

Bozen: 4-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW101147









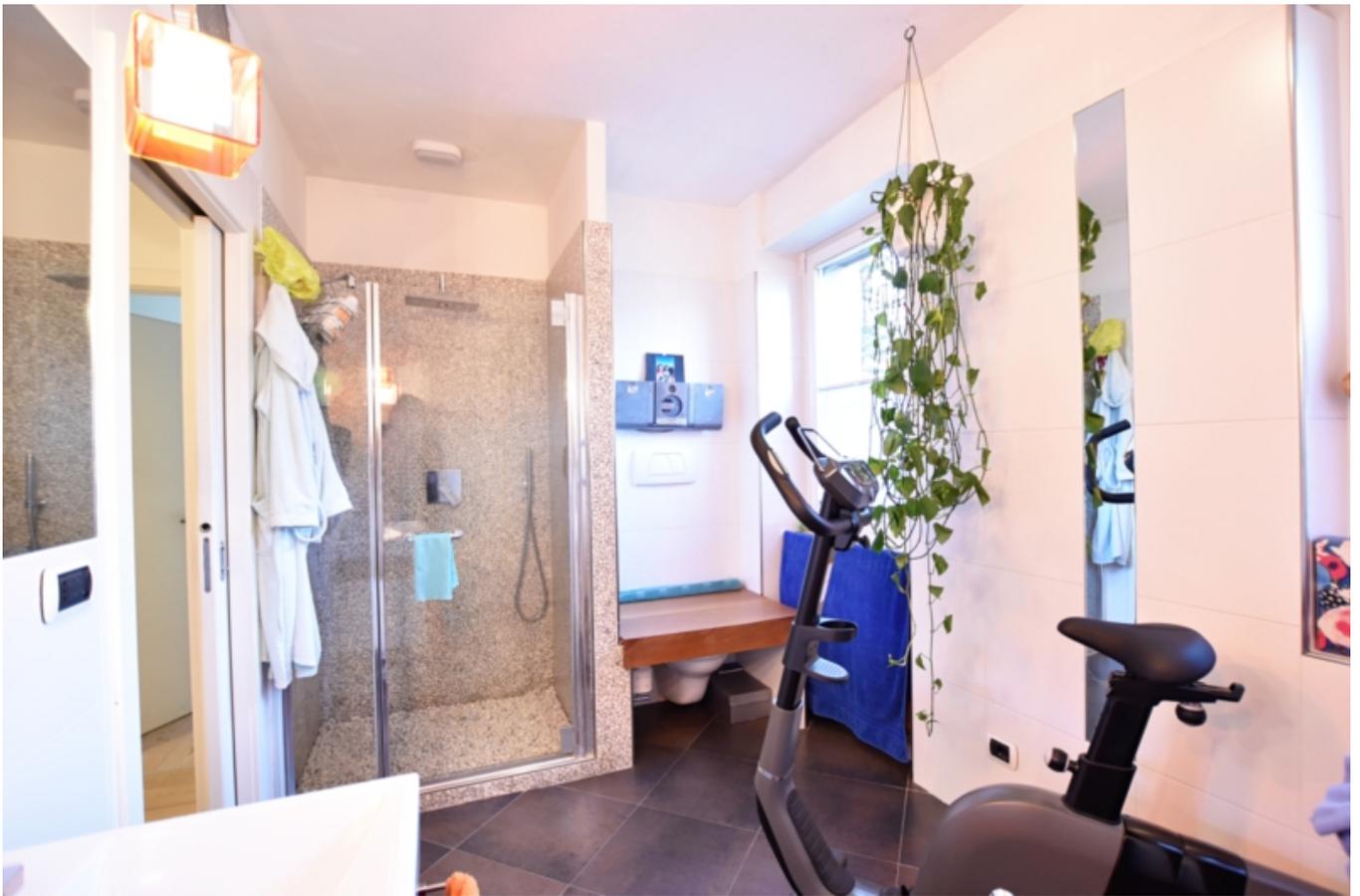




















Preise

Kaufpreis 645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 134.0

Nettofläche m 106.1

Keller m 7.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Mit Freude präsentieren wir Ihnen diese moderne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung, umgeben von herrlichem Grün und netten Nachbarn. Sie befindet sich im 3. Stock mit Aufzug.

Das Gebäude wurde kürzlich umfassend saniert = KlimaHaus A zertifiziert. Durch die hochwertige Dämmung, die Fernwärme, sowie die Fotovoltaik auf dem neuen Dach, sind die Kondominiumspesen minimal.

Die Immobilie beeindruckt mit einem geräumigen Wohnraum mit offener Küche und zwei gemütlichen Schlafzimmern. Das 4. Zimmer, welches derzeit als Studio genutzt wird, lässt sich bei Bedarf mit Leichtigkeit umgestalten. Die zwei eleganten Badezimmer vermitteln SPA-Gefühl und auf den zwei Balkonen bieten die neuen Markisen, welche bei Wind automatisch eingefahren werden, angenehmen Sonnenschutz. Die Videosprechanlage sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein hoher Keller, ein geschlossener Raum für Fahrräder, ein breiter Autostellplatz, sowie eine Garage für € 30.000 runden das Angebot ab.

Die Wohnung wurde zudem mit Möbeln ausgestattet, die nach den Prinzipien des Feng Shui gestaltet wurden, um eine harmonische und ausgeglichene Atmosphäre zu schaffen, und ... Sie werden überrascht sein, wie viel gut ausgeklügelten Stauraum die Wohnung bietet, sodass Ordnung halten ein Kinderspiel ist.

Da es sich um eine nicht konventionierte Wohnung handelt, ist diese Immobilie auch als Ferienwohnung, oder als langfristige Investition attraktiv.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause in einer grünen, ruhigen Lage zu erwerben - ideal für anspruchsvolle Käufer*innen!

Es handelt sich hierbei um einen Exklusivvertrag.

Handelsfläche: 134,00 m

Nettofläche: 106,11 m

Keller: 7,00 m

Baujahr: 1970

Etage: 3. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: 2 Monate

Garage: €30.000

Energieklasse: A

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

