

# Bozen: 5-Zimmerwohnung mit Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	0
Energieklasse	G
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW101045

























## Preise

Kaufpreis	545'000 €
Nebenkosten	166 €

## Flächen

Gesamtfläche m	138.0
Nettofläche m	92.7
Keller m	5.5

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 5-Zimmerwohnung in Bozen, die sich im Erdgeschoss eines befindet. Die Wohnung überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche, Badezimmer sowie vier helle Schlafzimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltung bieten. Besonders hervorzuheben ist die großzügige 85,00 m große Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen schafft. Abgerundet wird das Gesamtangebot durch einen praktischen Kellerraum. Die Immobilie ist aktuell bis August 2025 vermietet.

Zudem ist die Gestaltung einer 4-Zimmerwohnung möglich – siehe Pläne.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich somit als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 138,00 m

Nettofläche: 92,70 m

Keller: 5,50 m

Baujahr: 1950

Saniert: 2005 – Badezimmer

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: August 2025

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 2000 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□