

# Gepflegte 3-zimmer Wohnung im Zentrum von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1800
Zustand	Gepflegt
ID	IW102073





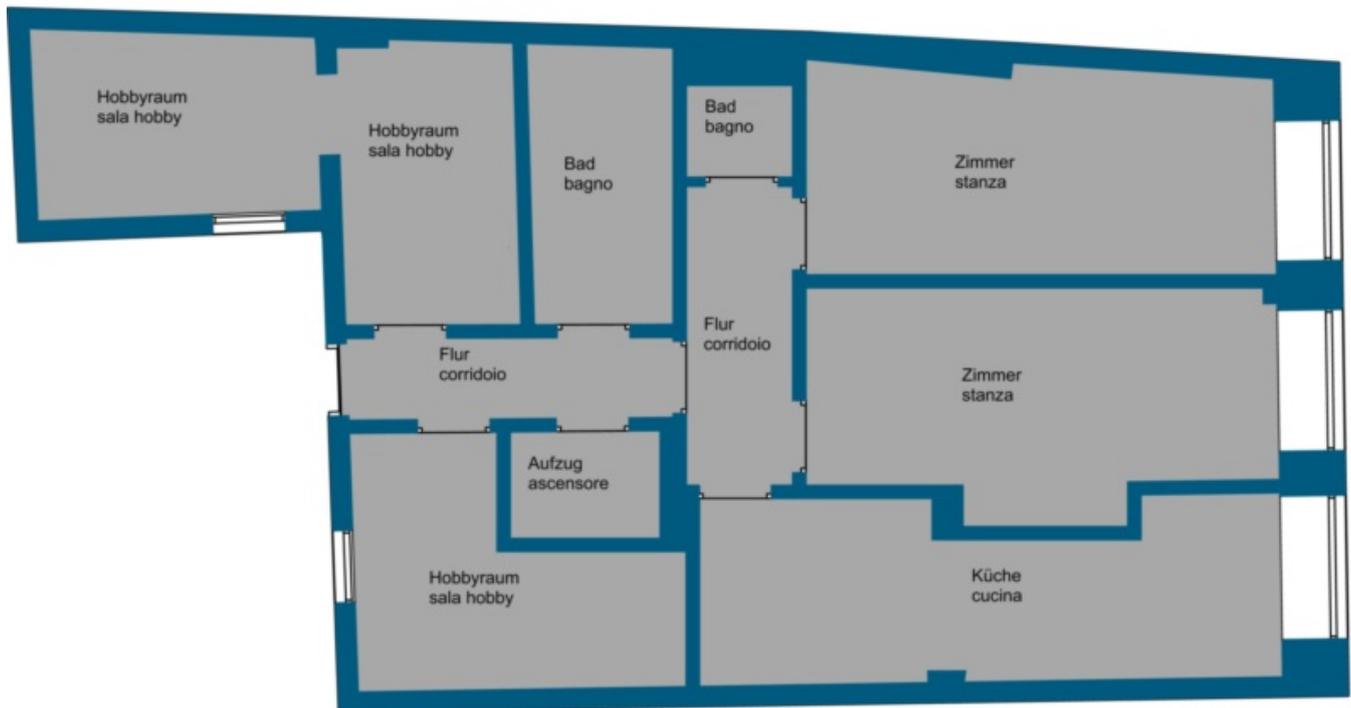












## Details

Kaufpreis	550'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	103.0

## Beschreibung

Diese zum Verkauf angebotene Immobilie ist eine charmante 3-Zimmer Wohnung, die im Herzen von Bozen, genauer gesagt in der bekannten Museum Straße liegt und sich ideal als perfekte Investitionsmöglichkeit präsentiert.

Die Wohnung verteilt sich auf einer großzügigen 76 m Nettowohnfläche und ist eingebettet in einem historischen Haus aus dem 18. Jahrhundert. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug, der dem Komfort seiner Bewohner dient und dafür sorgt, dass Sie sich problemlos in allen Etagen bewegen können. Der Zugang zu Ihrer Wohnung wird so zu einem mühelosen Vergnügen, unabhängig davon, in welcher Etage sich Ihr neues Zuhause befindet. Inbegriffen im Kaufpreis dieser Wohnung ist ein großzügiger Keller, der Ihnen zusätzlichen Raum zur Verfügung stellt, sei es für Lagerzwecke, als Werkstatt oder Hobbyraum. Als zusätzlichen Luxus bietet die Wohnung die Möglichkeit, eine Garage extra zu erwerben. In einer Stadt wie Bozen ein Segen, denn Sie wissen, wie kostbar und selten Parkplätze in der Innenstadt sein können.

Dieses Angebot in der Museum Straße stellt eine interessante Gelegenheit dar, die das Potential hat, Ihre Lebensqualität zu steigern – Sei es als charmantes neues Zuhause oder als attraktives Investment.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

