

# Bozen Zentrum: 3-Zimmerwohnung mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101243

























## Details

Kaufpreis	620'000 €
Nebenkosten	130 €
Gesamtfläche m	113.0
Nettofläche m	93.3
Keller m	5.4

## Beschreibung

Die große 3-Zimmerwohnung befindet sich im Zentrum von Bozen, am Obstplatz und kann ab sofort inklusive Möbel übergeben werden. Sie liegt im 3. Stock mit Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Doppelbettzimmer, 2 Badezimmer und Keller.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann sie auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Die Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet. [LINK VIRTUAL TOUR: https://vr.home.bz.it/VR/Z143/](https://vr.home.bz.it/VR/Z143/)

Handelsfläche: 113,00 m

Nettofläche: 93,25 m

Keller: 5,40 m

Etage: 3. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Autostellplatz: Nein

Kondominiumspesen: ca. 1.600 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□