

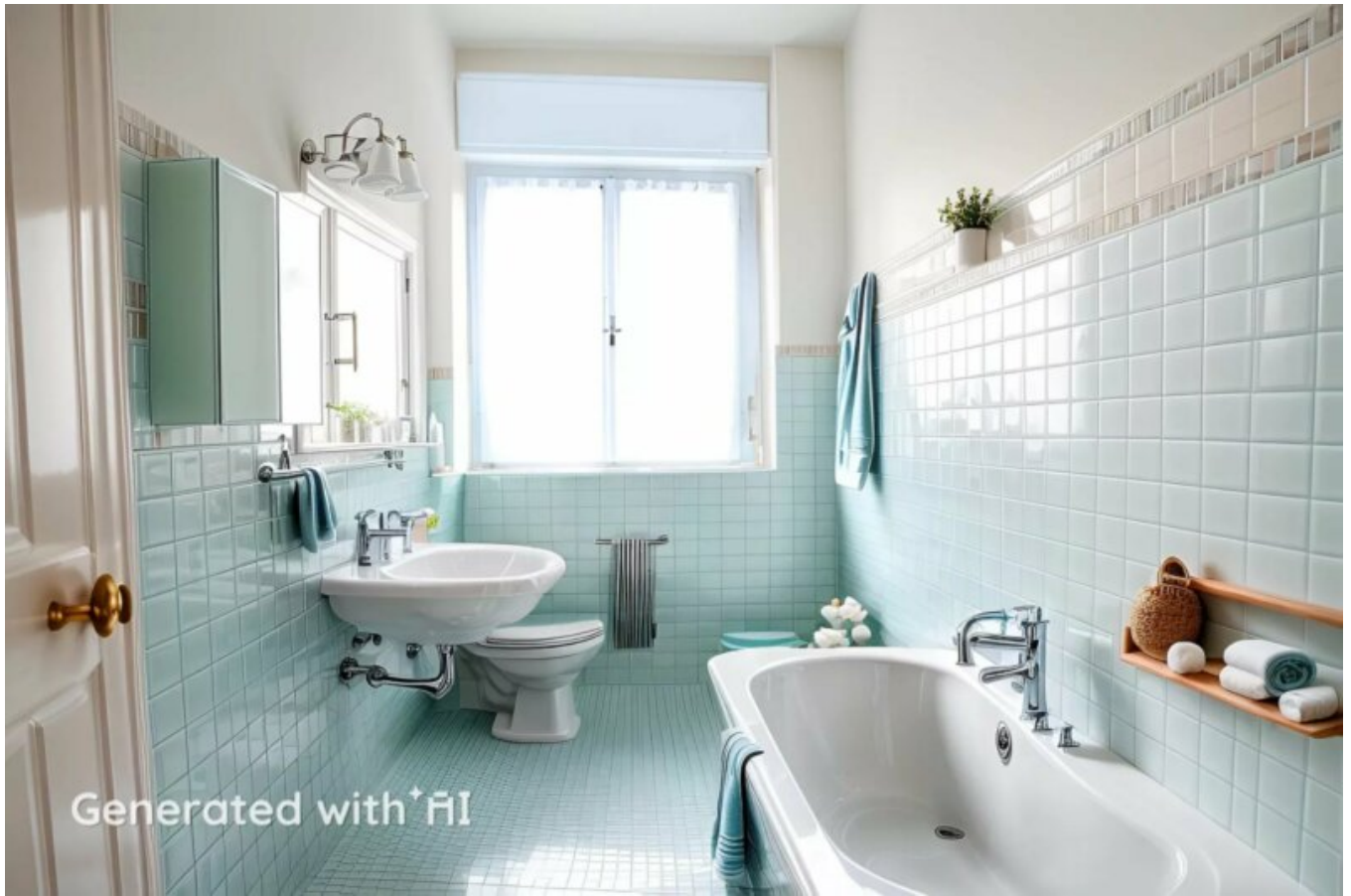
# Bozen: 4-Zimmerwohnung mit Garage

