

Traumhafte Penthouse Duplexwohnung mit großer Aussichtsterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4 von 4
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	193.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100974















Flächen

Gesamtfläche m	193.0
Nettofläche m	128.0
Keller m	18.0
Balkon/Terrasse m	75.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Gas, Solar

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Sonstige	

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese exklusive Penthousewohnung erstreckt sich über den 3. und 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein offener und heller Eingangsbereich, der durch das angrenzende Studio viel Raum für Kreativität und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei großzügige und lichtdurchflutete Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon. Ein hochwertiger Schrankraum bietet zusätzlichen Komfort und verwandelt das Ankleiden in ein luxuriöses Erlebnis. Das große Badezimmer überzeugt mit einer geräumigen Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken. Mehrere Nischen im Flur sind mit maßgefertigten, weißen Einbauschränken ausgestattet und bieten zusätzlichen Stauraum. Über eine moderne Treppe mit Glasbrüstung gelangen Sie in den oberen Wohnbereich, der dank großer Fensterflächen von reichlich Tageslicht durchflutet wird. Ein moderner offener Kamin sorgt hier an kalten Wintertagen für eine gemütliche Atmosphäre. In den Wohnraum fügt sich eine elegante, weiß lackierte Einbauküche voll ausgestattet mit Miele-Geräten harmonisch ein. Ein weiteres kleines Badezimmer mit Dusche sorgt auch auf dieser Etage für zusätzlichen Komfort. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit beeindruckendem Ausblick, ausgestattet mit einer großen Markise, die für angenehmen Sonnenschutz sorgt. Hier können Sie entspannte Abende verbringen, Barbecues mit Freunden genießen oder einfach die Ruhe über den Dächern der Stadt auf sich wirken lassen. Der weitläufige Außenbereich macht diese Wohnung zu einer wahren Oase inmitten der Stadt. Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien: weiß geölte Eichenböden und weiß lackierte Türen verleihen jedem Raum eine elegante und moderne Atmosphäre. Ein Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zur Wohnung, während ein geräumiger Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage im Untergeschoss. Diese Penthouse-Duplexwohnung vereint Luxus, Raum und modernen Wohnkomfort und lässt keine Wünsche offen.

Die großzügige Penthousewohnung befindet sich in Bozen, im exklusiven Ortsteil Dorf, welcher zu den beliebtesten und besten Wohnadressen der Landeshauptstadt zählt. Die Immobilie erfreut sich einer sehr ruhigen und sonnigen Lage, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum von Bozen entfernt. Kindergärten, Schulen, Universität, Geschäfte, Restaurants und alle Dienstleistungen für das tägliche Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese einmalige Lage mit mediterranem Klima ermöglicht Wanderungen direkt von der Immobilie aus zu den Talferwiesen oder zur Sankt Oswald Promenade sowie Ausflüge in höhere Lagen mit den Seilbahnen. Im Umkreis von 30 Autominuten stehen den

Sportbegeisterten verschiedene Skigebiete im Winter, sowie Wanderwege, Golfplätze und Fahrradwege im Sommer zur Verfügung. Auch für Kulturbegeisterte ist Bozen eine gute Adresse: Konzerte, Theatervorstellungen, Museen und traditionelle Feste werden das ganze Jahr über geboten. Aufgrund der kleinen Entfernung und dank des musterhaften öffentlichen Infrastrukturnetzes, sind attraktive Orte wie Meran, Brixen, Eppan und viele mehr einfach zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in nur 60 Meter Entfernung von der Immobilie, während der Zugbahnhof in 15 Gehminuten erreichbar ist.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□