

Weggensteinstraße - Fünfstzimmerwohnung mit Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	1954
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101182





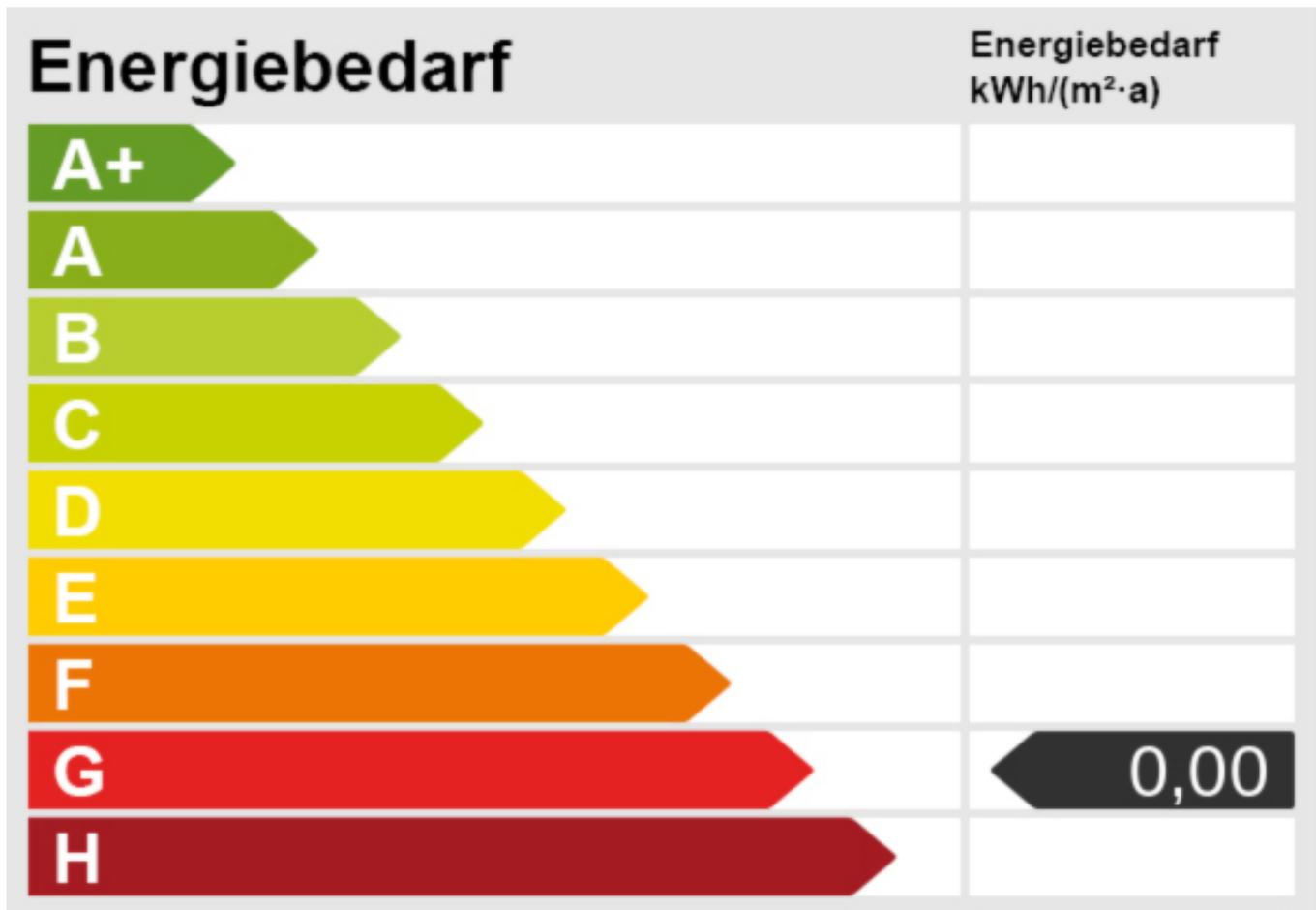






ca. 95 m² Nettowohnfläche + Balkone
ca. 95 mq calpestabili + balconi





Preise

Kaufpreis 675'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Nettofläche m 95.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 8.7

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Parkett
Technik	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Weggensteinstraße: Wir präsentieren Ihnen eine einmalige Gelegenheit, eine großzügige und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung in Bozen zu erwerben. Das Appartment liegt in einem der gefragtesten Viertel der Stadt und bietet höchsten Wohnkomfort.

Eckdaten: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC und 2 Balkone die Ihnen eine herrliche Aussicht und ganztägigen Sonnengenuss bieten.

Was wünscht man sich mehr? Das lichtdurchflutete Appartment mit einer Nettowohnfläche von 95 m befindet sich im 4. Stock und ist ebenso wie der Keller, mittels Aufzug bequem erreichbar. 2023 wurden die Fenster, 1982 das Bad erneuert – ansonsten entspricht die Immobilie dem Baujahr aus dem Jahre 1954

Optional kann eine ca. 25 m große Garage im Nebengebäude um 65.000 Euro erworben werden.

Egal ob Sie ein neues Zuhause für Ihre Familie suchen, ein Pendler mit hohem Anspruch sind oder eine wertstabile Kapitalanlage in bester Lage möchten – diese Immobilie erfüllt alle Wünsche.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□