

EXKLUSIV: Verkauf einer attraktiven 4-Zimmer-Wohnung mit zwei sonnigen Balkonen im vorletzten Stock in Gries

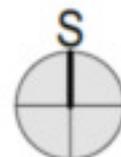
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	1970
ID	IW101568





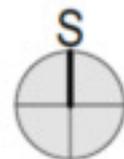
IST - ZUSTAND 1:100







VARIANTE 1:100





































Preise

Kaufpreis 595'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m	97.0
Keller m	6.0
Räume	
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in Gries, Bozen, in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage.

Die Immobilie ist im vierten und vorletzten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und verfügt über einen Aufzug, welcher 2 Jahre alt ist.

Das Objekt ist südwestlich ausgerichtet und hat eine Nettowohnfläche von ca. 97,44 m², bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem sonnigen 15 m² Balkon auf der Südseite und einem sonnigen 11 m² Balkon auf der Westseite mit Blick auf den Penegal. Zum Objekt gehört ein 6,5 m² großer Keller mit einer Höhe von 3,5 Metern.

Die Grundrissvariante stellt eine Möglichkeit einer neuen Aufteilung der Wohnung dar, mit der Option, die Küche mit dem Wohnzimmer zu verbinden. Dabei handelt es sich um eine Machbarkeitsstudie.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen kondominialen Stellplatz und einen Gemeinschaftsgarten.

Der Grieser Platz ist von der Liegenschaft aus in wenigen Minuten zu erreichen. In der Nähe befinden sich der Grieserhof, verschiedene Schulen und die Bonvicini Klinik, die über einen Hinterausgang des Wohnhauses schnell zu erreichen sind. Eine Bäckerei, eine Metzgerei und eine Bushaltestelle befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt in 2-3 Monaten nach Absprache.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□