

# Bozen/Im Dorf, verkaufe neu renovierte 3 Zimmerwohnung

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen Zimmer 3

Etage 2 von 3

Energieklasse

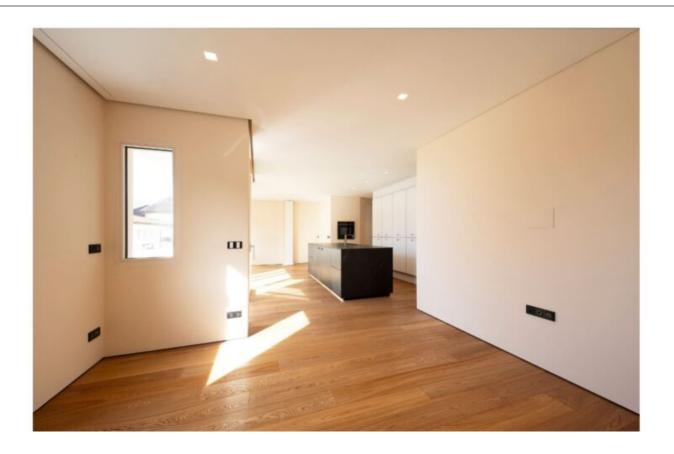
C

Kaufpreis800'000 €Gesamtfläche m120.0StatusGebrauchtZustandNeuwertigIDIW101861









## Preise

| Kaufpreis<br>Flächen  | 800'000€                    |
|---|-----------------------------|
| Gesamtfläche m<br>Nettofläche m<br>Keller m<br>Balkon/Terrasse m<br>Räume       | 120.0<br>95.0<br>8.0<br>6.0 |
| Badezimmer<br>Sep. WC<br>Balkone/Terrassen<br>Wohn-/Schlafzimmer<br>Stellplätze | 1<br>1<br>2<br>1<br>1       |

# Ausstattung



Bad Dusche, Fenster

Küche Offen

Böden Steinboden, Dielen Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd

Technik

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der exklusiven Lage von Bozen Dorf, wo Ruhe und Privatsphäre auf urbanen Komfort treffen. Diese Lage ist ein Paradies für diejenigen, die eine Oase der Stille suchen, fernab vom Verkehr und dem Trubel der Stadt, ohne dabei auf Annehmlichkeiten der Nähe zum Zentrum und zu den Naherholungszonen (Talfer und Oswaldpromenade) zu□verzichten. Diese einladende Wohnung befindet sich nur einen kurzen Spaziergang von der malerischen Altstadt Bozens.

2. Stockwerk, 3 Schlafzimmer mit Balkon, 1 Bad, 1 Tages-WC, 1 Wohnzimmer/küche mit Terrasse; Keller;

Verkaufsfläche: 120 mq00000000Garagenfläche: 11 mq

### Ausstattung nach der Komplettsanierung:

- Sicherheitstür mit Mehrfachschließung; □Fußbodenheizung in allen Räumen; □Abgehängte Gipskartondecke mit umlaufender Schattenfuge;□Flächenbündige Vorhangschienen an der Decke; Einbaustrahler an Decke und Wand; □Zentralisierte Wohnraumlüftung (2 stk); Vorbereitete Wohnraumkühlung kanalisiert unter der Gipskartondecke; □B Fach Isolierte Schallschutzfenster mit Alarmsicherung; □nsektenschutz und automatische Stoffrollläden,; □Vorbereitung Alarmanlage (Reed–Kontakte); □Holzboden (Landhausdiele Ulme) ohne Sockel mit Schattenfuge; neue Einbauküche
- Energieeffizienzklasse C (APE)
- Zentralheizung mit Gas; die Heizzentrale im Kondominium wurde letzthin erneuert
- Garage + Stellplatz

Da es sich um eine nicht konventionierte Wohnung handelt, ist diese Immobilie auch als Ferienwohnung, oder als langfristige Investition attraktiv!!

#### Anbieter





Immoarte Immobilienagentur Zum Talfergries 5 39100 Bozen

Mob. +39 3395016432