

# Bozen-Zentrum Richtung Rentsch, verkauft wird eine 3-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW100876













## Preise

Kaufpreis 430'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 73.0

Garten m 50.0

Balkon/Terrasse m 3.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd

## Beschreibung

Die Wohnung liegt im 3.ten und letzten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil „Rentsch/Bozen Zentrum“. Ausrichtung Norden/Süden; komplett ruhig und sonnig

Bestehend aus: 1 Schlafzimmer, 1 Einzelzimmer, 1 Wohnküche mit Balkon, 1 Wohnzimmer, 1 Bad mit Fußbodenheizung und Heizkörper, 1 eigener Garten mit Gartenhaus für Geräte; schöner Ausblick auf Bozen;

Kein Aufzug vorhanden;

Die angebotene Wohnung ist in den letzten Jahren komplett neu renoviert worden und befindet sich in hervorragendem Zustand;

Im Hofraum sind gemeinsame Kondominiumsparkplätze vorhanden.

Verkaufsfläche: 73 m

Autonome Gasheizung

Klimaanlage

Ekl. In Ausarbeitung

Preisvorstellung: 430.000 Euro

Jährliche Nebenspesen ca. 800 Euro

## Anbieter



Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□