

# Wohnen in der Guntschnastraße zum SUPER PREIS. Gries . BZ . Guntschnastraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101004

## GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

WOHNEN IN DER GUNTSCHNASTRASSE ZUM SUPER PREIS

— GRIES . BZ . GUNTSCHNASTRASSE n° 20/A —



5-ZIMMER-WOHNUNG 150 M2 + TAVERNE/HOBBYROOM + KLEINE GARAGE.

Zu sanieren.

Alle Details auf [www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines privaten  
Besichtigungstermins!

+39 0471 977907

[office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it)

## GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

ABITARE IN VIA GUNCINA AD UN SUPER PREZZO

BOLZANO, VIA GUNCINA n°20/A



APPARTAMENTO 5 VANI DI 150M2, + TAVERNA/ HOBBYROOM + CANTINA + PICCOLO GARAGE. Da ristrutturare.

Tutti i dettagli su [www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Per maggiori dettagli e per prenotare una visita privata

**+39 0471 977907**

**office@gutzmer.it**



















4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	150.0

## Beschreibung

Genieße die absolute Ruhe, abseits von jeder Hektik, in Deiner Ruheoase am Park, auf 2 Schritten von den Talferpromenaden und der Altstadt. In Bozner Bestlage. Wir verkaufen in einem kleinen Kondominium mit nur 9 Wohneinheiten, in interner Lage am Park, ohne Verkehr und ohne Lärm, eine große 5-Raum-Wohnung + Hobbyraum + Keller + Garage. Die Wohnung ist sehr schön hell und sonnig sei es nach Süd-West als auch nach Osten ausgerichtet. 150 m<sup>2</sup> Handelsfläche. Das Apartment besteht aus großem Wohnzimmer, 3 großzügigen Doppelschlafzimmern, Bad mit Fenster, Wohnküche, 2 Balkone, großzügigem Hobbyraum/Taverne, Keller, kleiner Garage. Teilsanierung nötig. Apartment mit Hobbyraum und Keller Euro 650.000,00 + Garage Euro 30.000,00.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Video in der Fotogalerie: <https://youtu.be/wBno2KBn-L4>

360° Tour: <https://kuula.co/share/collection/7JKkj?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□