

Bozen: modernen 4-Zimmerwohnung mit Garten und Doppelgarage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	930'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW101980















































Erdgeschoss - piano terra



Preise

Kaufpreis	930'000 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	82.9
Garten m	140.0
Keller m	4.1

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	90000 €

Beschreibung

Exklusive Verkaufsangebot – Wunderschöne Vierzimmerwohnung mit eigenem Garten

Wir bieten zum Verkauf eine helle Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes mit nur 8 Wohneinheiten an. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet großzügige Räume sowie eine perfekte Aufteilung für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen.

Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weiteren großzügigen Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Zu der Wohnung gehört eine Terrasse, ein Keller und ein großer privater Garten von ca. 142 m , ideal für entspannende Momente im Freien. Das Gebäude verfügt außerdem über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter elektrische Raffstore-Jalousien, eine zentrale Staubsaugeranlage und ein Safe. Eine Doppelgarage ist für 90.000 € verfügbar, sowie gemeinschaftliche Parkplätze für ein bequemes und sicheres Parken.

Die Immobilie wird ab August 2025 verfügbar sein und wird mit Badezimmermöbeln und Küche geliefert, sodass sie sofort bezogen werden kann, ohne zusätzliche Gedanken. Es handelt sich hierbei um einer Konventionierten Wohnung, welche nicht als Ferienwohnung geeignet ist.

Eine einmalige Gelegenheit in einer ruhigen und gut angebundenen Lage.

Handelsfläche: 120,00 m
Nettofläche: 82,89 m
Keller: 4,09 m
Baujahr: 2015
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung
Übergabe: Ende August 2025
Garage: € 90.000 Doppelgarage
Kondominiumspesen: ca. 2400 € /Jahr

Energieklasse: A
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□