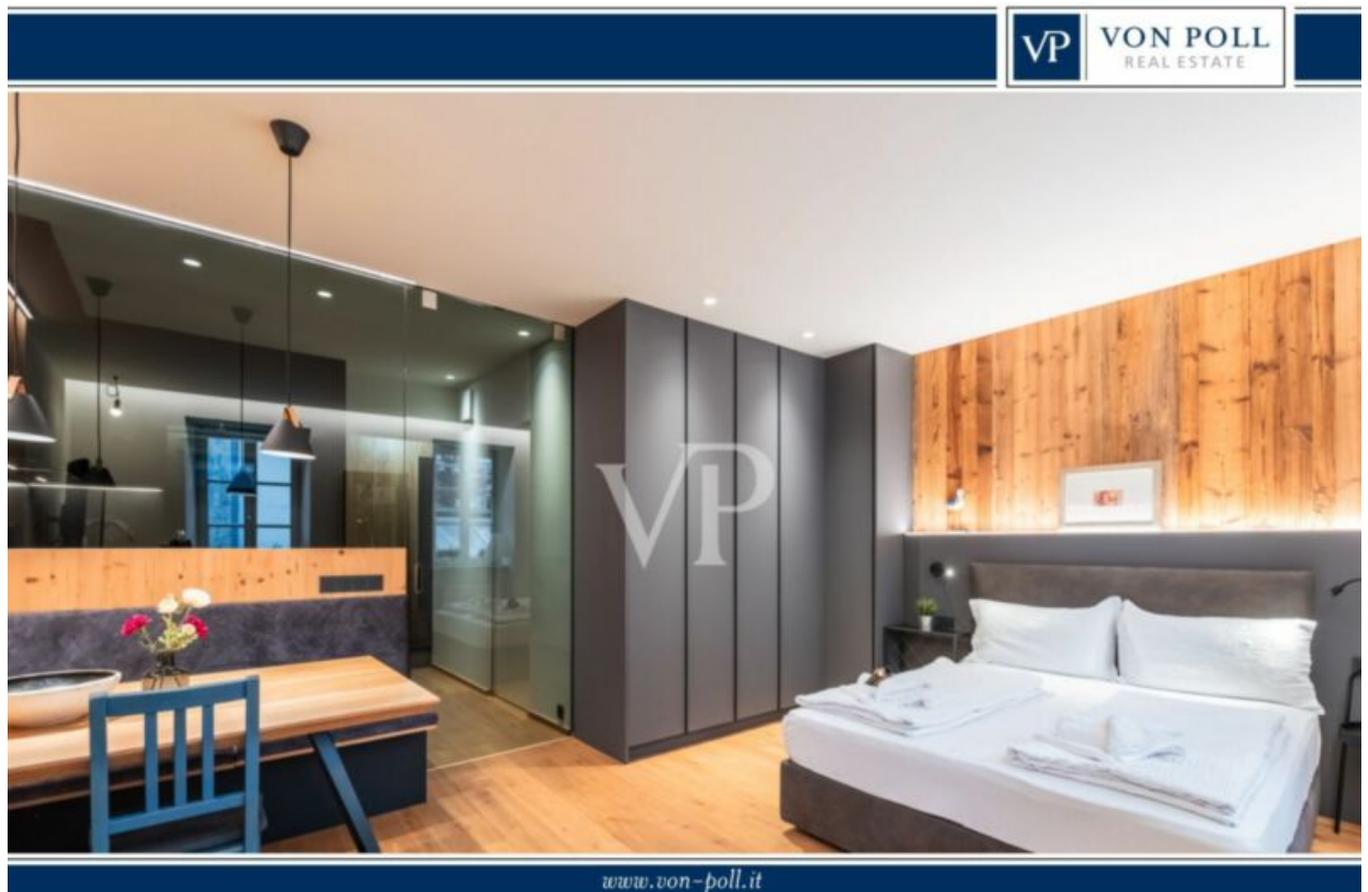


# Charmante Wohnung mit Lizenz für Kurzzeitvermietung im historischen Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Conciapelli 36
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	38.7
ID	IW101780

