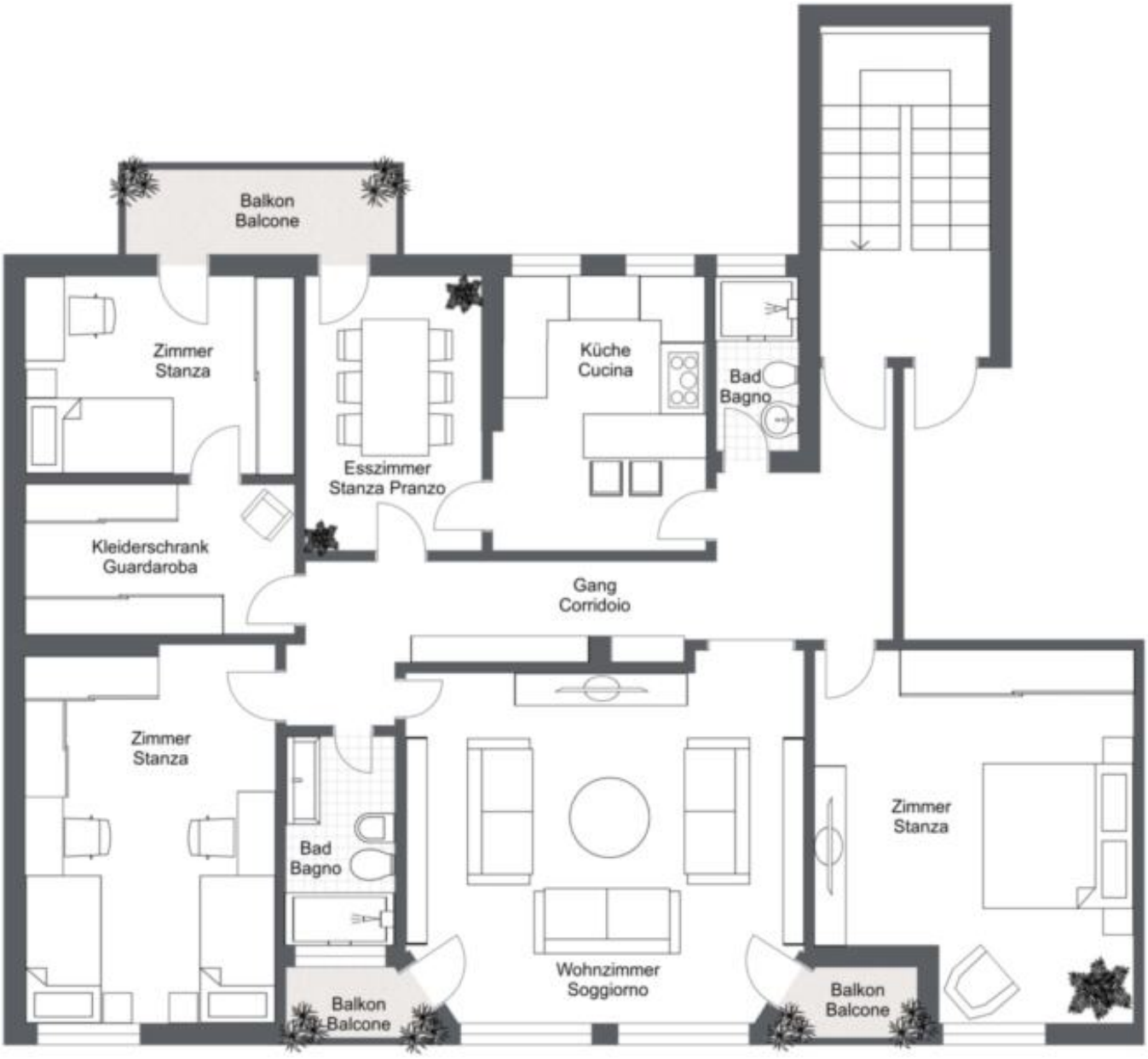
Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial auf der Drususallee

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	1980
ID	IW102220

Balkon
Balcone
Zimmer
Stanza
Esszimmer
Stanza Pranzo
Küche
Cucina
Bad
Bagno
Kleiderschrank
Guardaroba
Gang
Corridoio
Zimmer
Stanza
Bad
Bagno
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Stanza
Balkon
Balcone
Balkon
Balcone


Balkon
Balcone
Zimmer
Stanza
Esszimmer
Stanza Pranzo
Küche
Cucina
Bad
Bagno
Kleiderschrank
Guardaroba
Gang
Corridoio
Zimmer
Stanza
Bad
Bagno
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Stanza
Balkon
Balcone
Balkon
Balcone

Preise

Kaufpreis	490'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	127.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Drususallee in Bozen, in verkehrsgünstiger Lage. Sie liegt im zweiten von insgesamt vier Stockwerken eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist west-nördlich ausgerichtet und bietet eine Nettowohnfläche von ca. 127 m . Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit angrenzendem Esszimmer, drei Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrankraum), zwei Badezimmer mit Fenstern, einen sonnigen Balkon zur Westseite mit Blick auf den Innenhof sowie zwei kleinere Balkone auf der Nordseite.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Immobilie. Optional kann eine größere Garage für 45.000€ erworben werden, die Platz für ein Auto sowie für Motorräder oder Fahrräder bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine große Familie oder bietet die Möglichkeit, die Räumlichkeiten in zwei separate Einheiten zu unterteilen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□