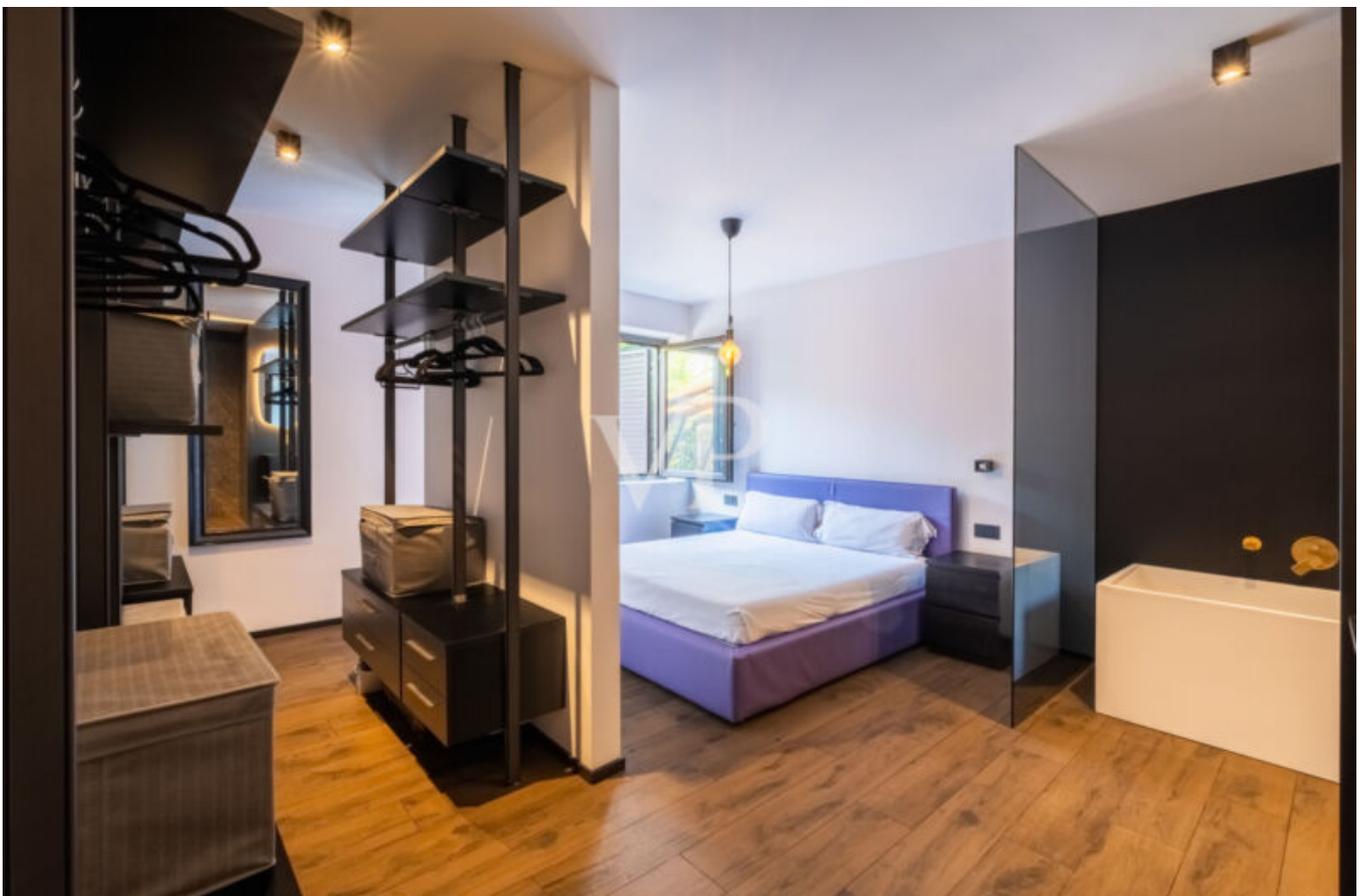














## Details

Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	65.5
Garten m	89.8
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Befuerung Gas

## Beschreibung

Im Herzen von Gries gelegen, mit herrlichem Blick auf die Weinberge, ist diese Immobilie die ideale Investition für alle, die eine exklusive Lage und eine großzügige Zweizimmerwohnung mit schönem Garten suchen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und wurde 2023 professionell und umfassend renoviert.

Beim Betreten erwartet einen ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen beeindruckenden ersten Eindruck hinterlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den einladenden Garten, der die Wohnung umgibt. Ein elegantes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Service-Bad runden das Angebot ab. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, die im Preis inbegriffen ist.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□