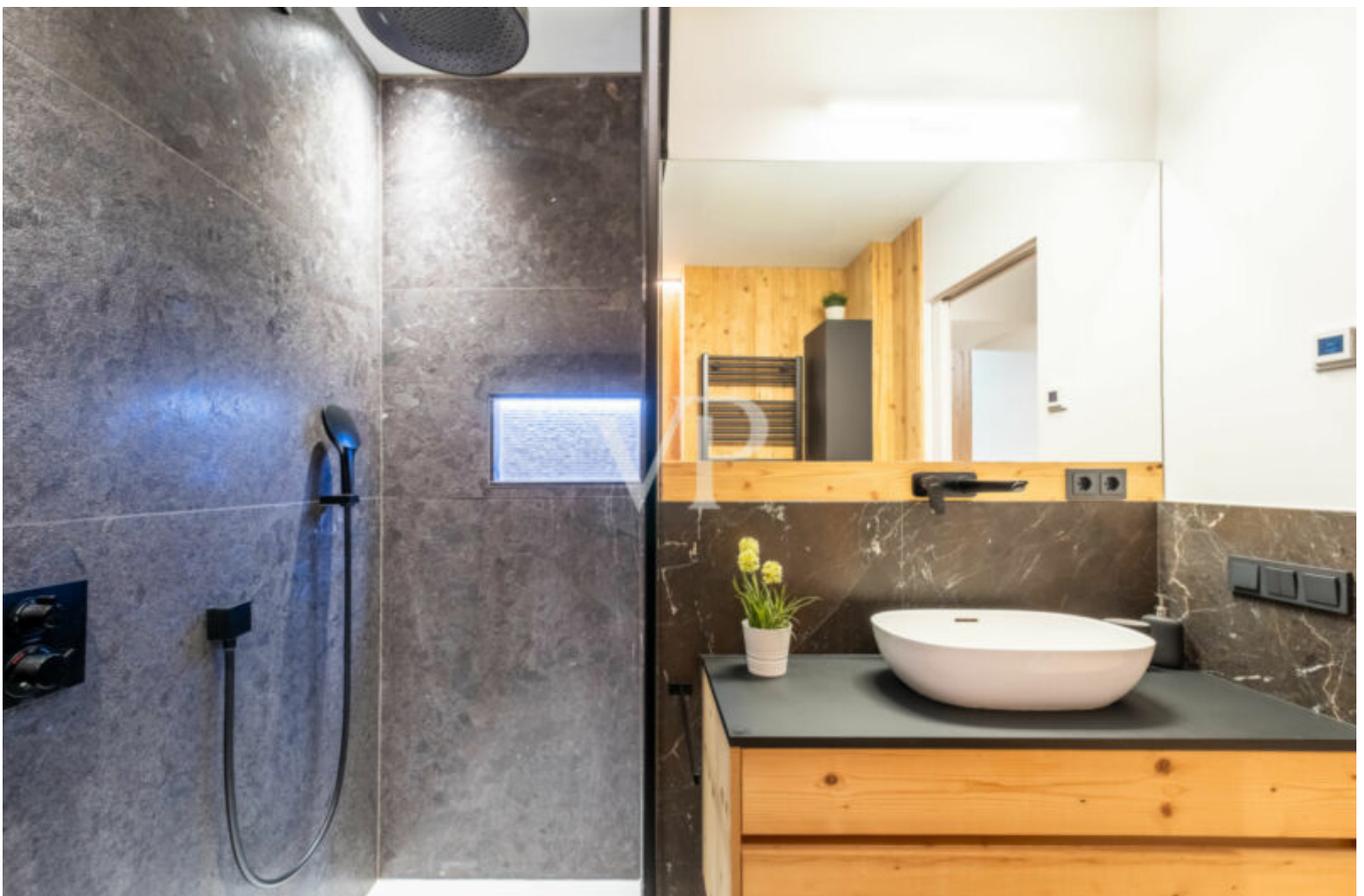


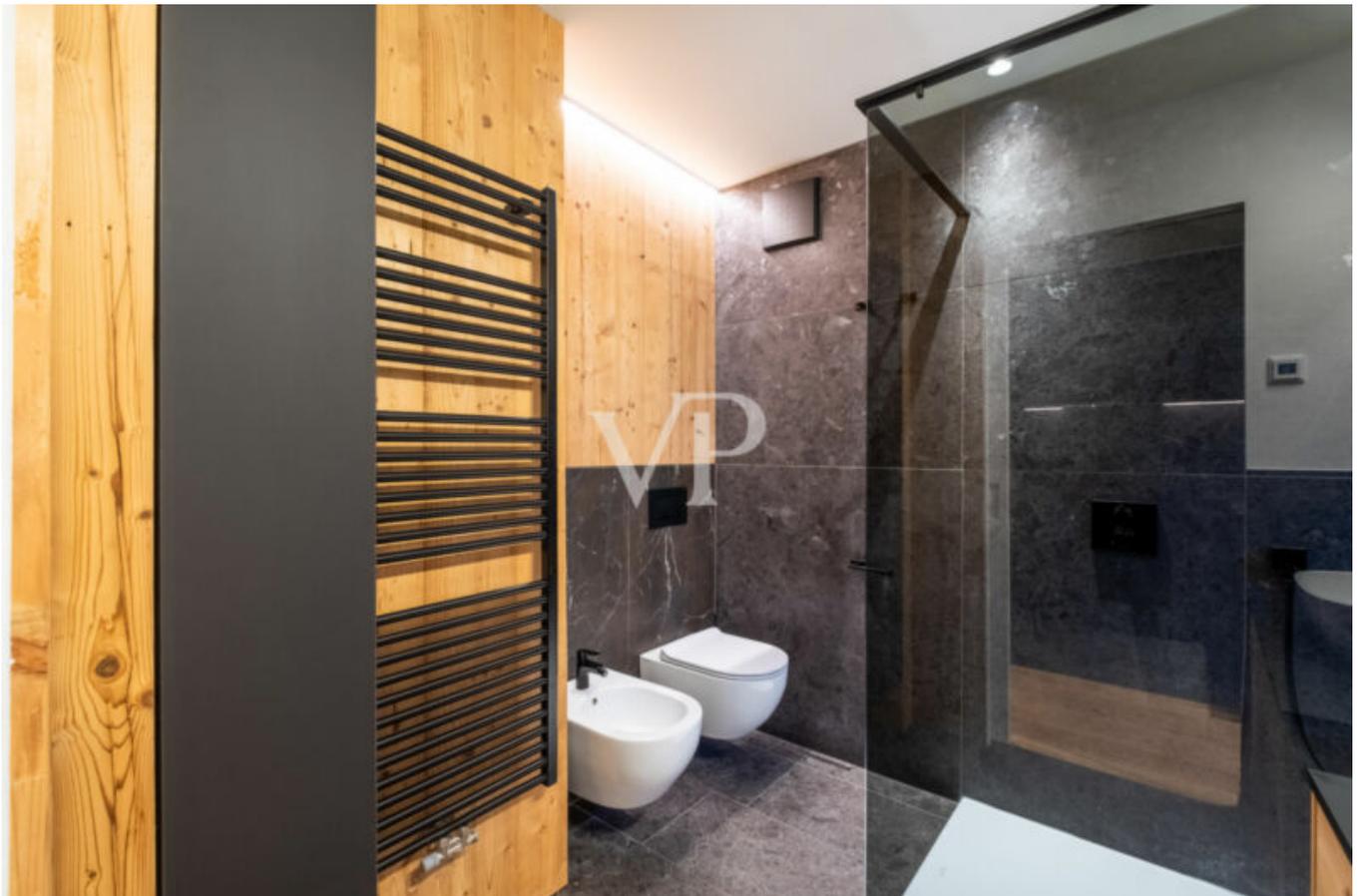










