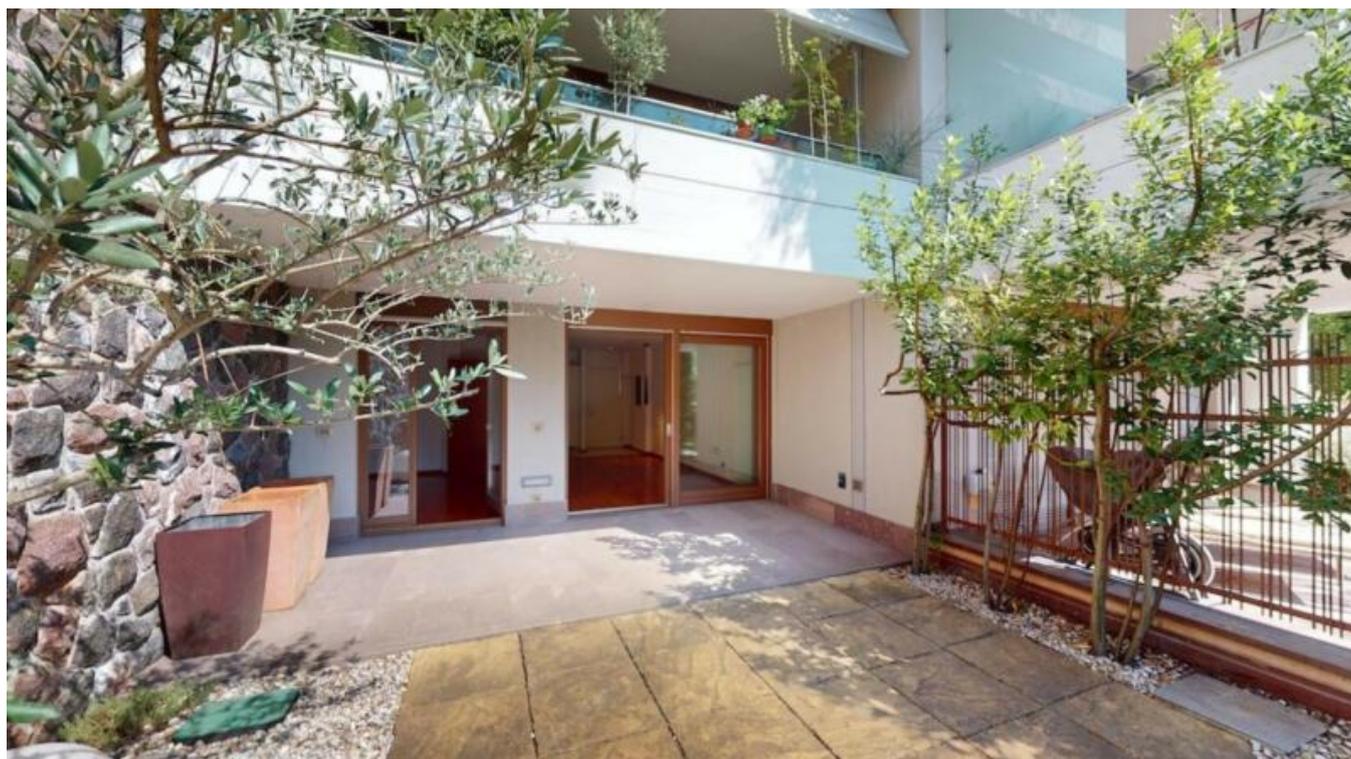


Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage in Gries, Bozen

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 325'000 € |
| Gesamtfläche m | 67.0 |
| Baujahr | 2007 |
| ID | IW101586 |



















