

Mansarden-Duplexwohnung mit Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	460'000 €
Nettofläche m	91.0
Baujahr	1998
ID	IW102208











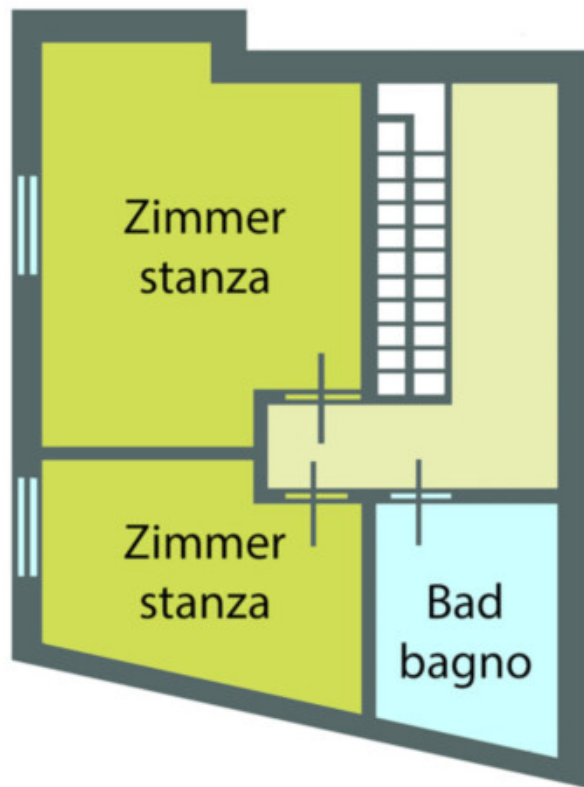




2.Stock - 2° piano

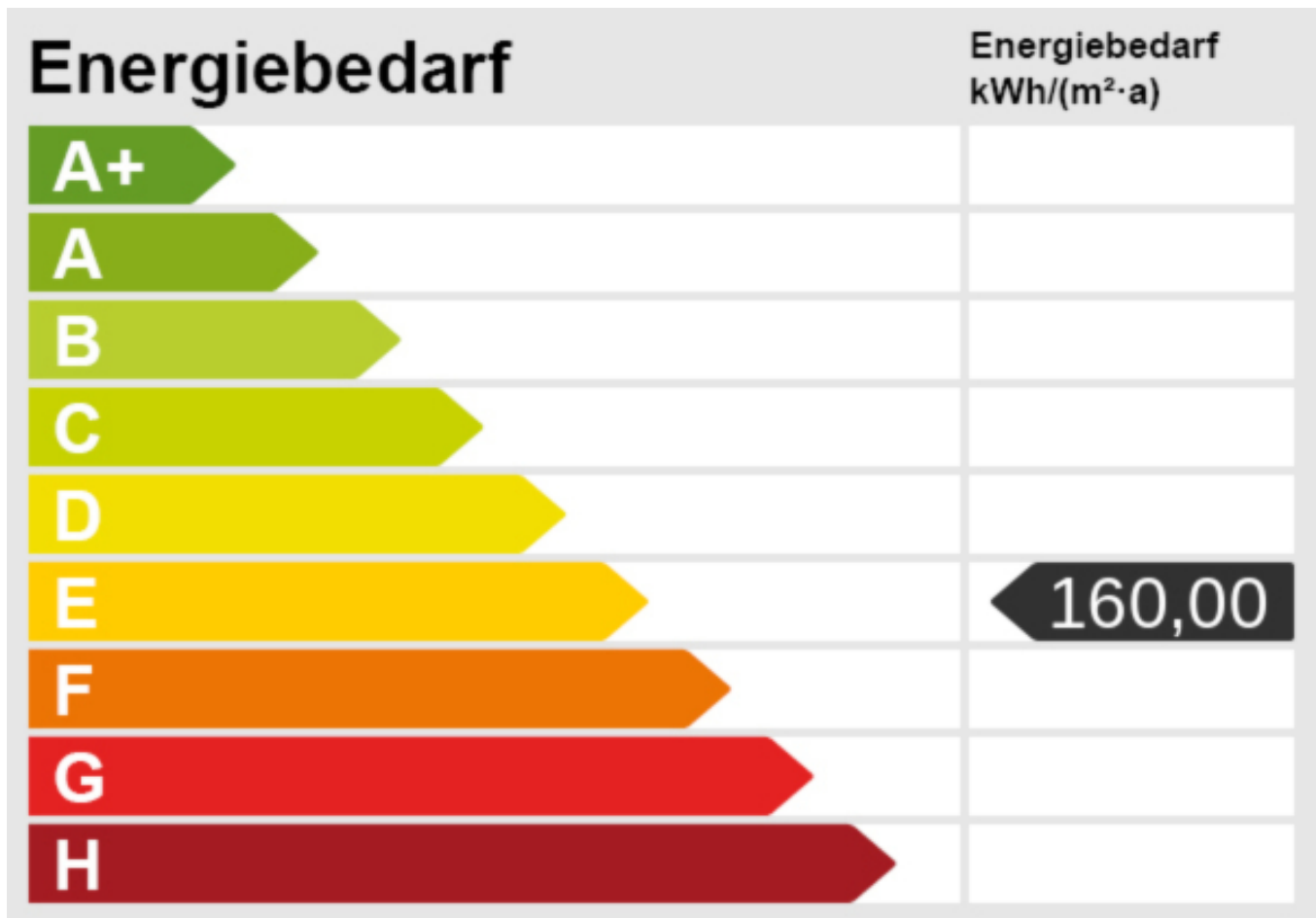


Dachgeschoss - mansarda



1. Untergeschoss - 1° piano seminterrato





Preise

Kaufpreis 460'000 €

Flächen

Nettofläche m 91.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Das Apartment verfügt über eine großzügige Wohnküche, die mit einer abgehängten Decke und modernen Decken-Spots sowie Kaminanschluss ausgestattet ist. Hier trifft modernes Design auf Gemütlichkeit – der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden unvergessliche Momente zu erleben.

Drei Schlafzimmer: Die Schlafzimmer sind hell, freundlich und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Die teils in Mansardenform gehaltenen Räume sorgen für ein besonders charmantes Wohngefühl.

Zwei Bäder: Die zwei Bäder sind modern ausgestattet, beide mit Fenster, ein Bad mit Dusche, eines mit Badewanne bieten Komfort sowie Funktionalität. Ideal für Familien oder Gäste, die Privatsphäre schätzen.

Drei Balkone: Genießen Sie die Sonne und die frische Luft auf gleich drei Balkonen! Die Ausrichtung nach Südosten und Nordwesten sorgt für Licht zu jeder Tageszeit und ermöglicht es Ihnen, sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang zu genießen.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Doppelgarage (optional): Für zusätzlichen Komfort kann eine Doppelgarage separat erworben werden – ideal für Familien mit mehreren Fahrzeugen oder für zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot! Für eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□