

# Geräumige Wohnung mit Balkon in der Altstadt

# Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Bozen Zimmer 3

Energieklasse

G

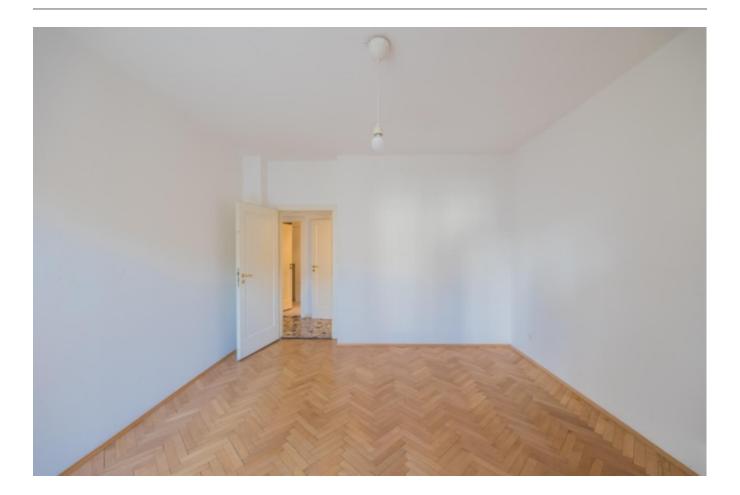
Kaufpreis1'280 €Gesamtfläche m105.0StatusGebrauchtZustandGepflegtIDIW101803













































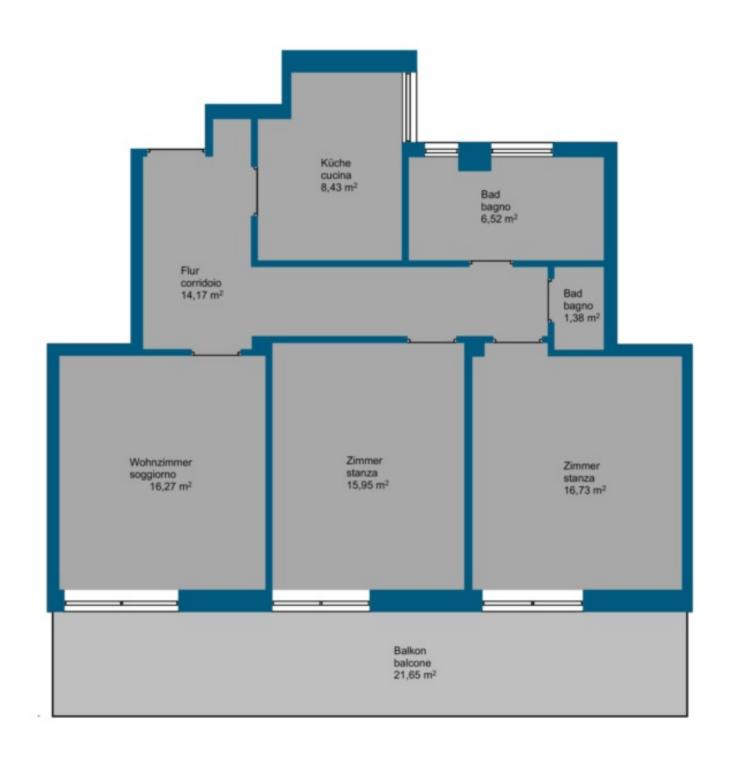














## Details

Kaufpreis1'280 €Nebenkosten117 €Gesamtfläche m105.0

### **PKW**

Art Anzahl Preis

Autoabstellplatz 1

Beschreibung

In interner und ruhiger Lage der Wangergasse und damit mitten im Herzen der Landeshauptstadt bieten wir diese großzügige 3-Zimmer Wohnung zur Miete an. Sie liegt in der 2. Etage eines gepflegten Kondominiums mit Aufzug und wird mitsamt der Kücheneinrichtung übergeben.

Prunkstück der Wohnung ist mit Sicherheit der knapp 22 m große, abseits vom Verkehr gelegene und nach Westen ausgerichtete Balkon – ein Zubehör welches nicht viele Wohnungen in der Altstadt ihr Eigen nennen dürfen. Ebenso wie der direkt am Haus angrenzende private Stellplatz im Freien. Das Angebot wird von einem praktischen Keller im Untergeschoss abgerundet.

Es kommen nur Familien mit maximal zwei Kindern, unbefristetem Arbeitsvertrag sowie ohne Haustiere in Frage.

### Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen

Tel.





+39 0471 982 844