

# Neue 1-Zimmer Wohnung mit Garten im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101013



## Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	42.0

## Beschreibung

Im Zentrum Bozens bieten wir diese attraktive 1-Zimmer Wohnung mit Garten zum Verkauf an. Die Neubauwohnung eignet sich vor allem aufgrund ihrer hervorragenden Lage perfekt als Geldanlage, da Kleinwohnungen in dieser Gegend sehr gefragt sind und eine sichere Rendite garantieren. Die Wohnlage ist nicht nur zentral und begehrt, sondern auch sehr nachhaltig und zukunftssträchtig.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre interne Ausrichtung nach Süd-Westen und der großzügigen Loggia samt Garten – eine wahre Seltenheit in dieser Gegend und somit ein absoluter Pluspunkt dieser Immobilie. Ein weiteres Highlight dieses Rückzugsortes ist die erstklassige Bauausführung nach dem KlimaHaus A Nature Standard. Diese vorbildliche Qualität des Baus sorgt für einen niedrigen Energieverbrauch, eine exzellente Wohnqualität und einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz. Aber damit noch nicht genug. Beim bevorstehenden Bauende in 2025 wird Ihr neues Zuhause mehr sein als nur eine Wohnung. Es wird ein wahrer Traum im Herzen der Stadt sein, und Sie werden sich von der ersten Minute an, in diesen Lebensraum verlieben. Der zugehörige Keller ist bereits im Kaufpreis inbegriffen, und falls Sie noch weiteren Platz benötigen, besteht die Zusatzoption, auch Garagenplätze separat zu erwerben.

Die Wohnung ist nicht konventioniert, was bedeutet, dass sie außerordentlich attraktiv für diejenigen ist, die eine Zweitwohnung suchen oder eine sinnvolle Geldanlage planen. Gegenüber vielen anderen Angeboten auf dem Markt ist diese Gelegenheit einzigartig: die seltene Chance, eine Neubauwohnung mit Garten im Zentrum zu erwerben.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

---

Tel.  
+39 0471 982 844

□