

# Bozen: Moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW102194





















## Preise

Kaufpreis 298'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Nettofläche m 53.9

Keller m 7.4

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug, gelegen in der Reschenstraße. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie die Einrichtung welche für € 7.000 zur Verfügung steht. Die Immobilie ist nicht konventioniert, wodurch sie sich ideal als Ferienwohnung eignet. Eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer strategischen Lage.

Handelsfläche: 69,00 m  
Nettofläche: 53,92 m  
Keller: 7,37 m  
Baujahr: 1960–65  
Saniert: 2010  
Etage: 2. Stock  
Heizung: Zentralisiert Gas  
Übergabe: 8 Monate  
Autostellplatz: Nicht zugewiesener Parkplatz im Kondominium

Energieklasse: in Ausarbeitung  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□