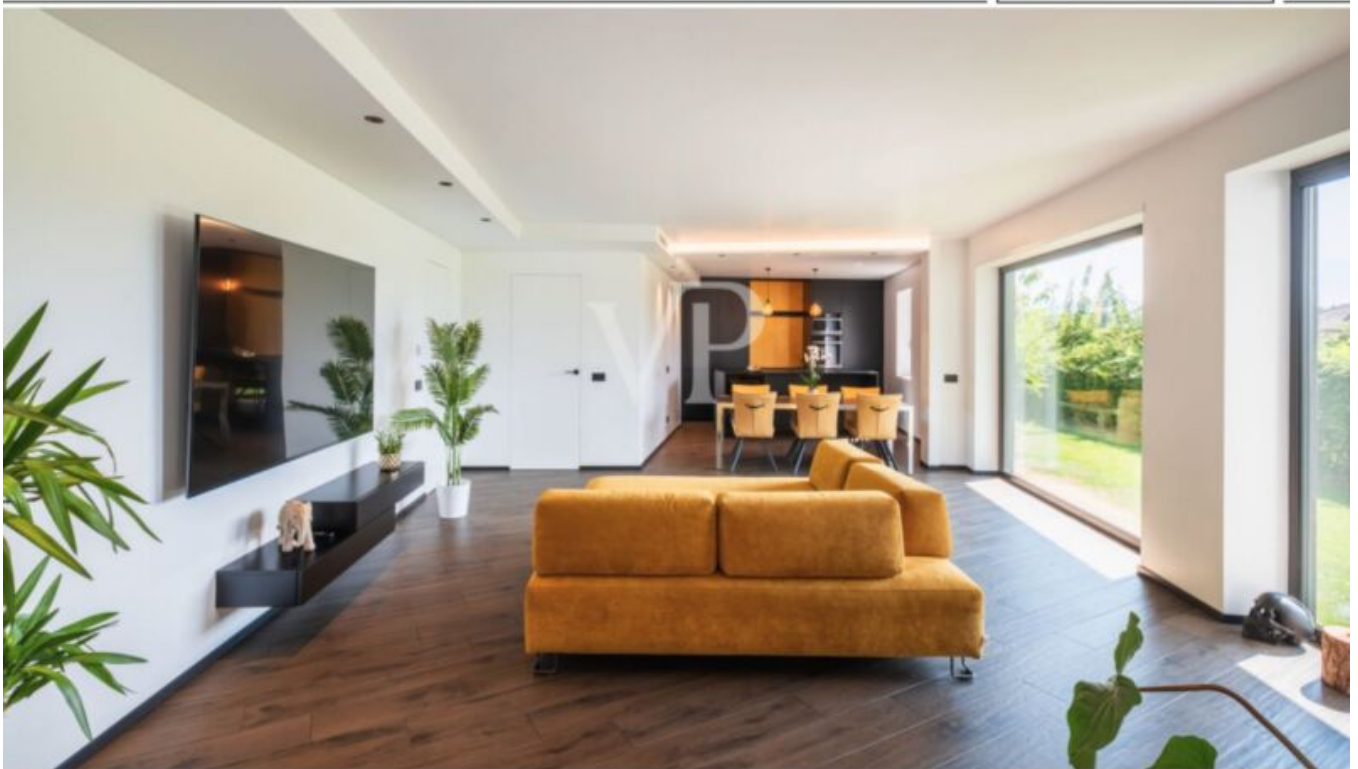


# Moderne Wohnung mit Garten in anspruchsvoller Umgebung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Penegal
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'100'000 €
Nettofläche m	100.1
ID	IW102242





























## Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Nettofläche m	100.1
Garten m	119.1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Klimatisiert	

## Beschreibung

Im Herzen von Gries gelegen, mit einem herrlichen Blick über die Weinberge, ist diese Immobilie der ideale Kauf für diejenigen, die eine moderne Immobilie, viel Sonne und Gartenleben suchen, wie es nur selten möglich ist.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und wurde im Jahr 2023 gekonnt und komplett renoviert. Die unverbaubare Aussicht in Kombination mit der Privatsphäre sowohl von der Wohnung als auch vom Garten ist ein besonderes Merkmal dieser Immobilie.

Beim Betreten der Wohnung wird man von einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, das sofort einen beeindruckenden Eindruck hinterlässt. Ein stilvolles Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Einzelschlafzimmer und ein Service-Bad vervollständigen die Immobilie.

Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit Zwischengeschoss, die im Preis inbegriffen ist.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

---

Mob.  
+39/0471/209020

□