

# Große Gartenwohnung in herausragender Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	930'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Neu
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW101784





















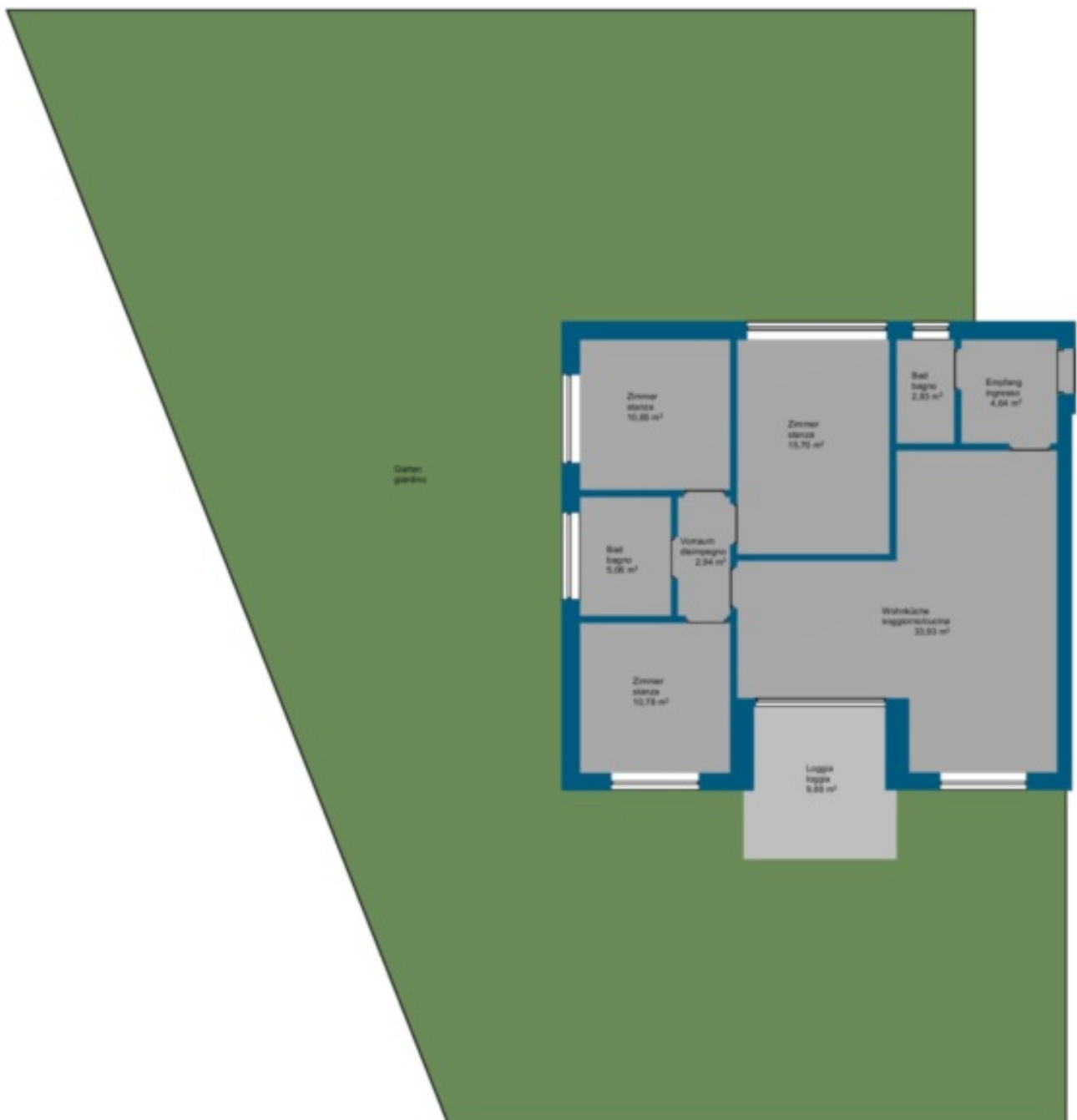














## Details

Kaufpreis	930'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	121.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	90000 €



## Beschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Traumzu Hause – einer atemberaubenden 4-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Es handelt sich hier um eine erstklassige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Objekt zu erwerben, welches Sie auf dem freien Markt nur sehr selten finden werden.

Gelegen in ruhiger Lage von Gries, besticht diese Wohnung nicht nur durch ihrer Lage, sondern auch mit ihrem unglaublichen, über 300 m großen Privatgarten. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt für Familien und bietet unendlich viele Möglichkeiten der Gestaltung – von gemütlichen Grillabenden mit Freunden bis hin zu Spiel- und Entspannungsflächen für Kinder und Haustiere. Eine Gartenlaube und ein privater Spielplatz sind bereits vorhanden und tragen dazu bei, dass sich Ihre Familie hier ganzjährig wohlfühlen wird. Mit einer Nettowohnfläche von über 86 m bietet die Wohnung großzügigen Wohnkomfort. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder, die Groß und Klein genügend Raum für ihre Bedürfnisse bieten. Die großzügigen Fensterflächen, gepaart mit der perfekten Süd-West-Ausrichtung, versorgen jede Ecke Ihrer neuen Wohnung mit warmem, natürlichem Licht und schaffen ein helles und einladendes Raumgefühl. Besonders hervorzuheben ist die energetische Ausstattung der Immobilie. Sie ist als KlimaHaus A klassifiziert, womit sie höchsten Ansprüchen an einen ressourcenschonenden und nachhaltigen Umgang mit Energie gerecht wird. Die Wohnung befindet sich zudem in einem top Zustand, da sie erst im Jahre 2015 erbaut wurde. Darüber hinaus haben Sie dank der Ausrichtung ins Grüne stets einen freien und ungestörten Ausblick, der für sehr viel Privacy sorgt. Im Kaufpreis dieses Objektes ist sowohl ein Keller als auch eine komplette Kücheneinrichtung enthalten. Zusätzliche Annehmlichkeiten, die dieses Angebot noch attraktiver machen, sind eine zentrale Staubsaugeranlage, Raffstores an den Fenstern, eine Bodenheizung und eine moderne Alarmanlage. Falls Sie über ein Fahrzeug verfügen, besteht die Möglichkeit zum Erwerb einer 40 m großen Doppelgarage, die Ihnen für einen Aufpreis von 90.000 € zur Verfügung steht und einen zusätzlichen Komfort in dieser bereits großzügigen Anlage bietet.

Ein einzigartiges Objekt in herausragender Lage des Grieser Grünkeils – lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!

## Anbieter



39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□