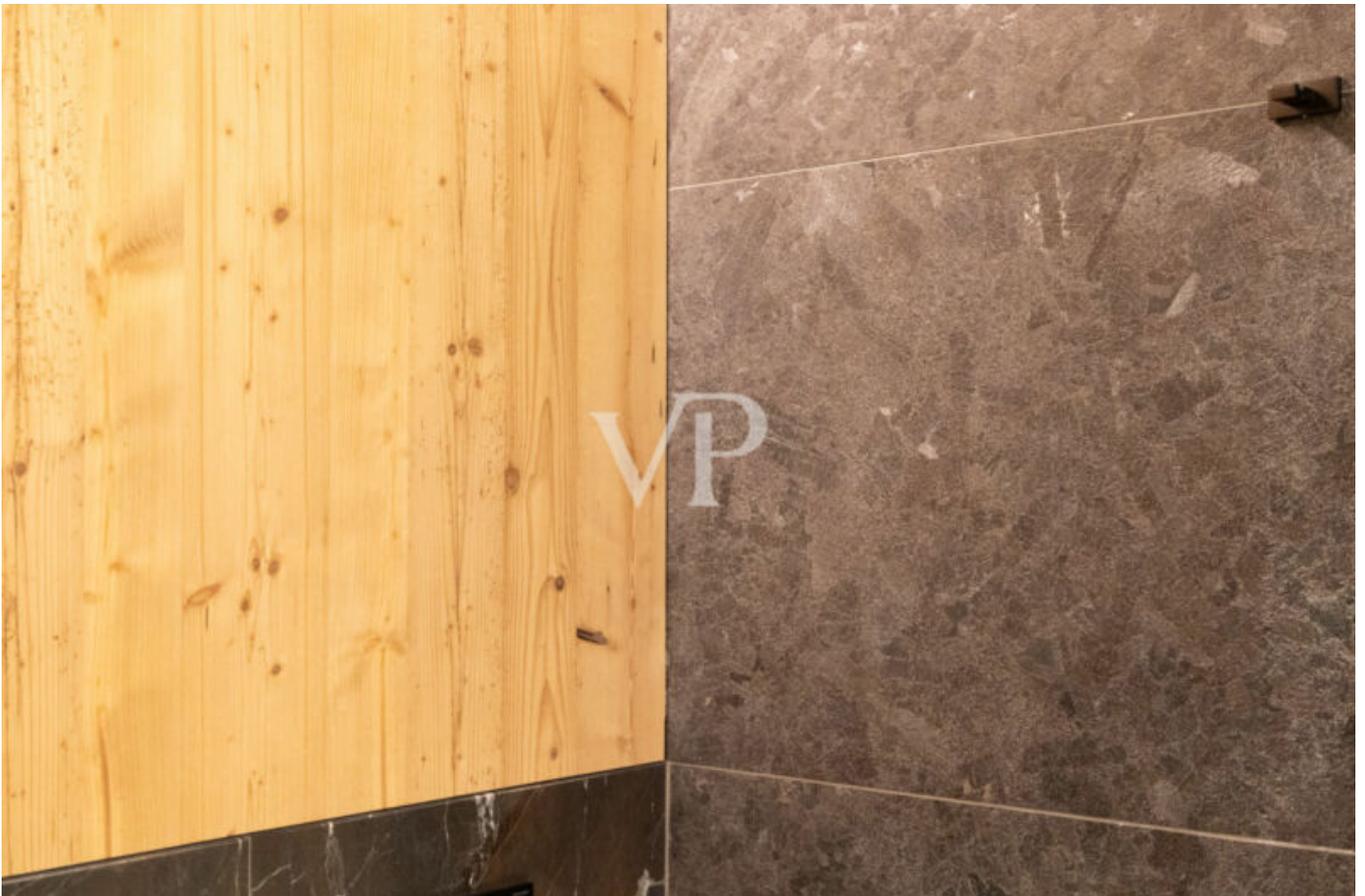


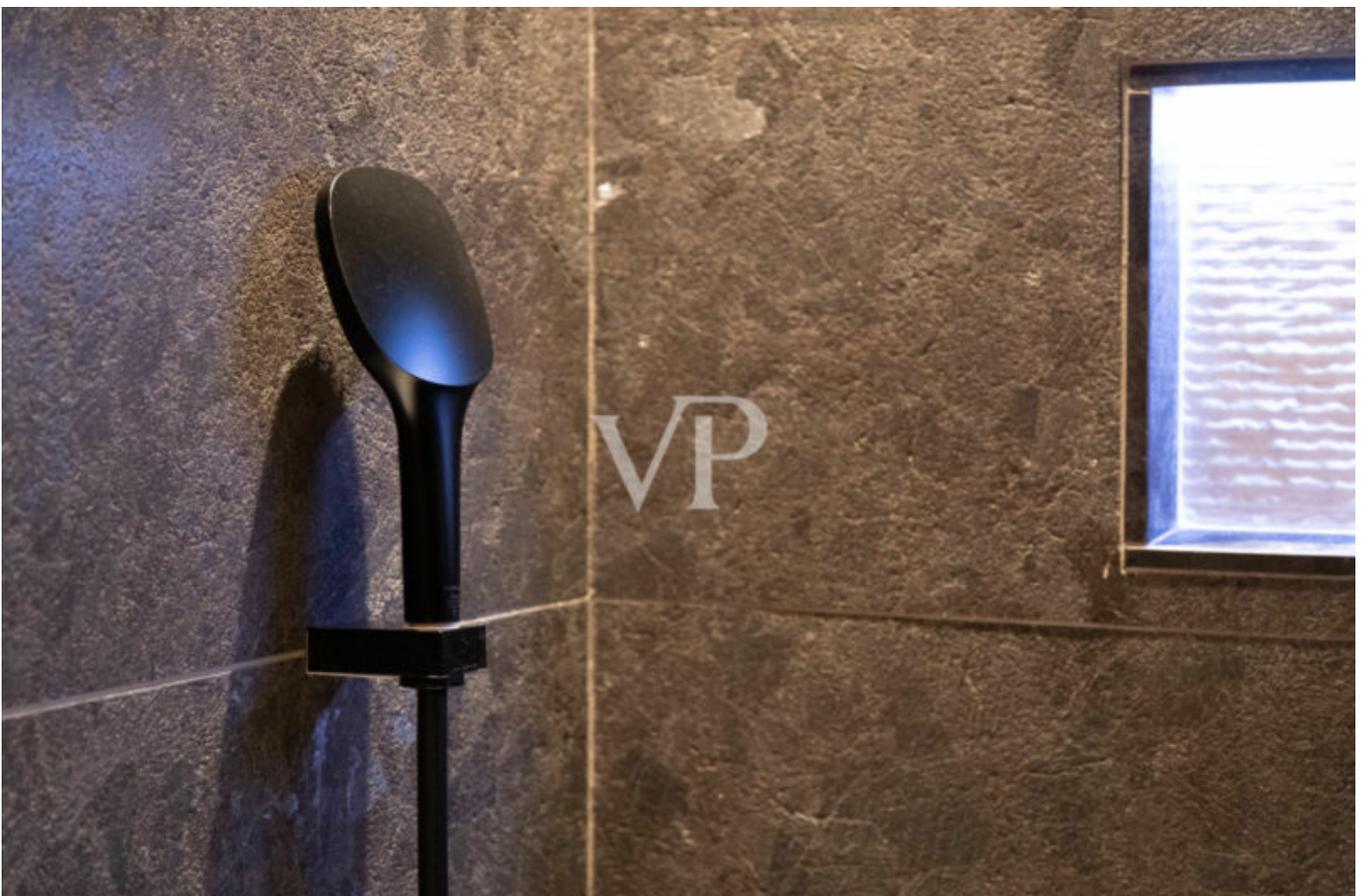








