

# Neue 2-Zimmerwohnung mit Loggia - A4

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	54.4
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101648



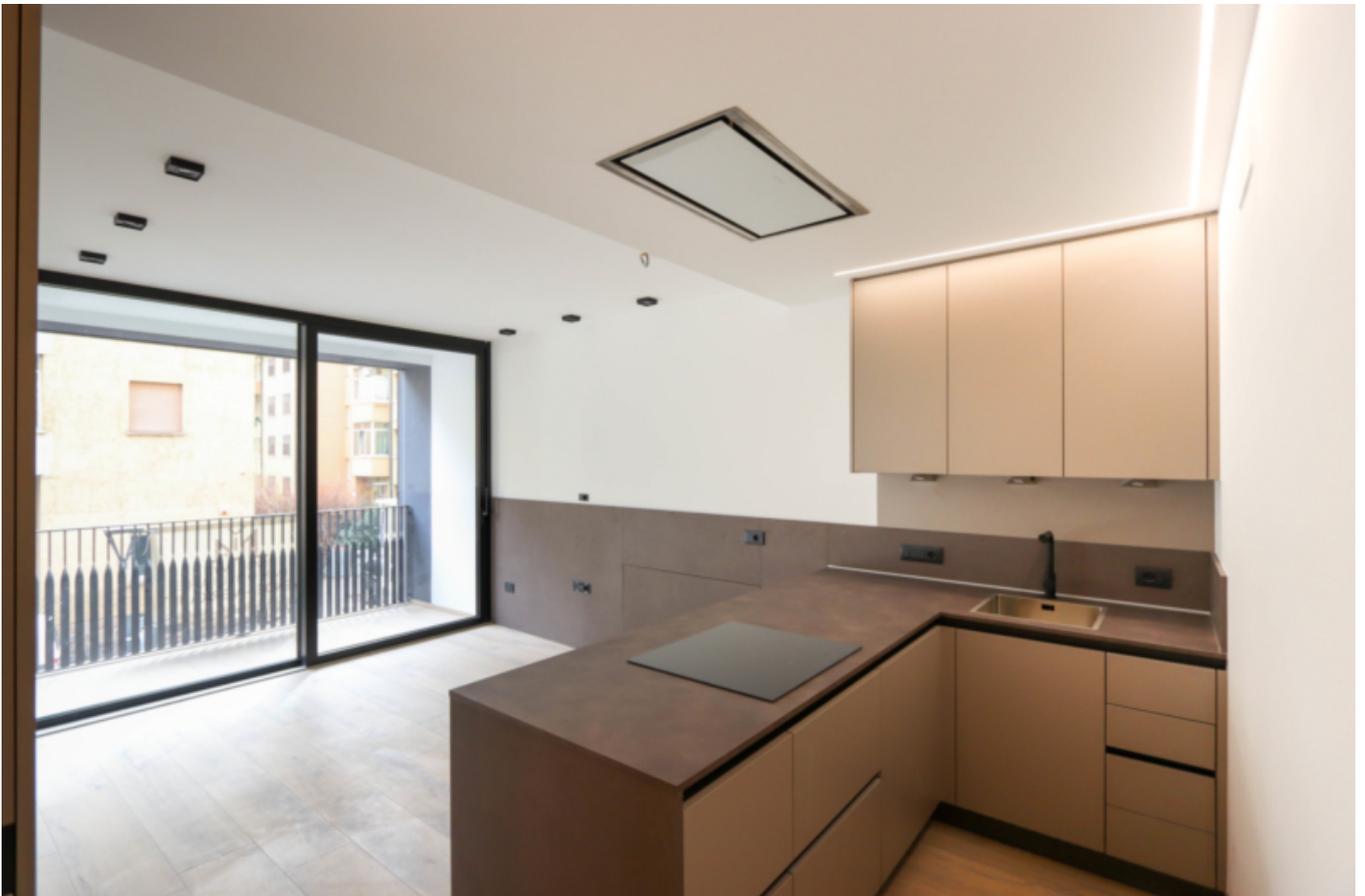
















## Preise

Kaufpreis 320'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 54.4

Nettofläche m 41.8

Balkon/Terrasse m 4.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung im ersten und letzten Stock, bietet eine gemütliche Atmosphäre mit einem offenen Wohnzimmer mit Kochbereich, einem Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit Dusche. Die private Loggia lädt zum Entspannen ein.

Die Küche, das Badezimmer und der Kleiderschrank im Eingangsbereich sind bereits eingerichtet, während die Möbel im Wohnzimmer und im Schlafzimmer optional erhältlich sind.

Die Immobilie ist mit folgenden Merkmalen ausgestattet:

- Fußbodenheizung
- Kanalisierte Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Individuelles Warmwasser
- LED-Beleuchtung
- Finstral ALU-ALU Fenster mit Dreifachverglasung und Wandhöhe
- Rubner Innentüren mit einer Höhe von 230 cm
- Bodenbelag in Holzoptik-Fliesen
- Raffstore Sonnenschutzsysteme

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard "B" errichtet.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□