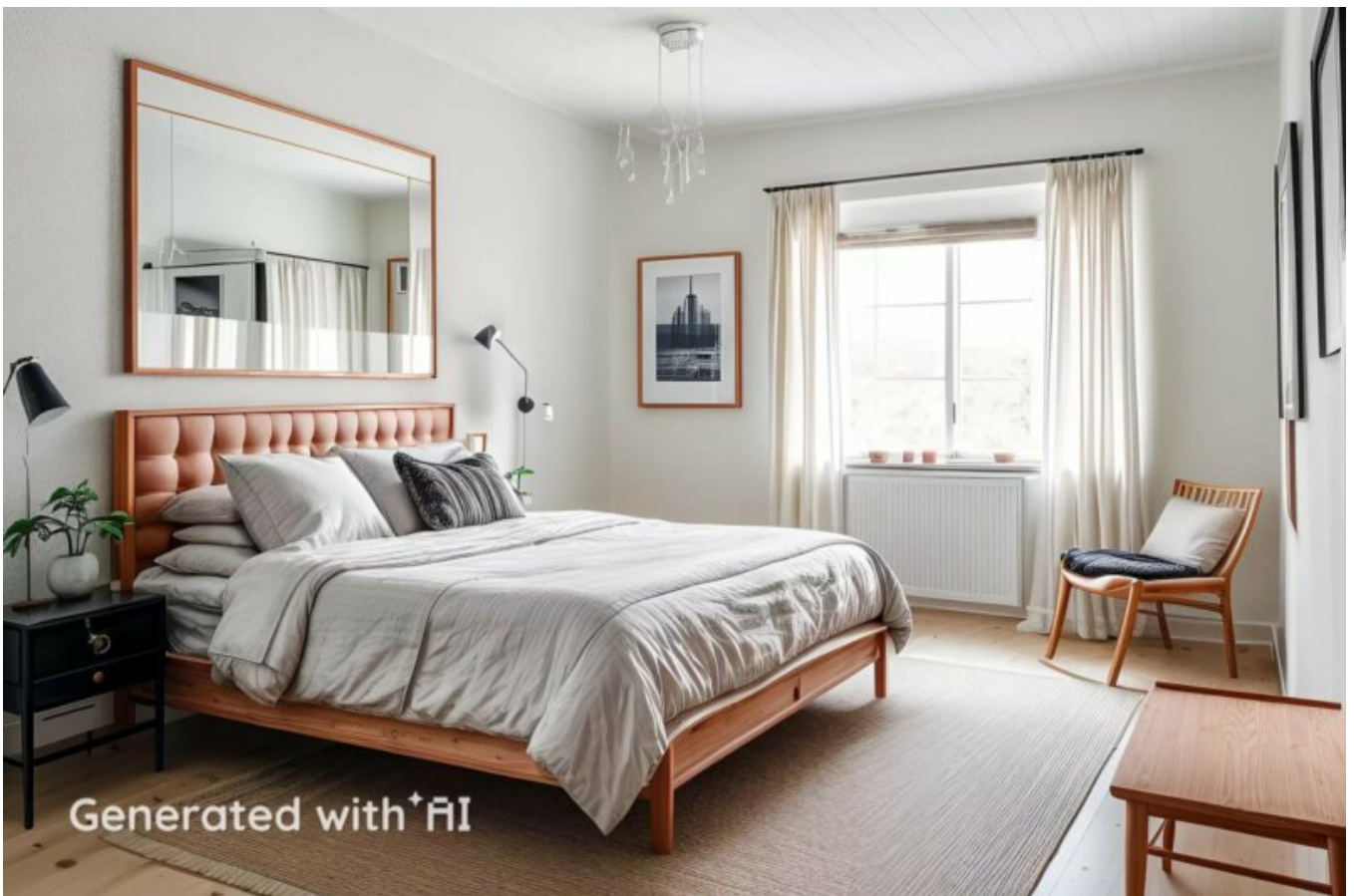
## Eckdaten

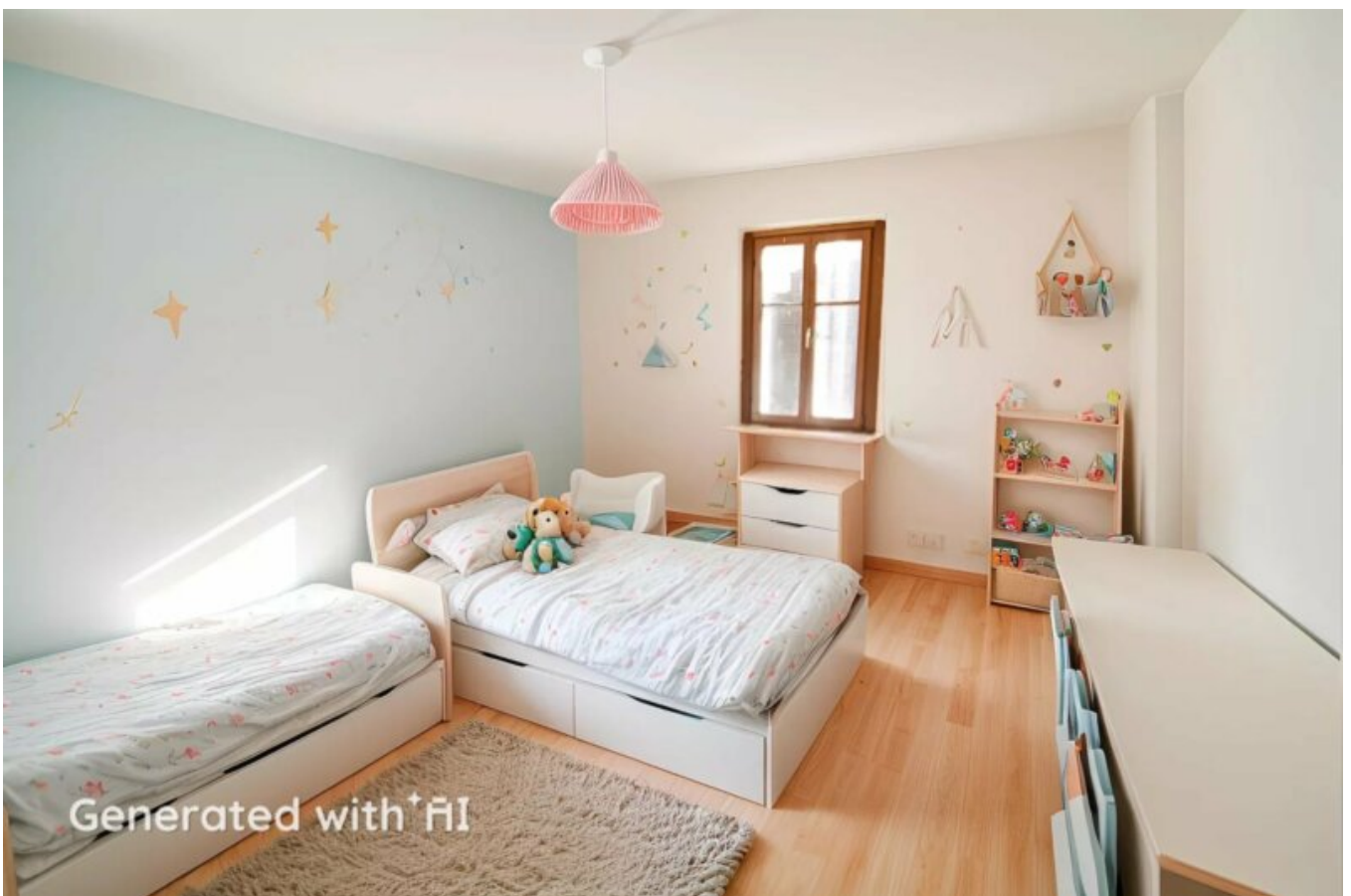
