

# Sanierte Wohnung in intemer und ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsanitert
ID	IW101654



















## Details

Kaufpreis	415'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	82.0

## Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser attraktiven und vollständig sanierten 3-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen und internen Lage in der idyllischen Italien Allee verzaubern.

Die Struktur der Wohnung und die exzellente Lage machen diese Immobilie zu einem wahren Schmuckstück, das den perfekten Rahmen für ein anspruchsvolles Wohnen bildet. Der Grundriss präsentiert sich durchdacht und großzügig. Er umfasst drei wunderbar aufgeteilte Zimmer, die zu einer einzigartigen Atmosphäre beitragen. Die Innentüren sind noch nicht festgelegt, so dass Sie als Käufer die Möglichkeit haben, diese nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen auszuwählen. Ein weiteres Highlight sind die beiden Balkone, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Keller, der eine hervorragende Lagerlösung bietet und der perfekte Ort ist, um eine breite Palette von Gegenständen aufzubewahren und gleichzeitig die Schönheit und Ordnung der Wohnräume zu wahren. Durch die Lage in der italienischen Allee sind alle wichtigen Punkte schnell und einfach zu erreichen. Ob Geschäfte des täglichen Bedarfs oder die Bushaltestellen, die Sie in Kürze ins Zentrum bringen. Wie wäre es also mit einem gemütlichen Stadtbummel oder einem Abend im Theater? Alles ist möglich und liegt quasi direkt vor Ihrer Haustür. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zudem kondominiale Stellplätze zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht die Chance, das Zuhause Ihrer Träume zu besitzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□