

# Bozen: Moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW102194























## Preise

Kaufpreis 305'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Nettofläche m 53.9

Keller m 7.4

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug, gelegen in Bozen. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie die Einrichtung der Küche und des Badezimmers, die im Verkauf inbegriffen sind. Die Immobilie ist nicht konventioniert, wodurch sie sich ideal als Ferienwohnung eignet. Die Übergabe ist in acht Monaten vorgesehen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer strategischen Lage.

Handelsfläche: 69,00 m

Nettofläche: 53,92 m

Keller: 7,37 m

Baujahr: 1960-65

Saniert: 2010

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 8 Monate

Autostellplatz: Nicht zugewiesener Parkplatz im Kondominium

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie

erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□