

# Bozen: Zentrum, schöne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	64.0
ID	IW101789



**OBERRAUCH**

REALTÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE  
BOZEN · GRÖDEN · MERAN · BOLZANO · GARDENA · MERANO

**VILLA HELENA**



A9  
2. Obergeschoss  
Piano Secondo  
außer Maßstab - fuori scala





Preise

<b>Kaufpreis</b>	<b>Preis auf Anfrage</b>
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	40.0
Balkon/Terrasse m	8.0
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

## Beschreibung

Bozen: Zentrum, Neubau, Klimahaus A-nature, Übergabe Sommer 2026. Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon, Bad mit Fenster, Info und Verkauf Immobilien Oberrauch Tel: 0471 974909

Villa Helena – Stilvolles Wohnen in der Gerbergasse von Bozen mit zeitloser Eleganz

Mitten im charmanten Herzen von Bozen liegt die Villa Helena, ein elegantes Mehrfamilienhaus, das modernes Wohnen und höchste Bauqualität auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Benannt nach Helena, in der griechischen Mythologie einem Sinnbild für Anmut und Schönheit, steht dieses Gebäude für zeitlose Eleganz und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Eine exklusive Wohnlage:

Die Villa Helena befindet sich in der Gerbergasse, einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage von Bozen. Von hier aus sind alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens nur wenige Schritte entfernt – Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen sind schnell erreichbar, während Sie zugleich die Ruhe und den Rückzug in Ihrem eigenen stilvollen Zuhause genießen.

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□