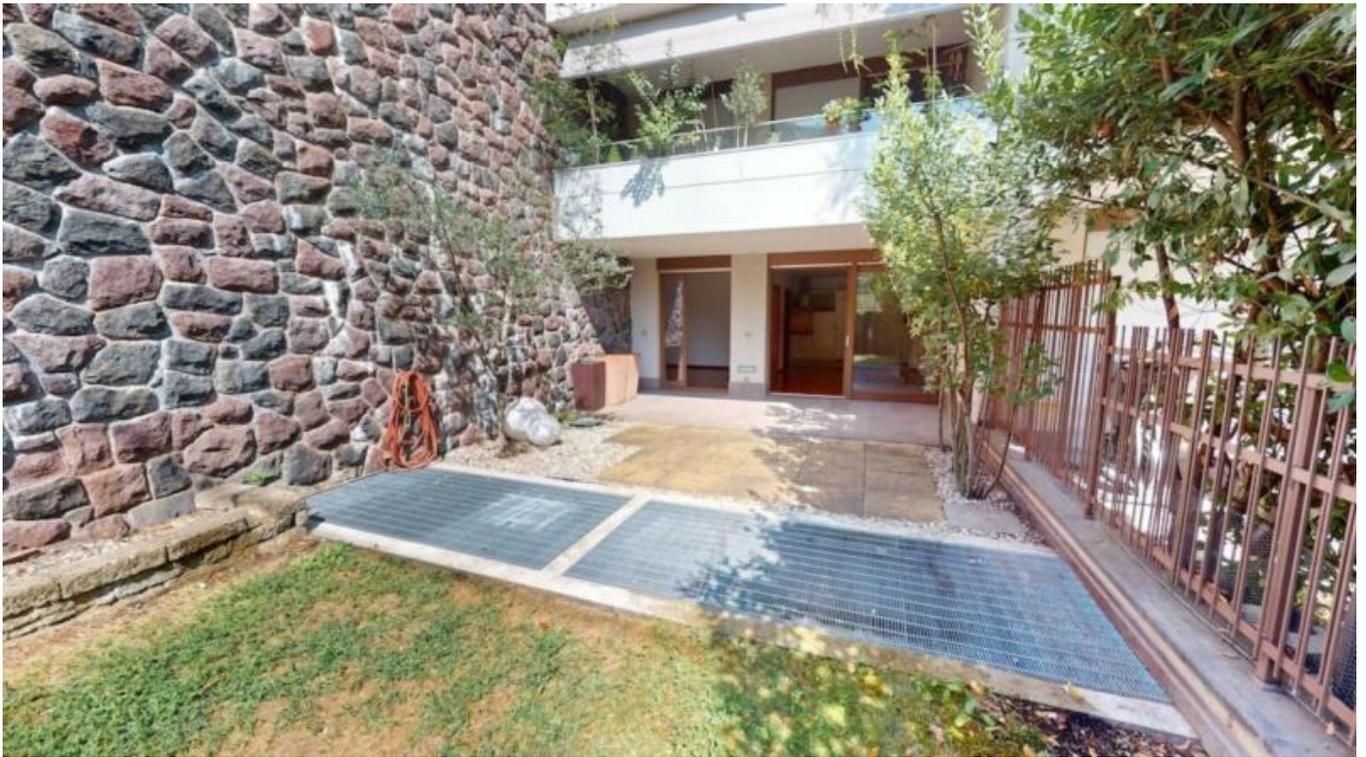








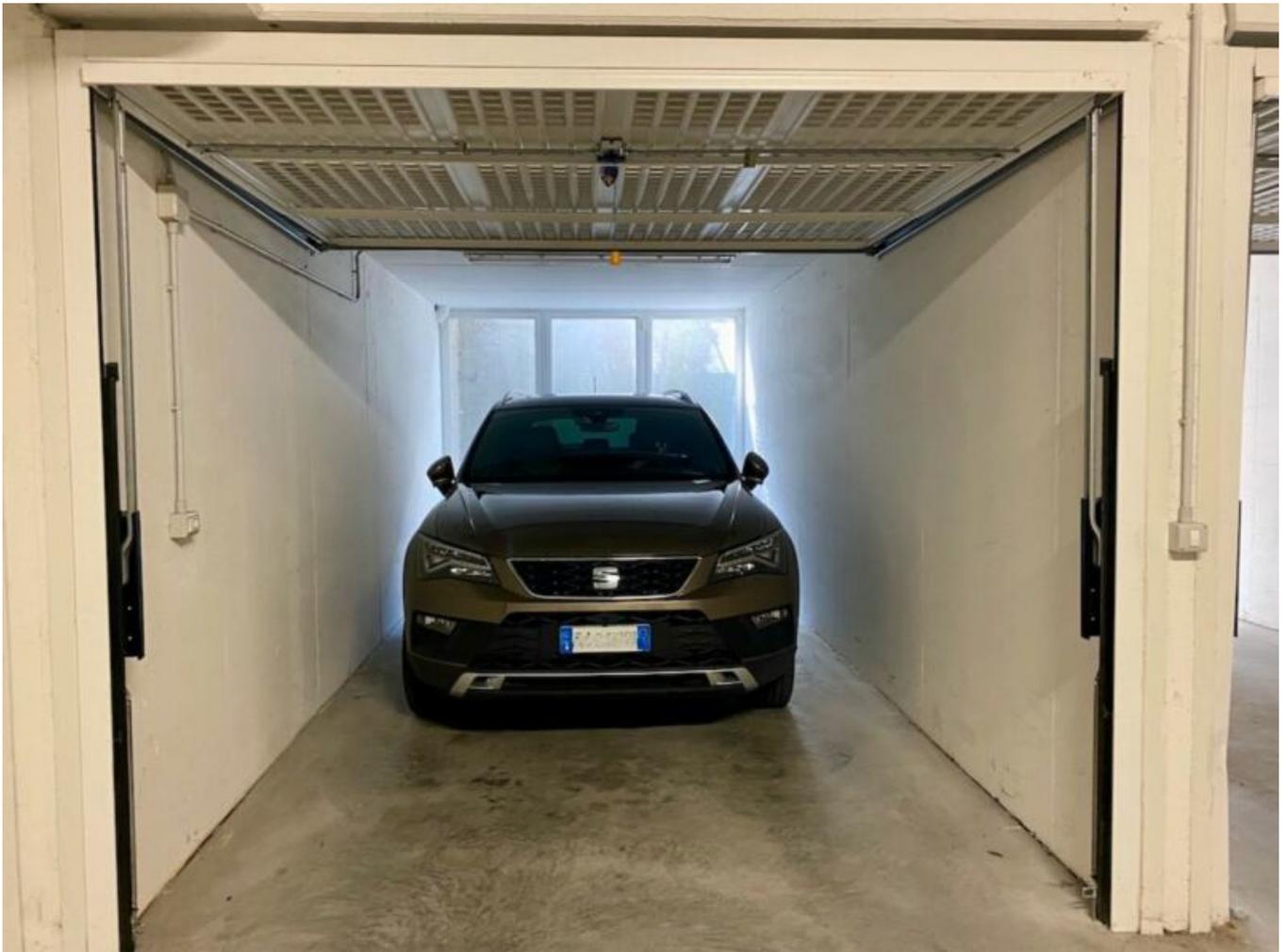












Preise

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 325'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |

Flächen

| | |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 67.0 |
| Nettofläche m | 44.0 |
| Garten m | 58.0 |
| Keller m | 11.0 |

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

Beschreibung

In der ruhigen und sonnigen Wohngegend von Gries, Bozen, befindet sich diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 22 Einheiten.

Die Immobilie bietet eine Nettofläche von ca. 44 Quadratmetern und umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie eine Terrasse.

Besonders hervorzuheben ist der ca. 58 m große Gartenbereich, der zusammen mit der Terrasse zusätzlichen Freiraum und Erholungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnung ist nach Süd-West ausgerichtet und profitiert somit von optimaler Sonneneinstrahlung.

Ein ca. 11 m großer Keller ergänzt das Angebot. Zudem steht den Bewohnern ein großzügiger Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei Garagen zum Preis von jeweils 35.000 € zu erwerben oder auch anzumieten.

Die Übergabe der Wohnung kann ab sofort erfolgen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□