

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial auf der Drususallee

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	1980
ID	IW102220



































Preise

Kaufpreis 490'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 161.0
Nettofläche m 127.0

Räume

Badezimmer 2
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Drususallee in Bozen, in verkehrsgünstiger Lage. Sie liegt im zweiten von insgesamt vier Stockwerken eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist west-nördlich ausgerichtet und bietet eine Nettowohnfläche von ca. 127 m². Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit angrenzendem Esszimmer, drei Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrankraum), zwei Badezimmer mit Fenstern, einen sonnigen Balkon zur Westseite mit Blick auf den Innenhof sowie zwei kleinere Balkone auf der Nordseite.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Immobilie. Optional kann eine größere Garage für 40.000€ erworben werden, die Platz für ein Auto sowie für Motorräder oder Fahrräder bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine große Familie oder bietet die Möglichkeit, die Räumlichkeiten in zwei separate Einheiten zu unterteilen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□