

# Montellostraße – Exklusives Wohnen in Gries, Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	630 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101880







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





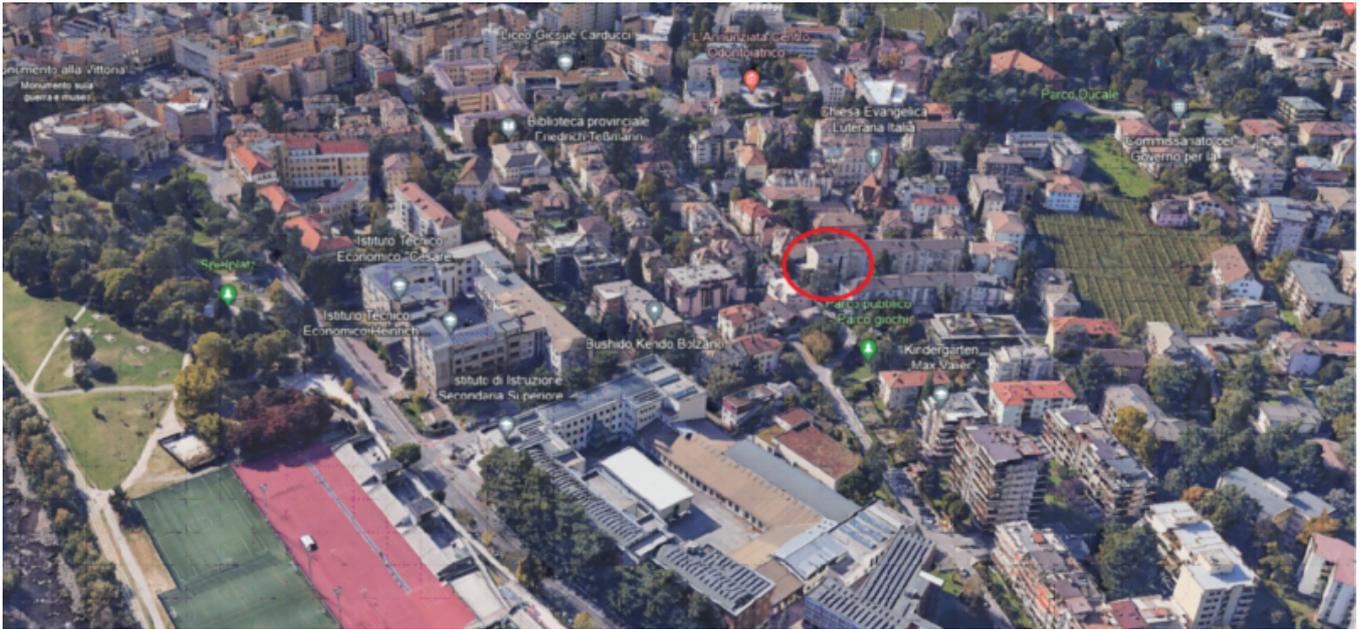
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE











4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

### Details

Kaufpreis	630 €
Gesamtfläche m	150.0

### Beschreibung

Im Herzen der begehrtesten Gegend von Gries, in der oberen Montellostraße, Ecke Guntznastraße, bieten wir eine einmalige Gelegenheit: 150 m<sup>2</sup>, individuell gestaltbar, mit direktem Zugang zum privaten Garten und zur Garage.

Eine seltene Immobilie, umgeben von Grün und Ruhe, perfekt für alle, die Komfort suchen oder eine strategische Investition in einer der exklusivsten Lagen Bozens tätigen möchten. Eine Wohnung, unendliche Möglichkeiten. Verpassen Sie diese Chance nicht: Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Verkaufspreis 630.000,00 Euro. Keine Konventionierung. Keine Mehrwertsteuer.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□