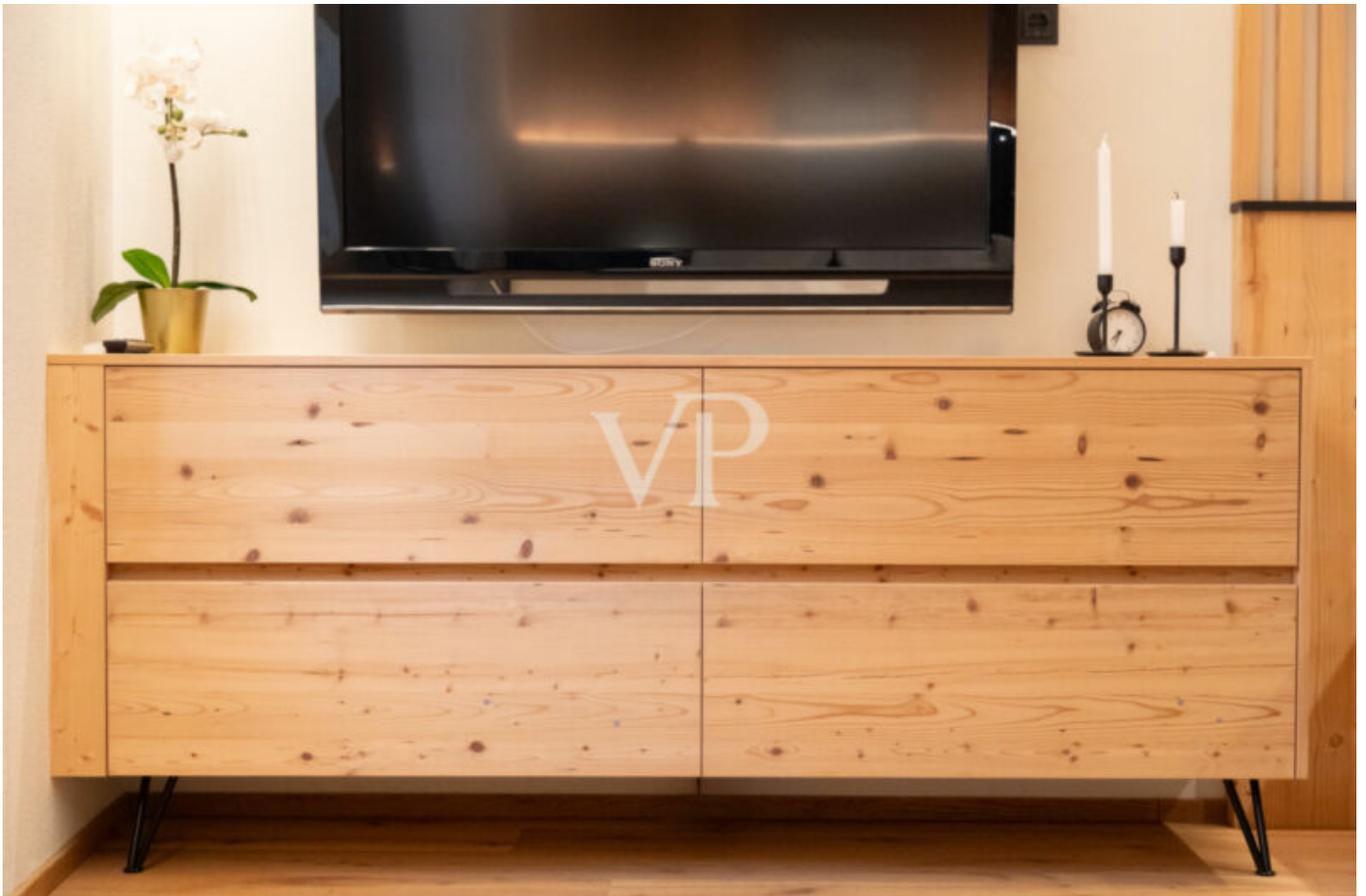


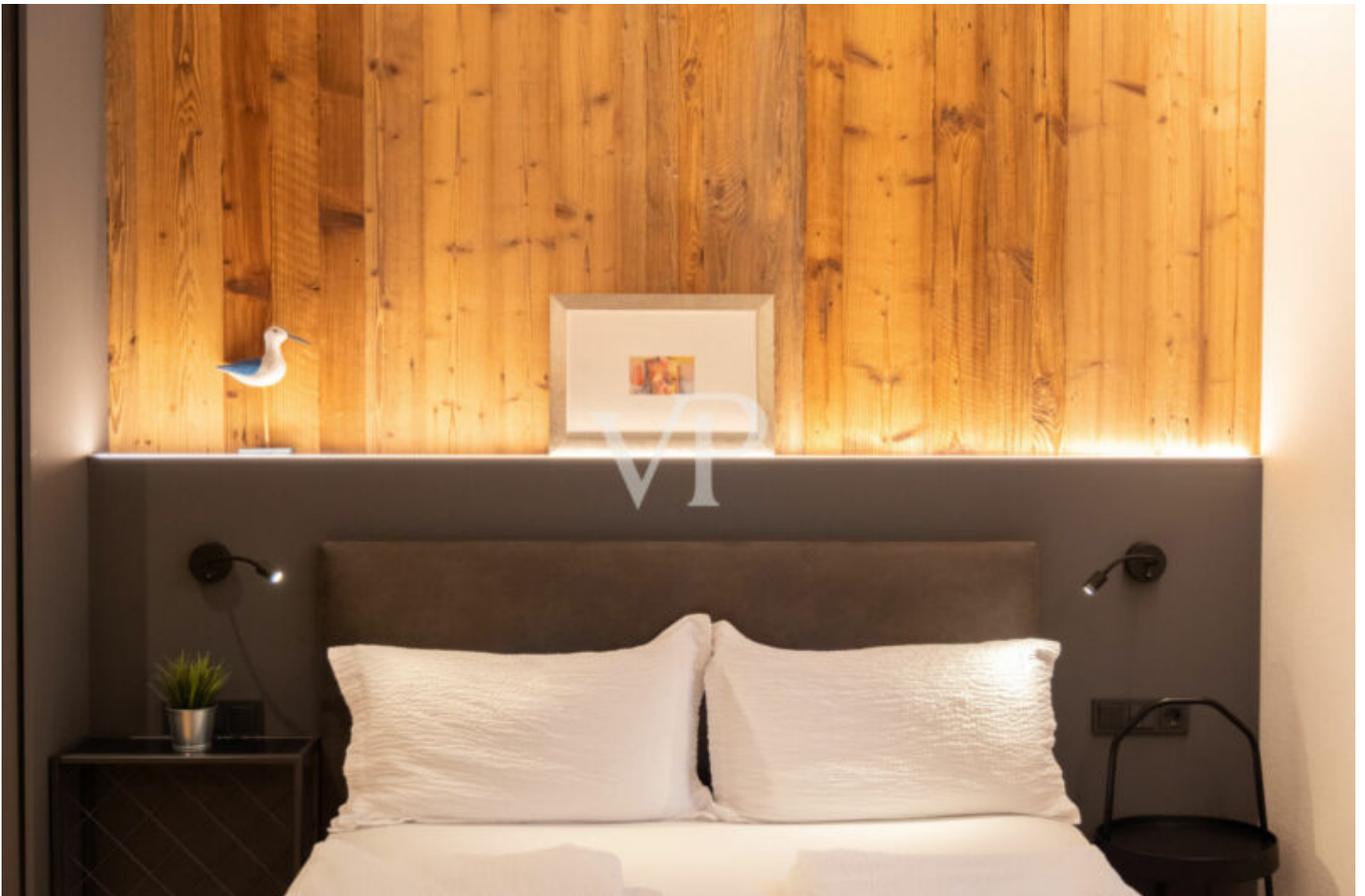




