

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	8
Energieklasse	G
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Baujahr	1959
ID	IW101063











## Preise

Kaufpreis 295'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 52.0

Balkon/Terrasse m 14.6  
**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bozen: Diese 2-Zimmer-Attikawohnung, die sich derzeit in vollständiger Renovierung befindet, liegt im siebten und letzten Stock und bietet modernes Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Die Raumaufteilung umfasst ein helles Wohnzimmer mit Kochnische und ein gemütliches Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon, ein modernes Badezimmer mit Dusche und einen Kellerraum.

Die Wohnung besticht durch ihren atemberaubenden Panoramablick, den großzügigen Balkon und den hohen Wohnkomfort. Sie ist nicht nur ideal für alle, die ein neues Zuhause suchen, das sowohl praktisch als auch elegant ist, sondern bietet auch eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in eine attraktive und moderne Immobilie in Top-Lage von Bozen investieren möchten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu dieser attraktiven Immobilie!

T +39 0471 324 928 | [info@igordapunt.com](mailto:info@igordapunt.com)

### Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Gries-Quirein ist ein charmantes Stadtviertel in Bozen, das traditionellen Flair mit urbanem Lebensstil kombiniert. Geprägt durch historische Bauten und zeitgenössische Annehmlichkeiten, bietet es eine hohe Wohnqualität mit einer guten Mischung aus lokalen Geschäften, Restaurants und Parks. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, was das Viertel sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv macht. Immobilien in Gries-Quirein sind begehrt, da sie die Balance von Stadtgemütlichkeit und naturnahem Wohnen perfekt halten.

### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande

gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□