

Großzügige Wohnung mit schöner Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW100909













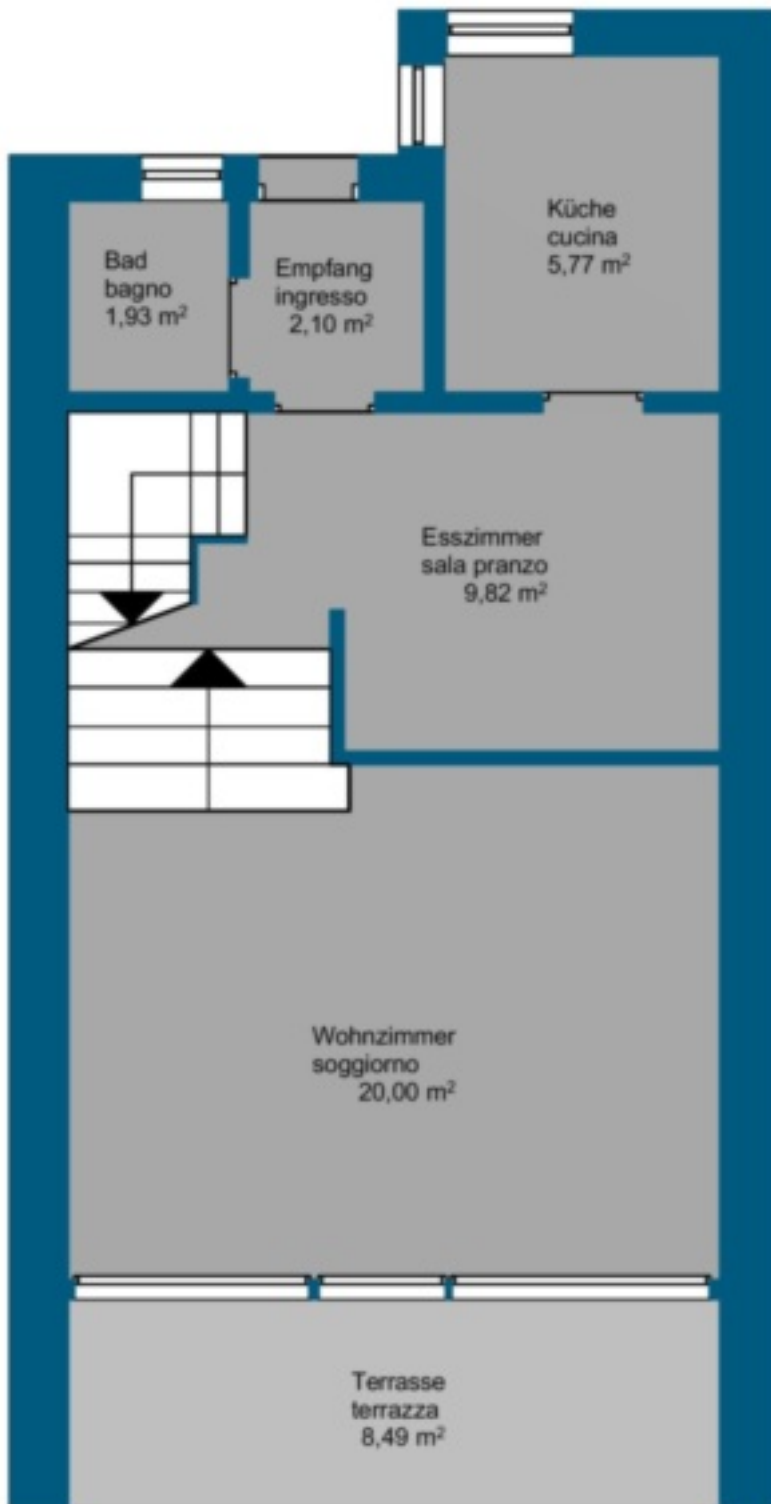


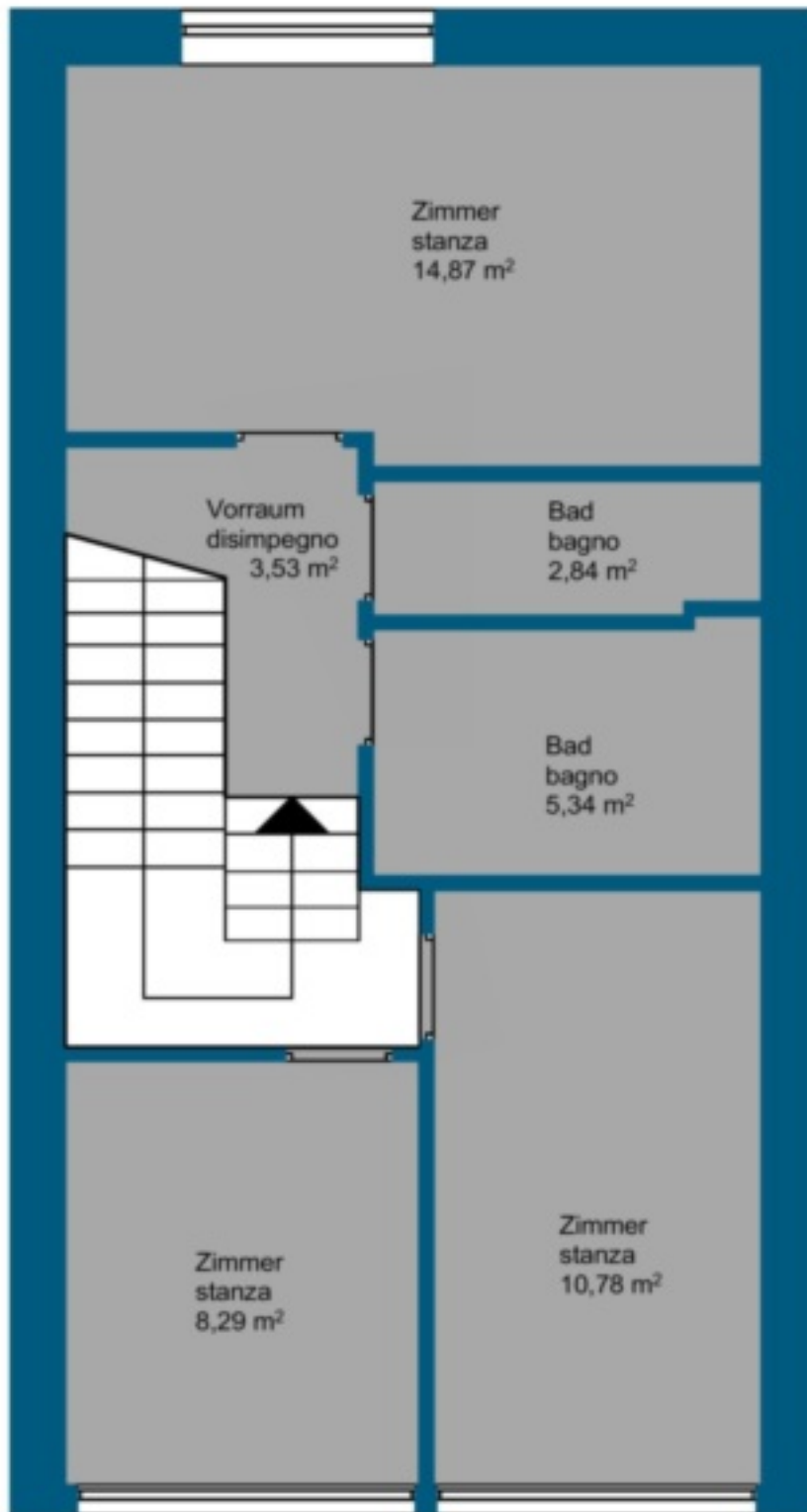












Details

Kaufpreis	415'000 €
Nebenkosten	209 €

Gesamtfläche m 117.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer Wohnung, aufgeteilt auf drei Etagen, die in der Nicolodi Straße gelegen ist. Mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern eignet sich die Wohnung perfekt für Familien, es ist jedoch zu beachten, dass die Badezimmer renoviert werden sollten, um weitere Verbesserungen am bestehenden Standard hinzuzufügen und so sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Der Charme des letzten Stocks und die Helligkeit, die durch die neuen Fenster strömt, vervollständigen das Bild eines perfekten Zuhauses.

Bei einer Gesamtfläche von etwa 85 Quadratmetern bietet diese Immobilie alles, was man von einem komfortablen Wohnraum erwarten kann. Neben den großzügigen Zimmern gibt es einen schönen, hellen Wohnraum mit Küche, ideal für gemeinsame Kochabende und gemütliche Familienessen. Was die Wohnung jedoch besonders hervorhebt, ist die Terrasse mit der atemberaubenden Aussicht über die Stadt. Ihre Orientierung nach Süd-Westen ermöglicht es Ihnen, das umwerfende Panorama zu genießen und dabei die Konturen der untergehenden Sonne zu bewundern. Ein absoluter Traum für all jene, die Ruhe und Schönheit gleichermaßen genießen wollen. Zur Immobilie gehört zudem ein Keller, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Ein wertvoller zusätzlicher Raum, ideal für die Lagerung Ihrer Sachen oder als Hobbyraum nutzbar. Die Bewohner dieser Wohnung können auf die gemeinschaftlichen Stellplätze zurückgreifen und die Freizeit im kondominialen Garten mit Spielplatz genießen. Hier können Ihre Kinder unbeschwerte Stunden verbringen, während Sie sich im Grünen entspannen.

Eine perfekte Wohnung für eine Familie, vor allem in unmittelbarer Nähe von Schulen und Spielplätzen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□