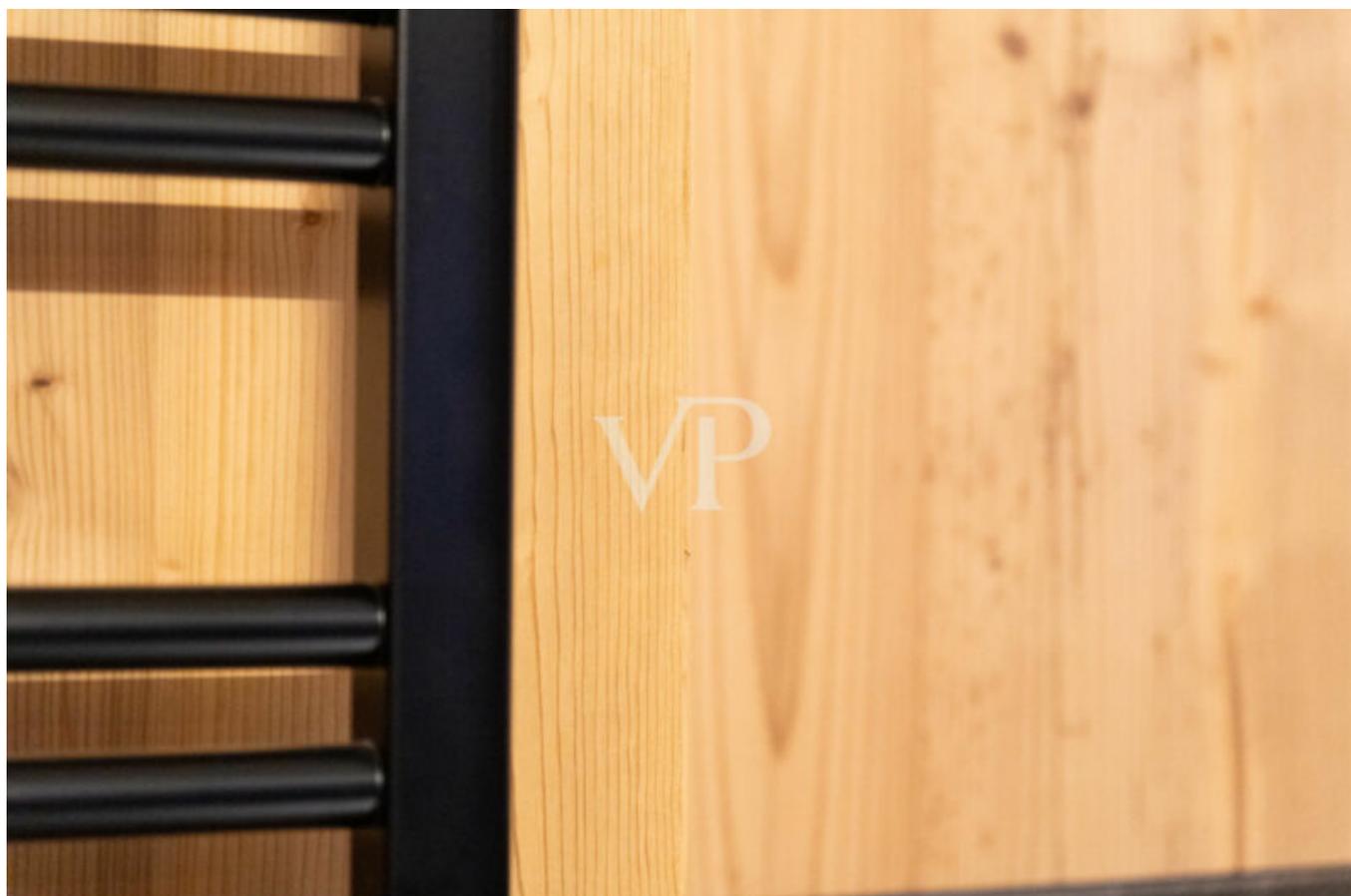
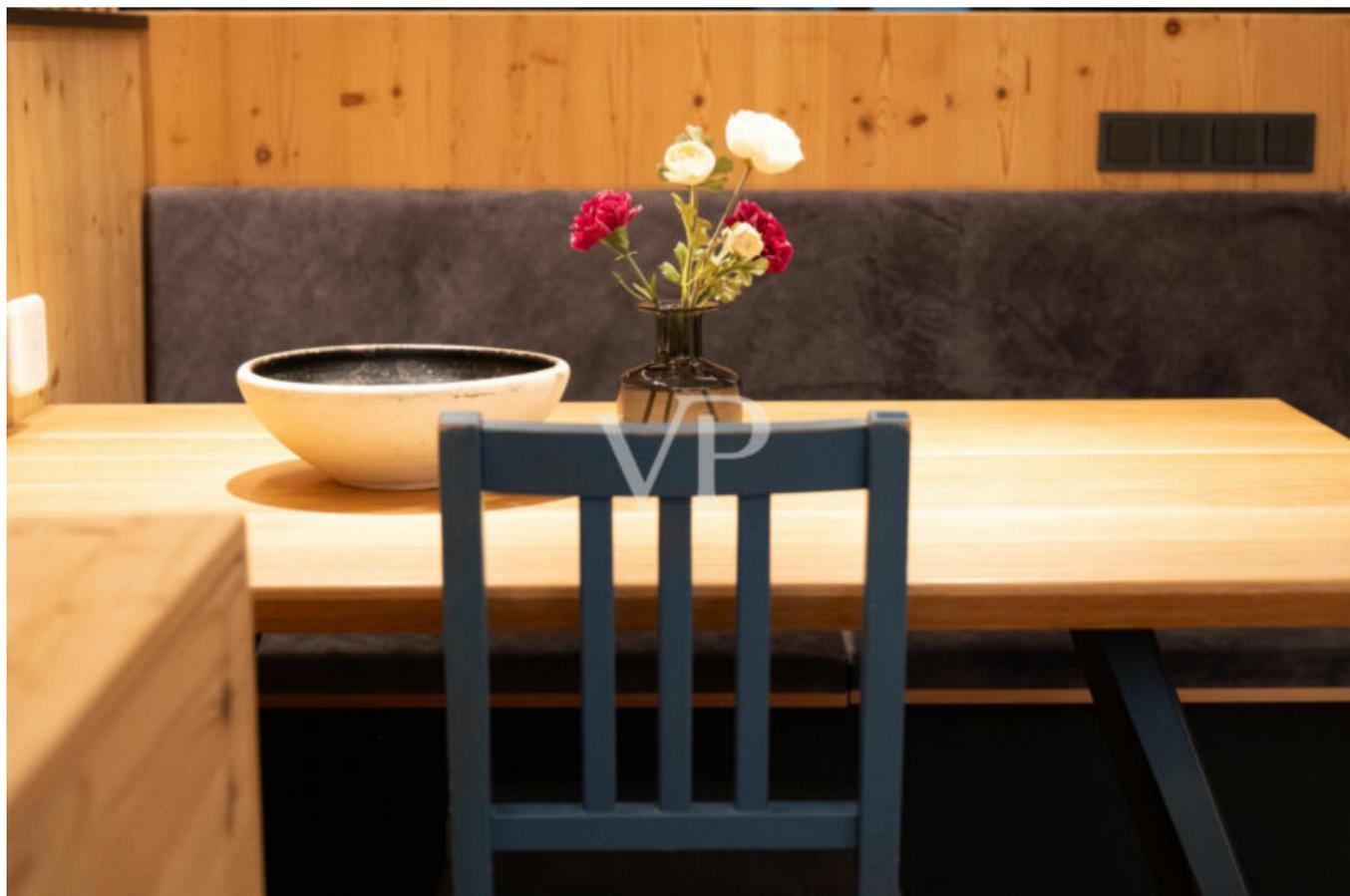


