

# Neu renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	378'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	2022
ID	IW102202













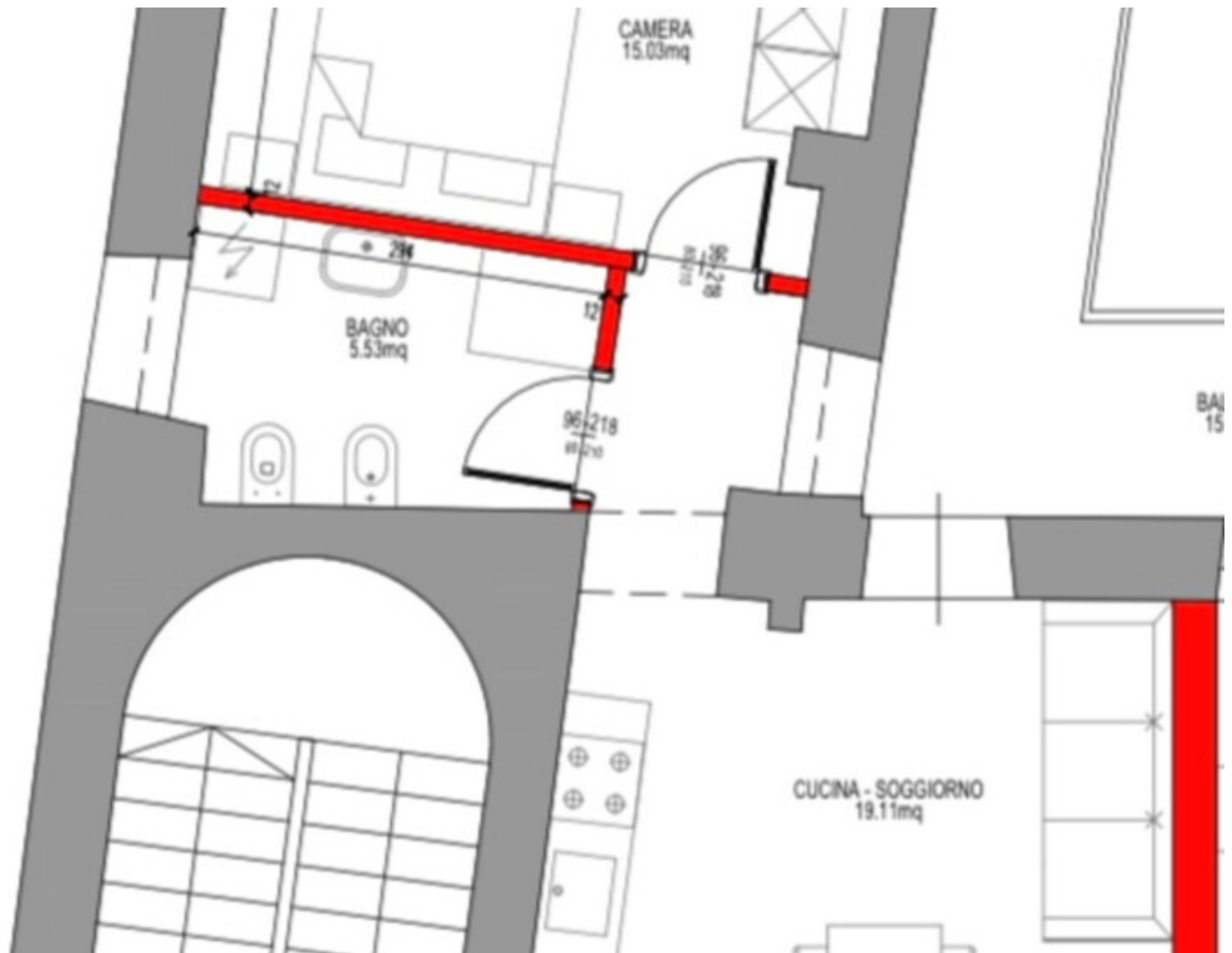












## Details

Kaufpreis	378'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Zweizimmerwohnung im 1. Stock eines repräsentativen Wohnhauses in Bozen.

Interne Einteilung: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon.

Zur Wohnung gehört 1 Keller. Es gibt die Möglichkeit, einen Autoabstellplatz im Freien um 40.000€ zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über eine hybride Fußbodenheizung samt Kühlsystem. Die Raumhöhe beträgt 3 Meter.□

Das Gebäude wird in der Dantestraße von Bozen in unmittelbarer Nähe des historischen Stadtzentrums errichtet. Von dieser günstigen Lage kann man in wenigen Minuten zu Fuß durch die Vintlergalerie das Herz der Stadt erreichen: den Obstplatz, den Rathausplatz sowie den Waltherplatz. Alle wichtigen Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar, ohne das Auto benutzen zu müssen. Schulen, Kindergärten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, das Stadttheater, Apotheken, der Bahnhof, der Busbahnhof und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Talferwiesen, die Naherholungszone von Bozen, bezeichnen die breit angelegte Freizeitzone rechts und links der Talfer. Die Wassermauer-Promenade flankiert die Talferwiesen und lädt zu einem gemütlichen Spaziergang unter schattigen Bäumen ein, während sich auf den Wiesen selbst Kinderspielplätze, Parkbänke, Sportanlagen, u.a. für Fußball und Basketball, ein Skatepark und eine Minigolf-Anlage befinden. Im Winter gibt es am rechten Ufer einen Eislaufplatz.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neu-renovierte-zweizimmerwohnung-mit-balkon\\_19913](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neu-renovierte-zweizimmerwohnung-mit-balkon_19913)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□