

Geräumige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	137.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW102181

























Details

Kaufpreis 475'000 €
 Gesamtfläche m 137.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	55000 €
Beschreibung		

Zum Verkauf steht eine äußerst geräumige 4-Zimmer Wohnung, gelegen in der Drusus Allee, die mit ihrer stolzen nach Süd-Westen ausgerichteten Lage besticht. Bereits beim Betreten der Immobilie werden Sie spüren, wie die Nachmittags- und Abendsonne durch die großzügig bemessenen Fensterfronten scheint und die gesamten Räume mit Wärme und Energie erfüllt. Ein charakteristisches Merkmal dieser Wohnung sind die zwei großen Terrassen, die viele Sonne am Nachmittag und Abend einfangen und zum perfekten Ort für gemütliche Nachmittage und zauberhafte Abende mit Familie und Freunden werden. Der allgemeine Zustand der Wohnung ist hervorragend, was zum Teil auf gute Pflege, aber auch auf die erstklassige Qualität der ursprünglichen Konstruktion zurückzuführen ist. Gebaut wurde sie im Jahr 2001 im einem Kondominium, das sich ebenfalls in ausgezeichnetem Zustand befindet – eine Investition, die sich langfristig definitiv auszahlen wird. Und als ob das nicht schon genug wäre, wird die Immobilie teilweise möbliert übergeben; ein großartiges Merkmal, das Sie erheblich beim Umzug entlasten wird. Ihre künftige Wohnung verfügt über eine moderne und neue, autonome Gasheizung, die ein angenehmes und warmes Wohnklima während der kalten Wintermonate gewährleistet. Als zusätzlicher Vorteil ist eine Doppelgarage vorhanden, die zwar einen Extra-Kostenfaktor darstellt, aber mit 55.000€ die Sicherheit und den Komfort bietet, den Sie für Ihre Fahrzeuge benötigen. Ein kondominialer Garten rundet das Angebot wunderbar ab und bietet Ihnen eine grüne Oase der Ruhe inmitten der Stadt.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für eine große Familie, die die Kombination aus modernem Stadtleben und gemütlichem Zuhause schätzt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□