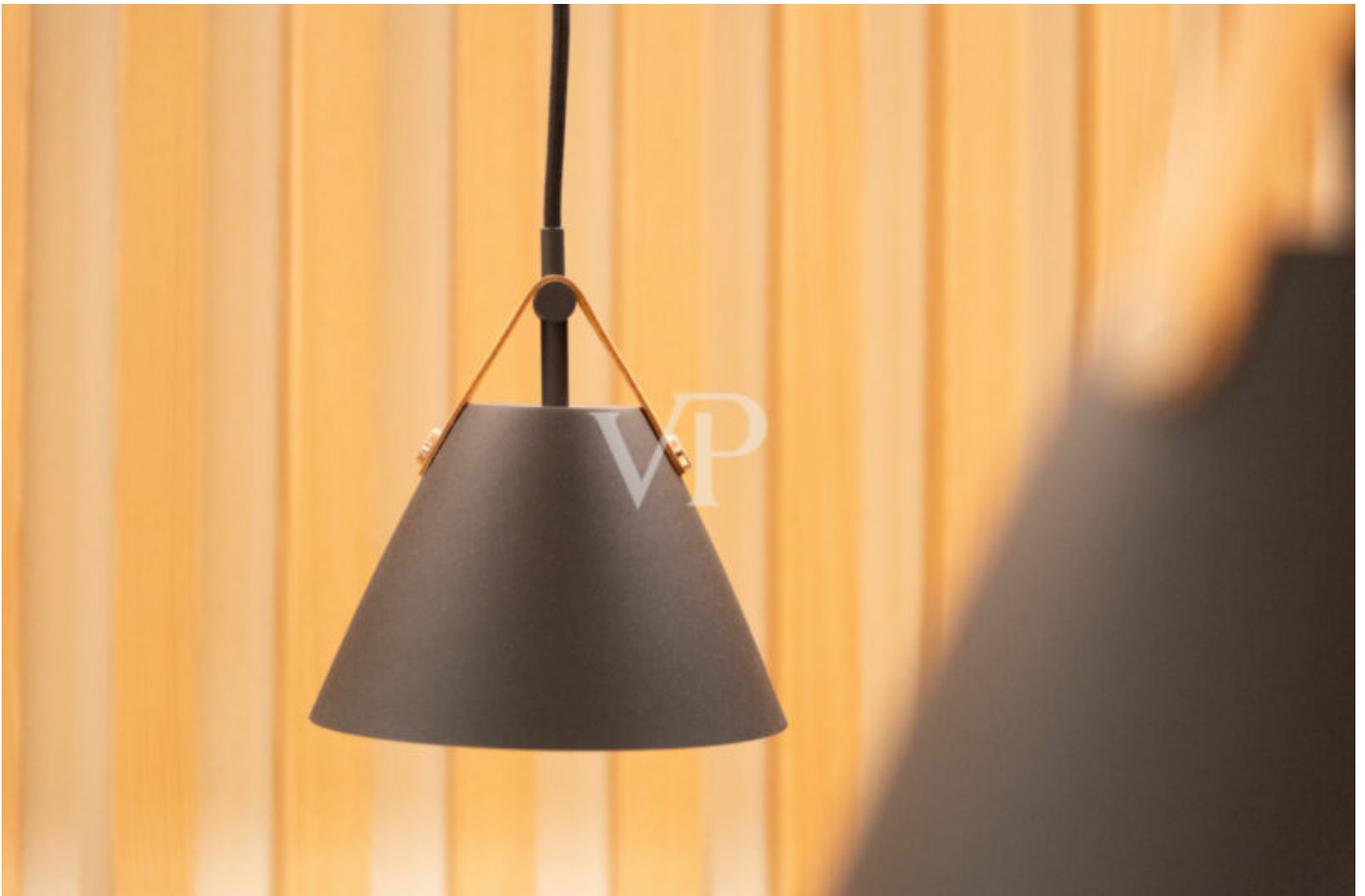


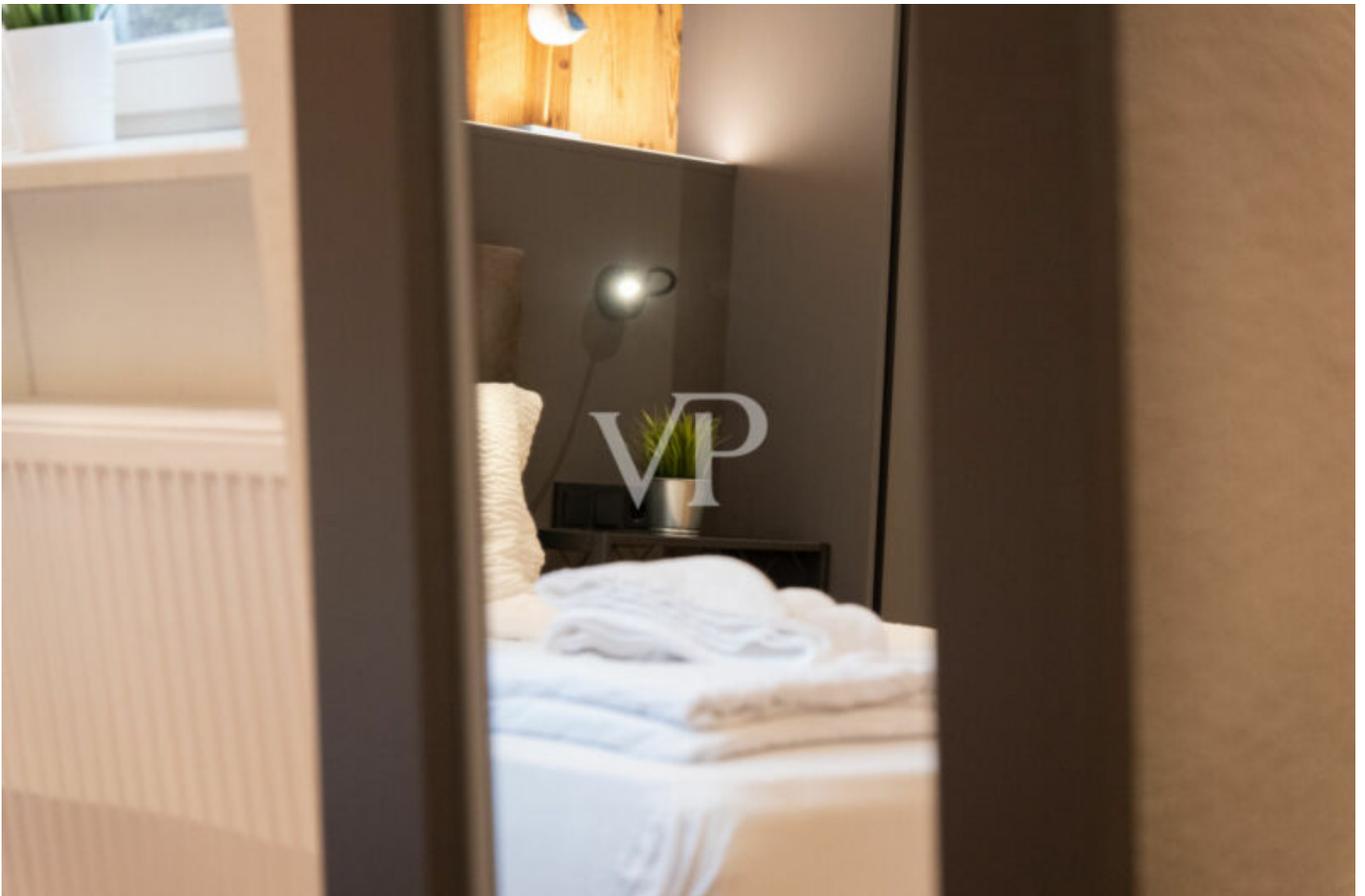


