

# Charmante Maisonettewohnung mit großzügigem Raumangebot und Garten

## Eckdaten

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Maisonette |
| Ort            | Bozen                |
| Gesamtfläche m | 165.0                |
| Status         | Gebraucht            |
| Baujahr        | 1900                 |
| ID             | IW101972             |













## Details

Gesamtfläche m 165.0

## Beschreibung

Diese Maisonettewohnung bietet auf 165 m Wohnfläche ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer historischen Villa aus der K. und K. Monarchie. Über drei Ebenen – 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und Dachgeschoss – verteilen sich zwei Schlafzimmer, ein Gang, ein Badezimmer, ein separates WC/Dusche, eine großzügige Wohnküche sowie zusätzlicher Raum im Dachgeschoss.

Die Wohnung punktet mit einem traumhaften Garten, der eine grüne Oase in Bozen darstellt. Ihre private Parkfläche direkt am Haus gelegen rundet das Angebot ab. Mit der historischen Burgruine Treuenstein direkt nebenan und dem Stadtzentrum von Bozen in wenigen Gehminuten erreichbar, ist diese Wohnung ein ideales Zuhause für all jene, die Eleganz, Komfort und Platz zum Entfalten suchen.

## Anbieter



Egger und Partner Immobilien  
Gewerbegebiet 21, Vetzan  
39028 Schlanders

Tel.  
0473/742458

Mob.  
344 25 74 092

□