

# Zweizimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und 2 Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Baujahr	2025
ID	IW102028







**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

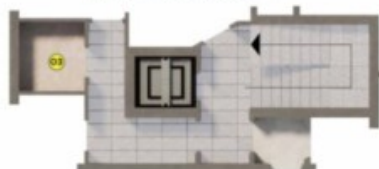
Mustergasse 6 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 978630

## SECONDO PIANO APP 08 1:100



## CANTINA TERZO INTERRATO



Alloggio	mq	41,15
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	19,90
Superficie commerciale	mq	69,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 00471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

## Preise

Kaufpreis 345'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 20.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 2.Stock befindliche Zweizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 40m<sup>2</sup> und gliedert sich in Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Angrenzend an die Wohnküche, das Schlafzimmer und das Bad, liegt ein Balkon.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

---

Mob.  
0471978830

□