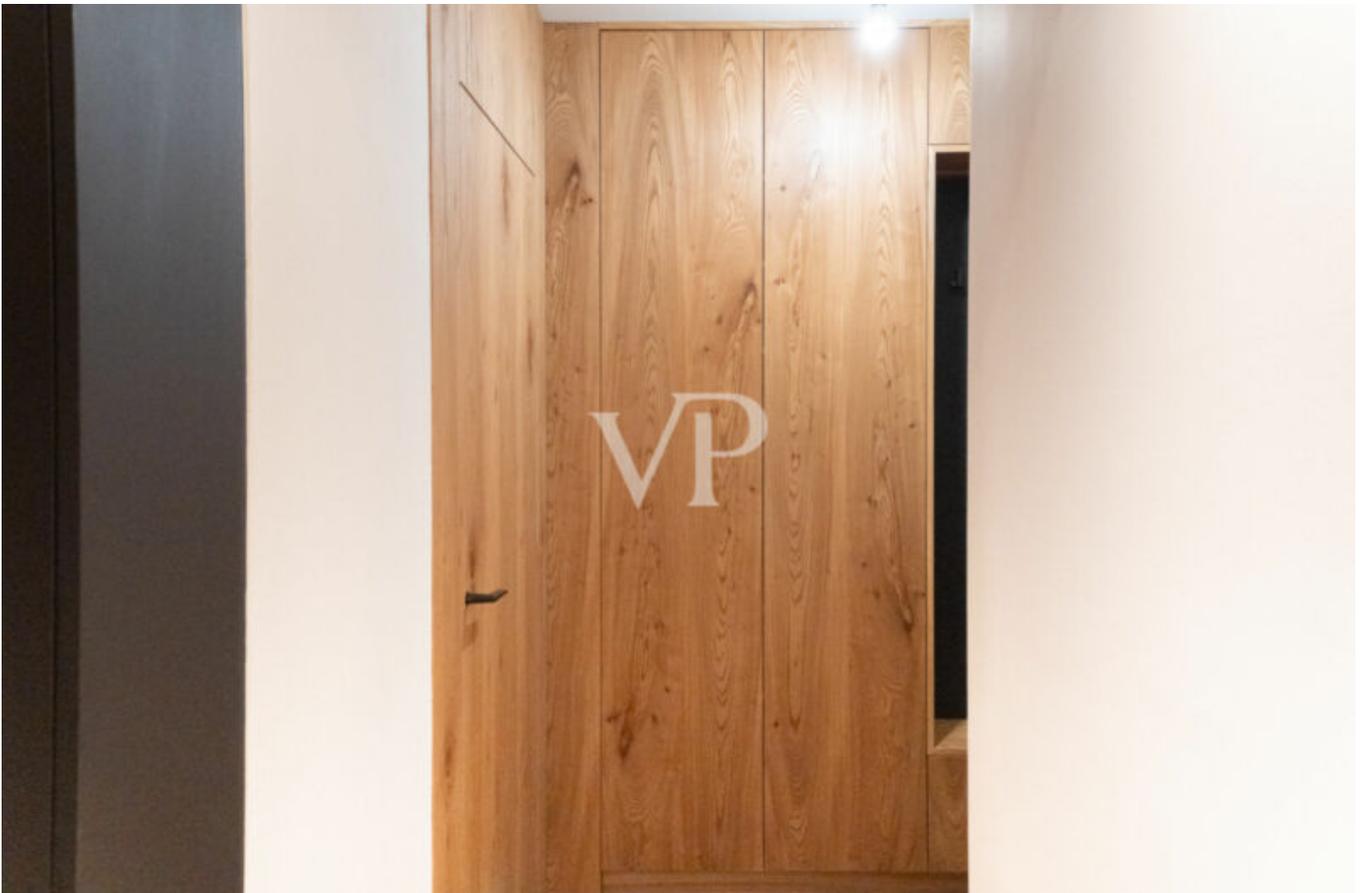
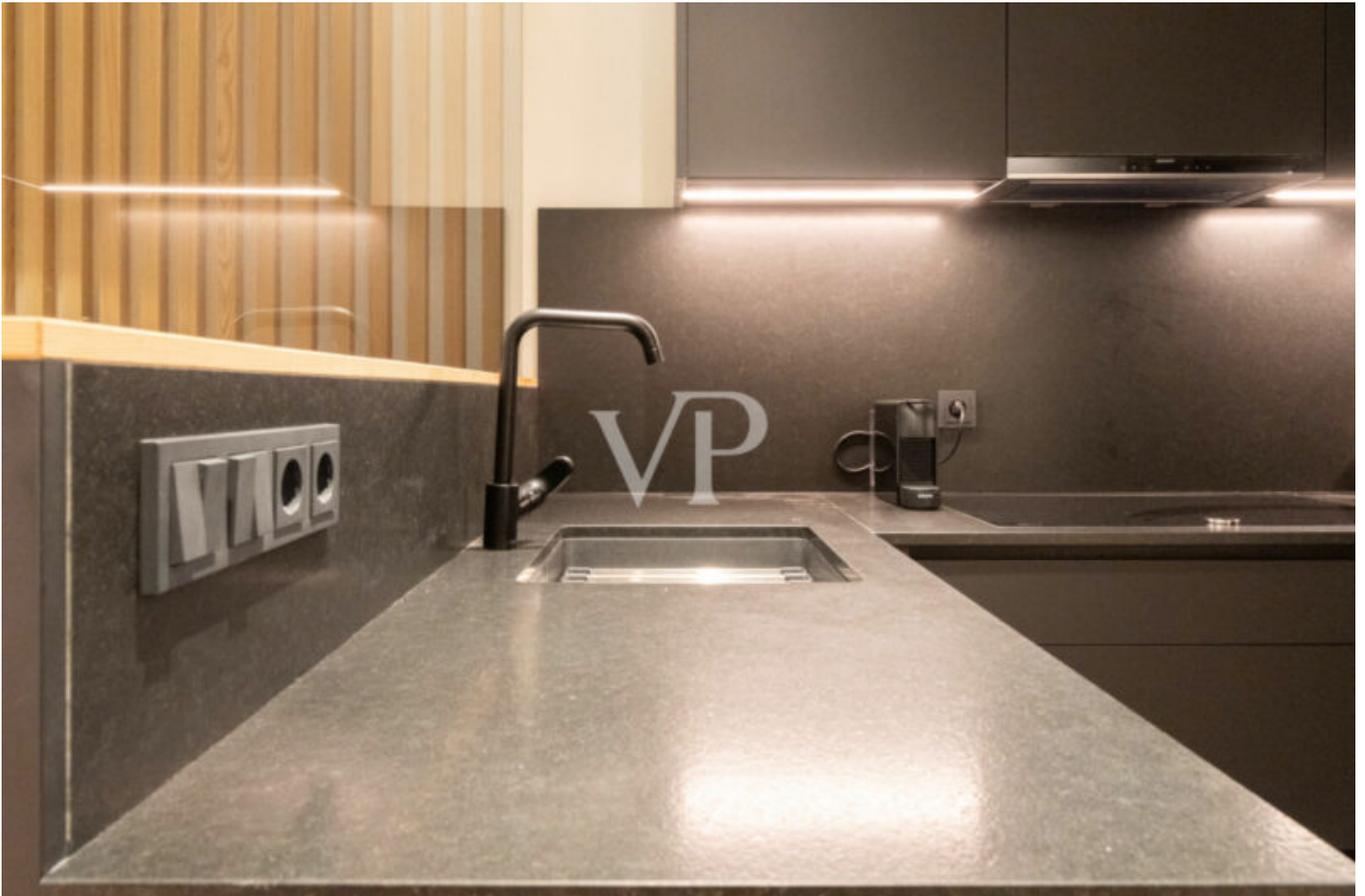