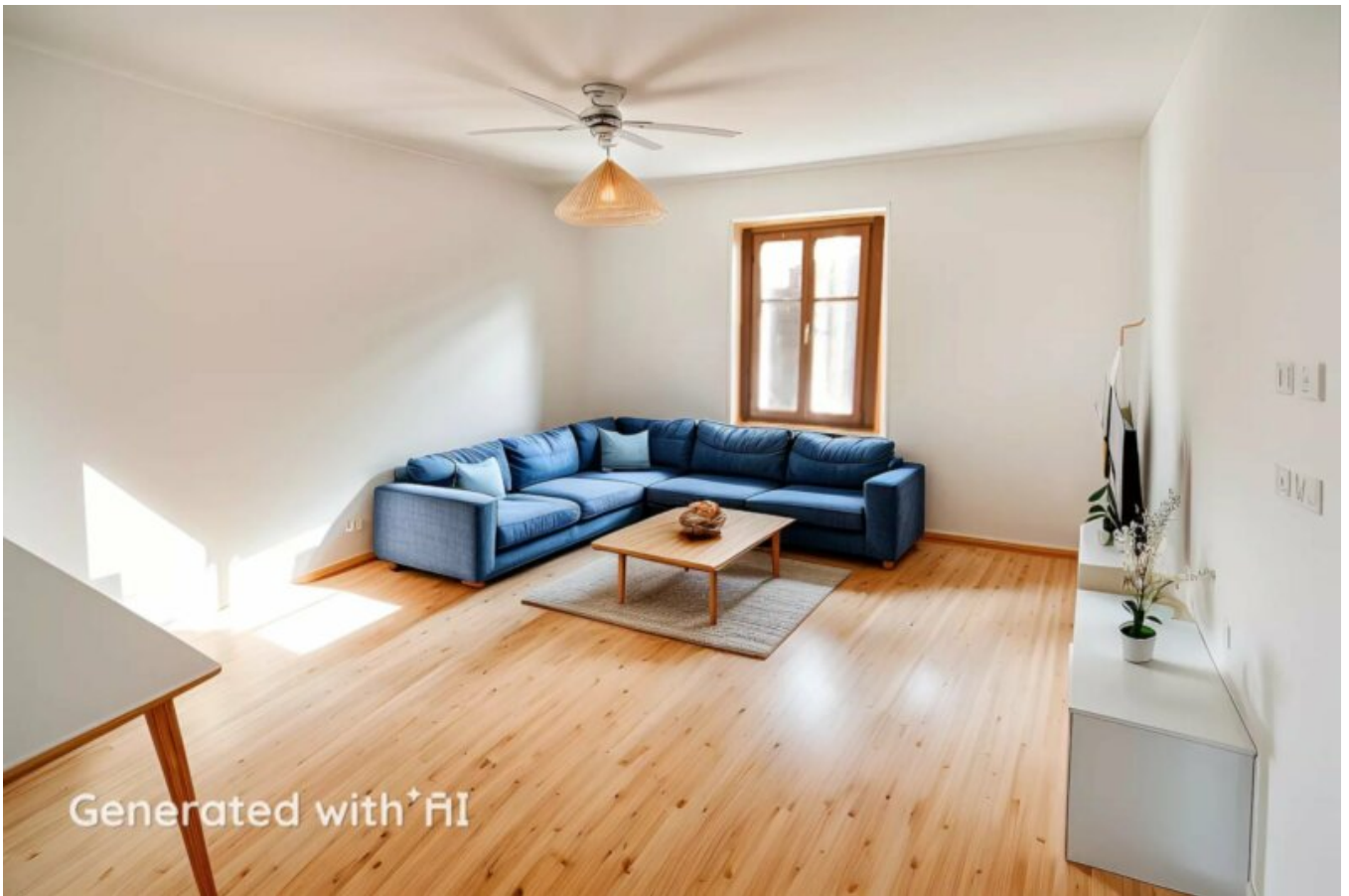
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	D
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1954
Zustand	Gepflegt
ID	IW101806

