

# Das SuperAttiko zu einem außergewöhnlichen Preis! Pfannenstielweg, BZ .

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Wohnung / Penthouse |
| Ort            | Bozen               |
| Zimmer         | 4                   |
| Etage          | 4 von 4             |
| Energieklasse  | D                   |
| Kaufpreis      | 740'000 €           |
| Gesamtfläche m | 150.0               |
| Status         | Gebraucht           |
| Baujahr        | 2004                |
| Zustand        | Neuwertig           |
| ID             | IW101673            |



























4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)



## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 740'000 € |
| Gesamtfläche m | 150.0     |

## Beschreibung

Im Pfannenstielweg, in ruhigster Lage in einer Sackgasse ohne Verkehr und Lärm, gegenüber von einer weitläufigen grünen und erholsamen Parkanlage, ideal auch für Familie mit Kindern, auf 2 Schritten von der Altstadt, verkaufen wir eine SuperAttikowohnung 4-Zimmer, 150 m<sup>2</sup> Handelsfläche, Klimahaus, Baujahr 2004, mit jeglichem Komfort, mit tollen Terrassen rundherum, sehr herrschaftlich, und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, inklusive Doppelgarage. Aufzug direkt in die Wohnung, Ost-Süd-West-Ausrichtung, Sonne von Morgens bis Abends, spektakulärer 360°-Panoramablick. Ohne Bindungen, ohne Konventionierungen, ohne Mehrwertsteuer. Verkauf jetzt. Eine mega Gelegenheit. Verkauf Euro 740.000,00 + Doppelgarage Euro 60.000,00

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Video in der Fotogalerie: <https://youtu.be/4dQnlBAWmDI>

Tour a 360°:

<https://kuula.co/share/collection/7Jbnb?logo=0&info=1&fs=1&vr=1&sd=1&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□