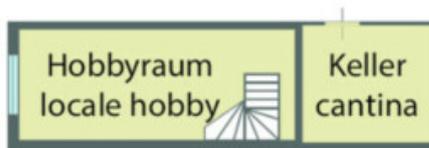


# Vierzimmerwohnung mit Hobbyraum und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	595'000 €
Garten m	44.0
Baujahr	1990
ID	IW101701















Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	0,00
H	

Preise

Kaufpreis 595'000 €  
Flächen

Garten m 44.0  
Keller m 8.7  
Balkon/Terrasse m 1.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett  
Möbliert Teilmöbliert  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Zweistöckige Wohnung in Bozen mit Garten – Traumhaftes Wohnen in prestigeträchtiger Lage  
In unmittelbarer Nähe zur Burg Rendelstein in St. Anton bieten wir eine exklusive, zweigeschossige Wohnung zum Verkauf an. Diese Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine idyllische Umgebung, die höchsten Wohnkomfort garantiert.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: Großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender, moderner Küche
- Schlafräume: Drei helle Schlafzimmer (einer davon heller Hobbyraum) bieten ausreichend Platz für die ganze Familie
- Bäder: Zwei komplett ausgestattete Badezimmer, eines mit Badewanne, eines mit Dusche, beide mit Fenster
- Außenbereich: Sonnige Terrasse und ein eigener, gepflegter Garten – ideal zum Entspannen und Genießen
- Verfügbarkeit: Sofort bezugsfertig

### Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8

---

39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□