

# Ihr Refugium über der Stadt: Penthouse mit Dachterrasse in Bestlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Fago 5
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	204.3
Baujahr	1980
ID	IW101191













































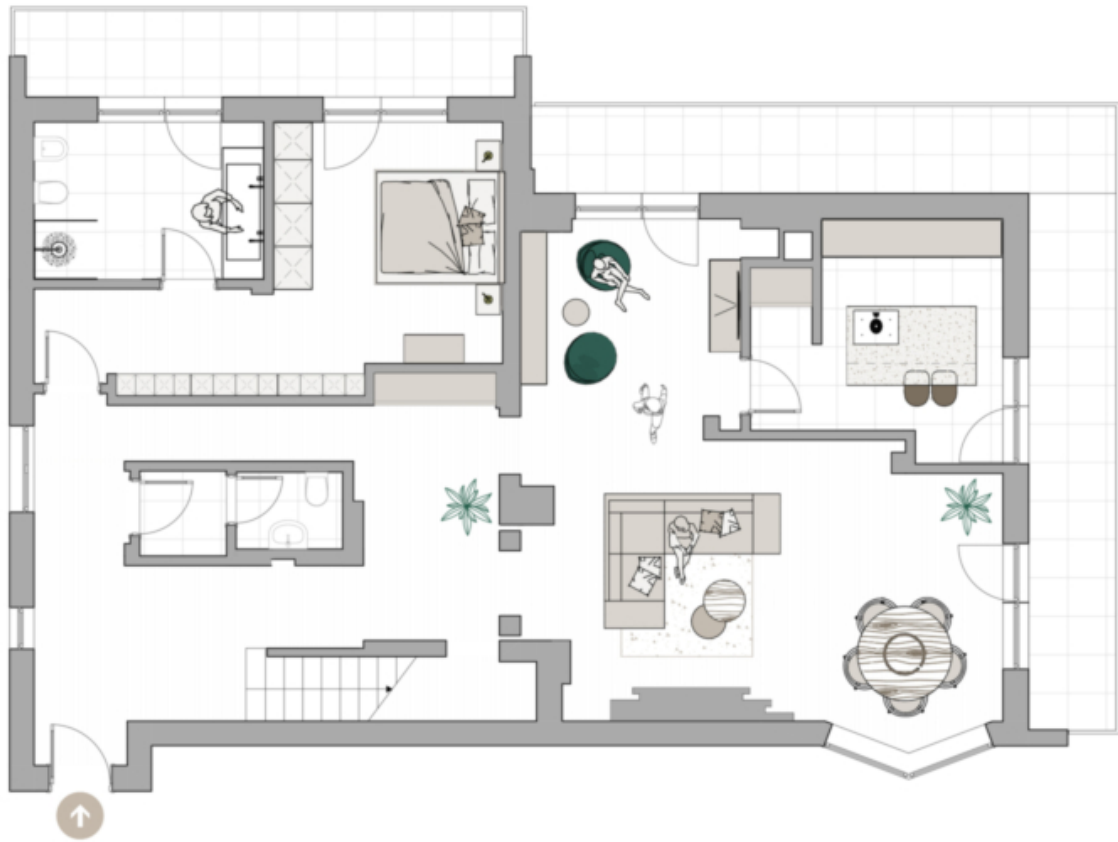














## Preise

Kaufpreis 1'250'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 204.3

Nettofläche m 124.3

Balkon/Terrasse m 100.1

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Nein

## Beschreibung

In der begehrten Lage der via Fago in Bozen erwartet Sie ein Penthouse mit großem Potenzial und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, eine außergewöhnliche Architektur und eine private Dachterrasse, die das Highlight dieses Angebots darstellt.

Schon beim Betreten empfängt Sie ein eindrucksvolles Entrée, das die Weitläufigkeit der Wohnung unterstreicht. Der helle Wohnbereich, die angrenzende Küche und das großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet viel Spielraum für Ihre individuellen Wohnideen. Zwei Balkone laden dazu ein, die frische Luft und den Ausblick zu genießen, während die Dachterrasse einen atemberaubenden Blick über Bozen bietet – ein Ort, an dem Sie Ihre Wohnträume verwirklichen können.

Für dieses Penthouse liegt eine Machbarkeitsstudie vor, die den Umbau in eine funktionale und moderne 3-Zimmer-Wohnung oder 4-Zimmer-Wohnung vorsieht. Diese Studie eröffnet zusätzliche Möglichkeiten, die Immobilie optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Eingebettet in einen großzügigen und gepflegten Park, verbindet diese Immobilie Privatsphäre und Natur auf ideale Weise.

Der gemeinschaftliche Garten selbst ist ein wahres Highlight: Ein Refugium, das in dieser Kombination aus Luxus und Natur selten zu finden ist.

Im Kaufpreis ist auch eine Garage inbegriffen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Penthouse in Top-Lage Ihr Eigen zu nennen. Für weitere Informationen, Einsicht in die Machbarkeitsstudie oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses beeindruckende Objekt vorzustellen!

Diese Immobilie kann auch als Feriendomizil genutzt werden.

## Anbieter



Castellatum

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□