

Bozen: moderne 2-Zimmerwohnung mit Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW101551















Preise

Kaufpreis	280'000 €
Nebenkosten	90 €

Flächen

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	42.4
Keller m	4.4

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Wir bieten eine elegante, vollmöblierte und helle 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug befindet. Die Wohnung ist mit viel Liebe zum

Detail eingerichtet und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Zur Immobilie gehört auch ein praktischer Kellerraum.

Die Übergabe ist für Mai 2025 vorgesehen.

Diese Wohnung ist nicht Konventioniert und daher ideal als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 55,00 m

Nettofläche: 42,39 m

Keller: 4,40 m

Baujahr: 1965

Saniert: 2017

Etage: 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Mai 2025

Garage: vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 1.100 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□