

Große Wohnung in ausgezeichnetener Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102216























Details

Kaufpreis	615'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	140.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine äußerst geräumige 3-Zimmer-Wohnung, die sich durch wenige

Modernisierungsmaßnahmen in eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung verwandeln lässt. Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Gries, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt. Die besondere Lage garantiert Ihnen eine erstklassige Lebensqualität, nicht zuletzt dank der angenehm ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Jenseits der privilegierten Lage verfügt die Immobilie über eine sonnige Ausrichtung nach Süd-Westen, was den Räumlichkeiten zu jeder Tageszeit ein angenehmes, natürliches Licht schenkt. Dies wird durch den sonnigen Balkon weiter verstärkt, der eine Oase der Ruhe und Entspannung bietet, während man die wärmenden Sonnenstrahlen und die frische Luft genießen kann. Das Ganze wird durch das Angebot eines großzügigen Keller abgerundet, der zusätzlichen Platz für Lagermöglichkeiten oder Hobbyraum bietet und somit für ein noch komfortableres Wohnen sorgt.

Besondere Aufmerksamkeit wurde dem energetischen System der Wohnung geschenkt. Die autonome Gasheizung wurde vor knapp zwei Jahren erneuert, wodurch eine Betriebskontinuität und Effizienz gewährleistet wird, die zur Optimierung der Betriebskosten beiträgt. Die geringen Kondominiumsspesen erhöhen den bereits hohen Wohnstandard weiter und liefern somit ein weiteres Argument für diesen außergewöhnlichen Wohnraum.

Insgesamt eröffnet sich mit dieser Wohnung in Gries eine einmalige Gelegenheit, Wohnträume zu verwirklichen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□