

# Bozen: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW101254































## Preise

Kaufpreis	430'000 €
Nebenkosten	90 €

## Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	73.9

## Räume

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Wir bieten eine helle 3-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Zur Immobilie gehören außerdem ein Balkon, ein Kellerraum und auf Wunsch eine Garage, die zum Preis von 30.000 Euro erhältlich ist. Die Wohnung ist nicht konventioniert, was sie zur

idealen Lösung für eine Ferienwohnung macht.

Im Exklusivvertrag

Handelsfläche: 97,00 m

Nettofläche: 73,92 m

Keller: 4,76 m

Baujahr: 1995

Saniert: 2020 – Badezimmer

Etage: 2. Stock

Heizung: Autonom gas

Übergabe: Sofort

Garage: vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 1100 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□