

# Großzügige 2-Zimmer Wohnung in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW101793













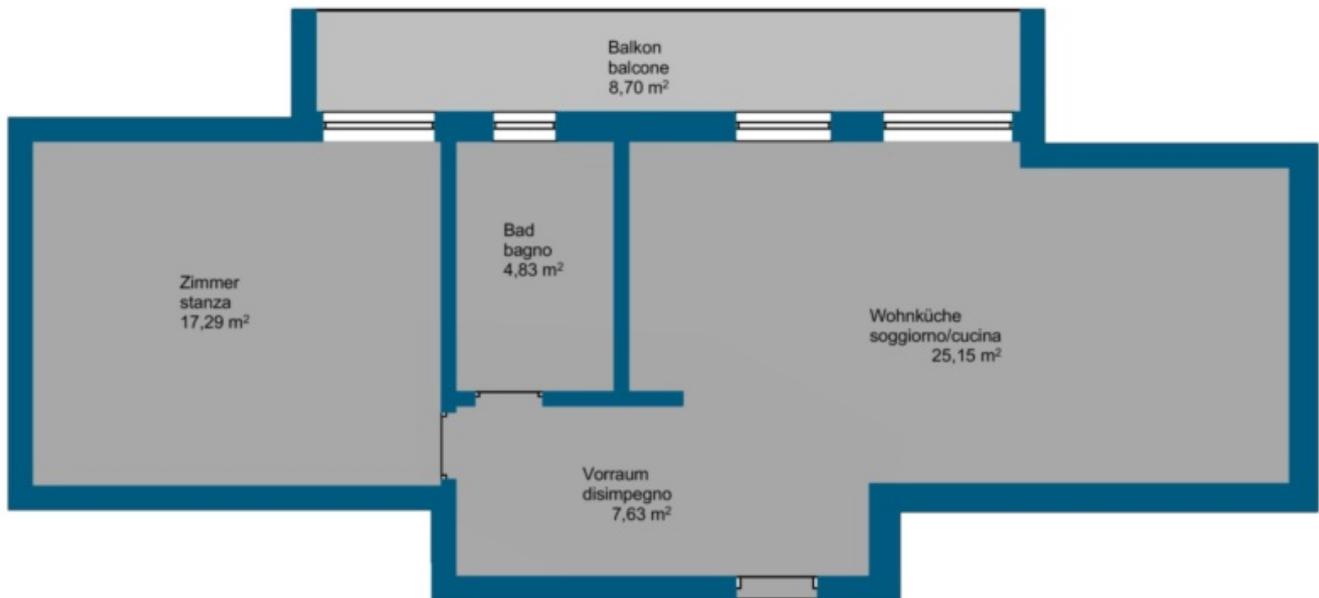












## Details

Kaufpreis	360'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	67.0

## Beschreibung

Diese exzellente 2-Zimmer-Wohnung, die sich in der Drusus Allee befindet, bietet das perfekte Zuhause für Paare, Singles oder Investoren, die nach einer Immobilie in strategischer Lage suchen.

Die Wohnung befindet sich im 4. und gleichzeitig letzten Stockwerk eines Wohnhauses, welches sicherlich ein Highlight für jeden ist, der das Besondere schätzt. Sie können daher sicher sein, dass Sie hier in einer exklusiven und privaten Atmosphäre wohnen werden, die Ruhe und Entspannung ermöglicht. Obwohl die Wohnung sich in der obersten Etage befindet, müssen Sie sich keine Gedanken über das Tragen von Taschen oder Gepäck machen, da ein Aufzug im Haus vorhanden ist. Die Immobilie ist komplett saniert und möbliert, was bedeutet, dass Sie sich keine Sorgen um zusätzliche Arbeitsarbeiten machen müssen. Sie ist bereit, Sie als neuen Besitzer zu empfangen und Ihnen einen gemütlichen und komfortablen Wohnraum zu bieten. Das große Schlafzimmer mit beeindruckenden 18 m wird sicherlich Ihr persönlicher Ruheort sein, an dem Sie nach einem langen und anstrengenden Tag entspannen können. Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei Balkone, die nicht nur eine zusätzliche Quelle für natürliches Licht sind, sondern auch zum entspannen an der frischen Luft einladen. Im Kaufpreis inbegriffen ist zudem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum für alle Ihre Bedürfnisse bietet – eine Annehmlichkeit, die nicht alle Immobilien vorweisen können. Mit ihrem ausgezeichneten Preis-Leistungs Verhältnis ist diese Wohnung eine begehrte Immobilie. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Bushaltestelle und weitere wichtige Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Schritten zu

erreichen. Sie bieten sowohl den Komfort als auch die Notwendigkeit, die das moderne Leben verlangt.

Eine großzügige und kompakte 2-Zimmer Wohnung in strategischer Lage Bozens – eine Top Gelegenheit.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

