

# Die schönste Gegend von Gries Max-Valier-Straße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'480'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101238







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIARE REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE











4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	1'480'000 €
Gesamtfläche m	195.0

## Beschreibung

Willkommen in der schönsten Gegend von Gries! Dieses unglaubliche Penthouse in der Max-Valier-Straße ist ein wahres Schmuckstück, eingebettet in eine Oase der Ruhe und umgeben von Grün, mit einem atemberaubenden 360°-Panorama, das den Rosengarten und die Mendelberge umfasst.

Von hier aus können Sie jeden Tag das einzigartige Schauspiel des Sonnenauf- und -untergangs genießen, während die sanften Hänge einen unvergleichlichen Blick vom Reichrieglerhof bis nach Jenesien bieten. Sie können auch die Burg Rafenstein und die malerischen Hügel von St. Anton bewundern.

Dieses Duplex-Penthouse, das sich im 4. und 5. Stock befindet, ist mit einer Wohnfläche von ca. 195 m<sup>2</sup> ideal für große Familien. Außerdem verfügt es über eine große Dachterrasse und Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>.

Mit 5 geräumigen Zimmern, einer Wohnküche, 2 Bädern, Balkonen, einem Keller und 2 Garagen (Garagen nicht im preis enthalten) bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen, um maximalen Komfort und Eleganz zu erleben.

Preis: Euro 1.480.000,00.

Übergabe nach Vereinbarung. Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

VIDEO in der Fotogalerie: <https://youtu.be/H5n-nhTAB0E>

360° Tour: <https://kuula.co/share/collection/7JKk9?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□