Bozen/Im Dorf, verkaufe neu renovierte 3 Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW101861

W
180x200
90x200
160x90

Preise

Kaufpreis	800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	95.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Steinboden, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der exklusiven Lage von Bozen Dorf, wo Ruhe und Privatsphäre auf urbanen Komfort treffen. Diese Lage ist ein Paradies für diejenigen, die eine Oase der Stille suchen, fernab vom Verkehr und dem Trubel der Stadt, ohne dabei auf Annehmlichkeiten der Nähe zum Zentrum und zu den Naherholungszonen (Talfer und Oswaldpromenade) zu□verzichten. Diese einladende Wohnung befindet sich nur einen kurzen Spaziergang von der malerischen Altstadt Bozens.

2. Stockwerk, 3 Schlafzimmer mit Balkon, 1 Bad, 1 Tages-WC, 1 Wohnzimmer/küche mit Terrasse; Keller;

Verkaufsfläche: 120 mq□□□□□□□□□□□□□□Garagenfläche: 11 mq

Ausstattung nach der Komplettsanierung:

- Sicherheitstür mit Mehrfachschließung; □Fußbodenheizung in allen Räumen; □Abgehängte Gipskartondecke mit umlaufender Schattenfuge;□Flächenbündige Vorhangschienen an der Decke; Einbaustrahler an Decke und Wand; □Zentralisierte Wohnraumlüftung (2 stk); Vorbereitete Wohnraumkühlung - kanalisiert unter der Gipskartondecke; □3 Fach Isolierte Schallschutzfenster mit Alarmsicherung; □Insektenschutz und automatische Stoffrollläden,; □Vorbereitung Alarmanlage (Reed-Kontakte); □Holzboden (Landhausdiele Ulme) ohne Sockel mit Schattenfuge; neue Einbauküche

- Energieeffizienzklasse C (APE)

- Zentralheizung mit Gas; die Heizzentrale im Kondominium wurde letzthin erneuert

- Garage + Stellplatz

Da es sich um eine nicht konventionierte Wohnung handelt, ist diese Immobilie auch als Ferienwohnung, oder als langfristige Investition attraktiv!!

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□