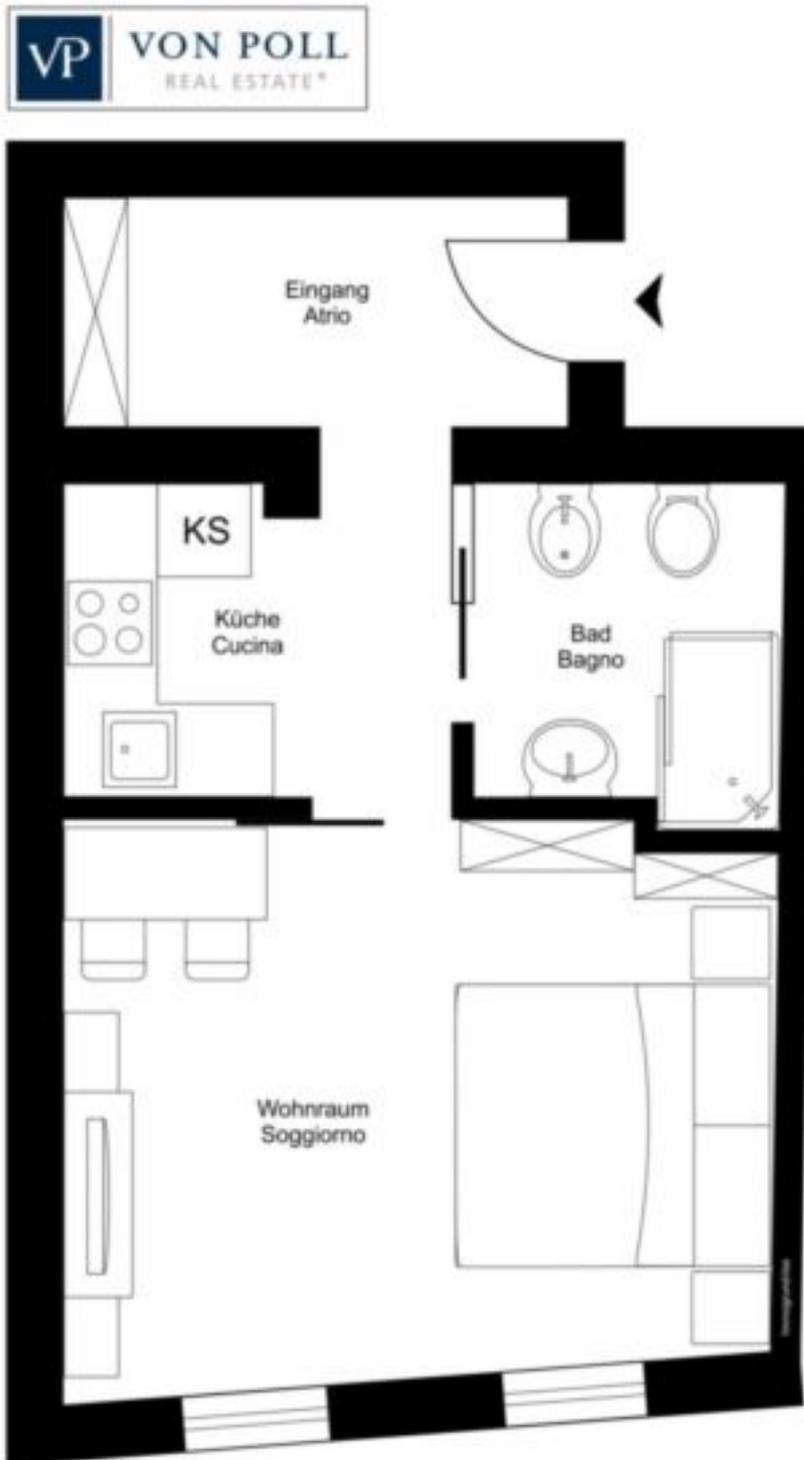












## Details

Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	38.7
Schlafzimmer	1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befeuernng Gas

## Beschreibung

Mitten im historischen Zentrum von Bozen, in der charmanten Fußgängerzone, liegt diese exklusive Wohnung. Diese eignet sich hervorragend als Investition, da sie für die kurzfristige Vermietung zugelassen ist.

Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ihr einen besonderen Wert verleihen. Sie befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und umfasst einen einladenden Eingangsbereich, mit großem und praktischem Abstellraum und mit maßgefertigten Holzelementen, eine Kochnische mit einer gut ausgestatteten Küche sowie ein stilvolles Badezimmer mit großzügiger, begehrbarer Dusche. Eine elegante Schiebetür aus getöntem Glas führt in den Wohnraum, der durch die hochwertige Holzverarbeitung ein gemütliches Ambiente schafft.

Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten, und die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Dieses Objekt ist ideal für Käufer, die eine lohnende Kapitalanlage suchen, oder für all jene, die eine hochwertige Wohnung im Herzen der Altstadt von Bozen als pied-à-terre schätzen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□