

# Wohnung in Bozen

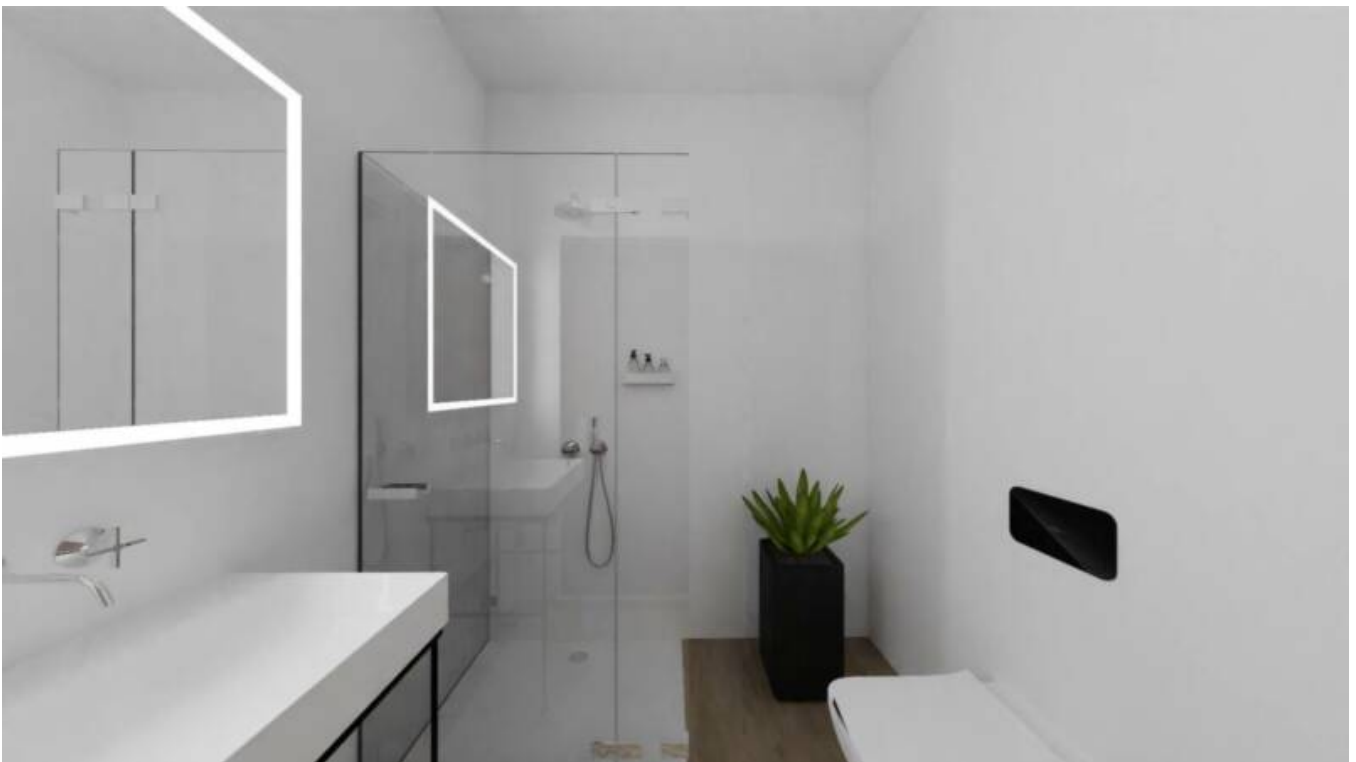
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	8
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	1959
ID	IW101102













**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

495'000 €

Gesamtfläche m 84.0  
Balkon/Terrasse m 15.2

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3

### Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bozen: Diese 3-Zimmer-Attikawohnung, die sich derzeit in vollständiger Renovierung befindet, liegt im siebten und letzten Stock und bietet modernes Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer und eine Wohnküche mit Zugang zu einem Balkon, ein Einzelzimmer mit privatem Balkon, ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon, einen praktischen Abstellraum, ein modernes Badezimmer mit Dusche und einen Kellerraum. Eine Garage kann optional erworben werden.

Die Wohnung besticht durch ihren Panoramablick, ihre Helligkeit und den hohen Wohnkomfort. Ideal für Familien oder Paare, die ein elegantes und gut durchdachtes Zuhause suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu dieser attraktiven Immobilie!

T +39 0471 324 928 | [info@igordapunt.com](mailto:info@igordapunt.com)

### Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Gries-Quirein ist ein charmantes Stadtviertel in Bozen, das traditionellen Flair mit urbanem Lebensstil kombiniert. Geprägt durch historische Bauten und zeitgenössische Annehmlichkeiten, bietet es eine hohe Wohnqualität mit einer guten Mischung aus lokalen Geschäften, Restaurants und Parks. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, was das Viertel sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv macht. Immobilien in Gries-Quirein sind begehrt, da sie die Balance von Stadtgemütlichkeit und naturnahem Wohnen perfekt halten.

### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande

gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□