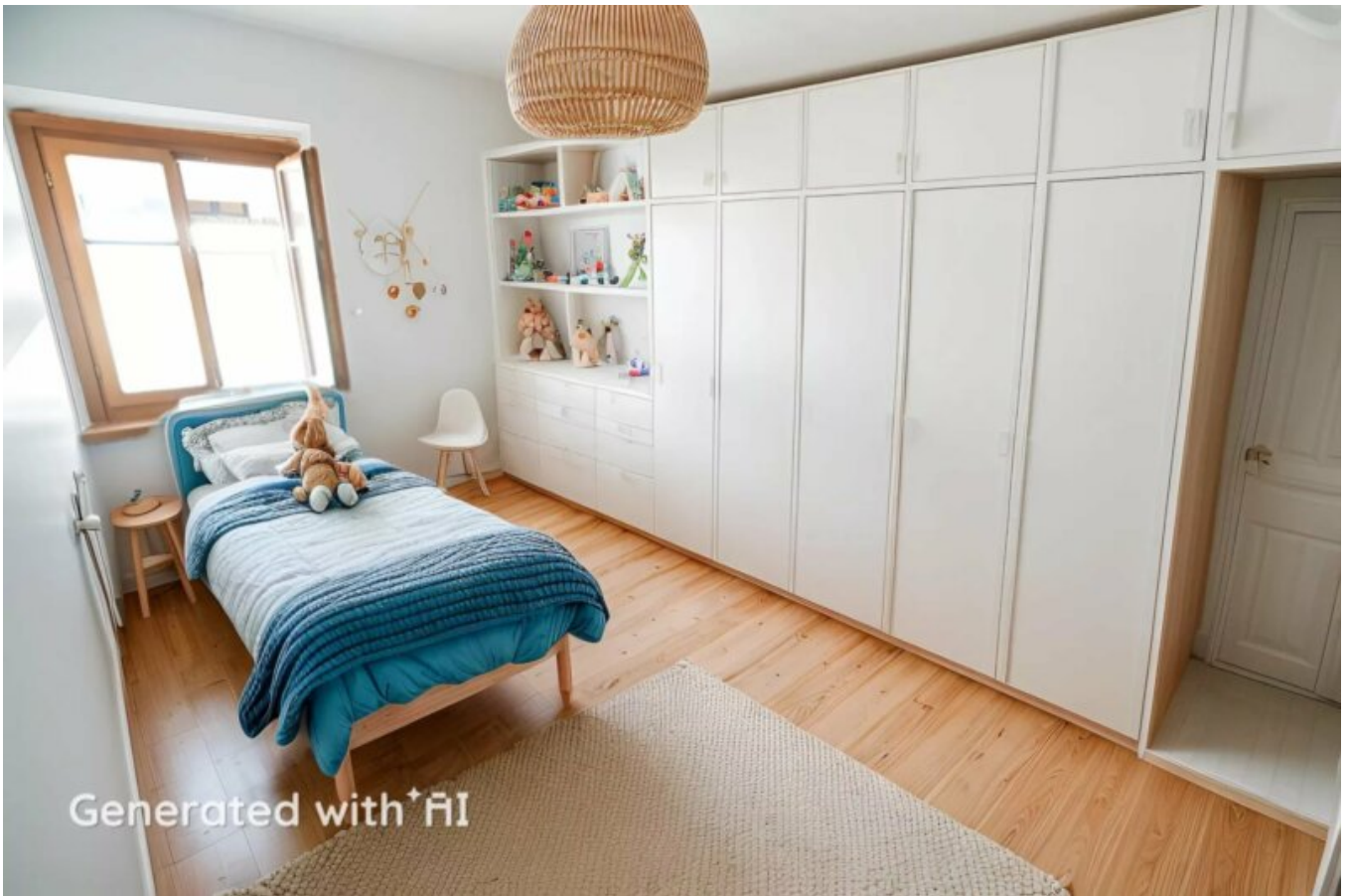




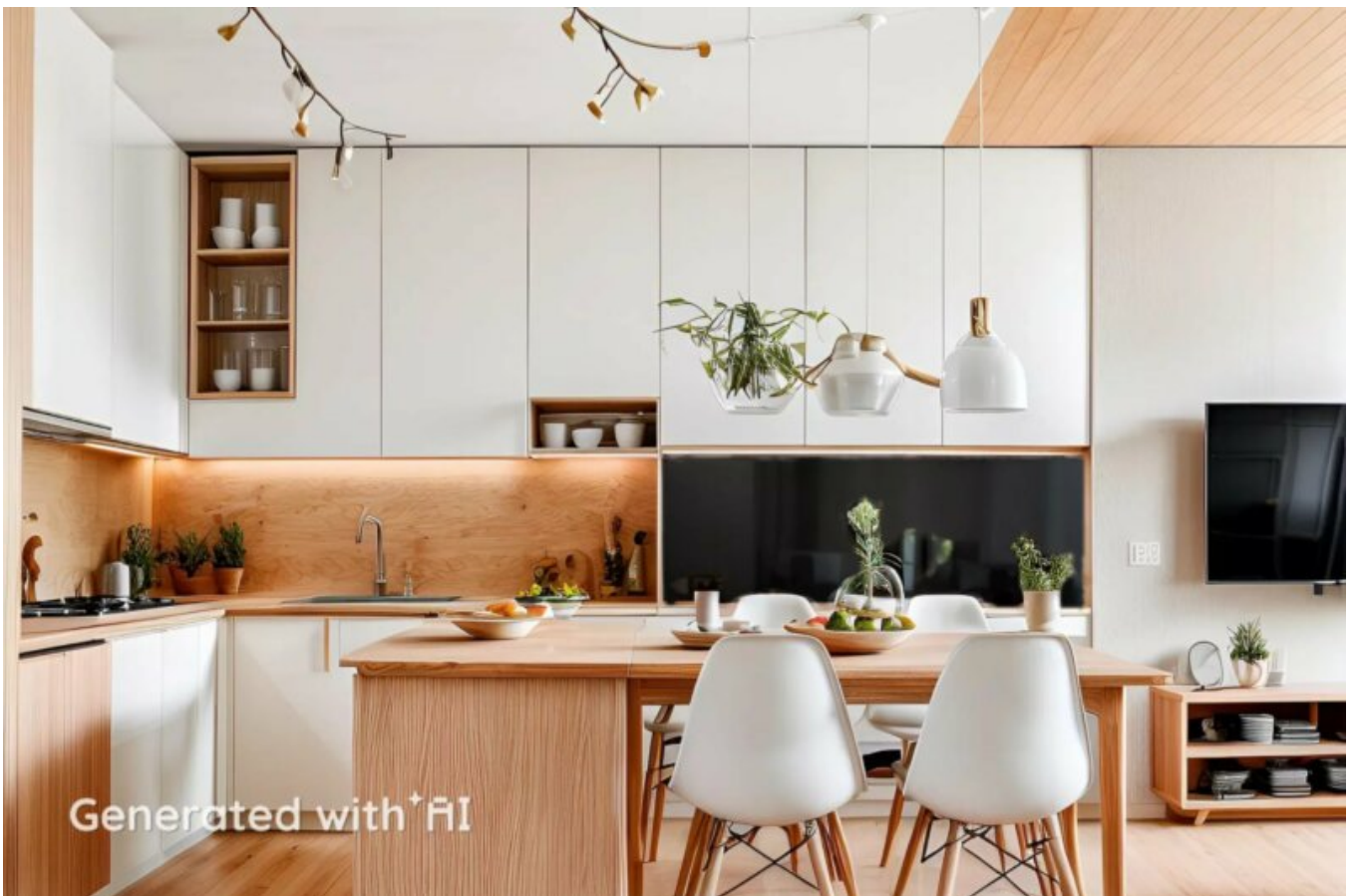








Generated with <sup>+</sup>AI



Generated with <sup>+</sup>AI



## Preise

Kaufpreis	615'000 €
Nebenkosten	180 €

## Flächen

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	97.2

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Penthouse in der Ortlerstraße Nr. 15, Bozen, im fünften Stock eines eleganten, vollständig renovierten Mehrfamilienhauses. Diese Wohnung, die 2022 komplett renoviert wurde, bietet modernes Design und hochwertige Ausstattungen: Fenster der neuesten Generation, edle Bodenbeläge, motorisierte und verstellbare Rollläden sowie eine hochmoderne Beleuchtung. Der Komfort wird durch Fußbodenheizung und eine Vorbereitung für Klimaanlage gewährleistet. Das Gebäude wurde kürzlich mit einem neuen Dach, renovierten Fassaden und einem modernen Aufzug verbessert, zudem wird bald eine Fernwärmeversorgung installiert. Ein geräumiger Garagenstellplatz für €35.000 und ein praktischer Keller runden das Angebot ab. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Stil und Komfort im Herzen von Bozen suchen. Die Immobilie ist nicht konventioniert, was sie ideal für Ferienwohnungen macht.

Handelsfläche: 148,00 m  
Nettofläche: 97,18 m  
Keller: 5,55 m  
Baujahr: 1984  
Saniert: Dämmung, Dach, Aufzug  
Etage: 5. Stock  
Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung  
Übergabe: zu vereinbaren  
Garage: €35.000  
Kondominiumspesen: ca. 180 € /Monat

Energieklasse: D  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen



Tel.  
0471 058 600

□