

# „AM KLOSTER“ Mitten im historischen Bozner Altstadtkern Am Franziskanerkloster

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101237









4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	196.0

## Beschreibung

Deine Gelegenheit . Mitten im historischen Bozner Altstadt kern, am Franziskanerkloster. 4-Zimmerapartment im 2.Stock 170m2 Handelsfläche, Südausrichtung, neu, im Klimahaus, mit Riesenterrasse 77m2. Sehr herrschaftliche Ausführung mit viel Liebe zum Detail. Euro 1.250.000,00. Garage (im Haus) extra.

Verkauf jetzt, Übergabe Ende März 2025. Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□