

# Bozen, Zentrum: Zweizimmerwohnung mit Kellern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	1800
Zustand	Gepflegt
ID	IW100833

















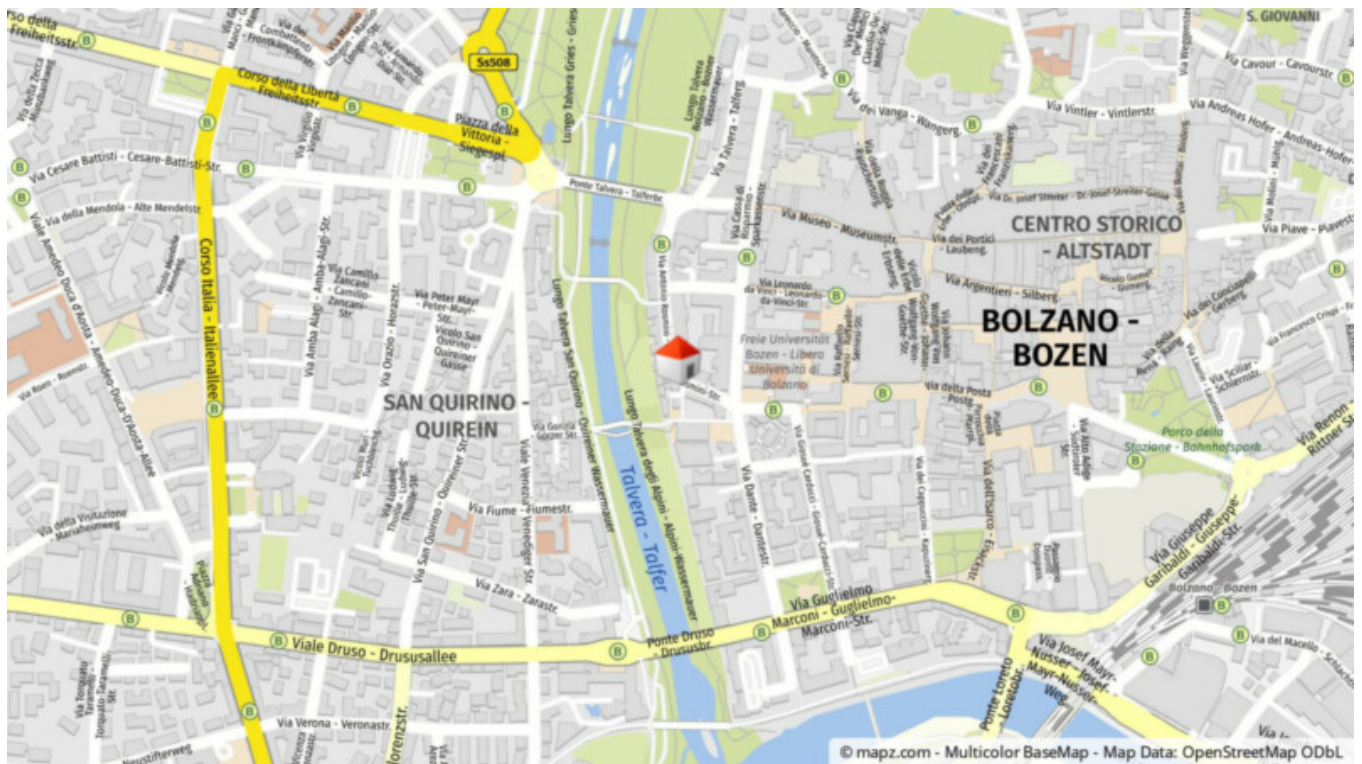












Details

Kaufpreis

300'000 €



Gesamtfläche m	62.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Bozen, Antonio-Rosmini-Straße:

Wir verkaufen eine Wohnung mit Zubehör in einem Mehrfamilienhaus, das vermutlich vor mehr als einem Jahrhundert erbaut wurde.

Die komplett möblierte und helle Immobilie (ca. 62 Qm Bruttofläche) besteht aus Eingang, Wohnzimmer-Küche, Schlafzimmer, Dusche-WC mit Fenster im ersten Stock (ohne Aufzug), Keller im Erdgeschoss und Keller im Untergeschoss.

Die Wohnung selbst ist hauptsächlich nach Osten ausgerichtet, mit Blick auf die Straße und die Nachbargebäude. Sie befindet sich in einem guten Zustand, da sie in den Jahren 2004 bis 2020 renoviert wurde. Die Heizung und die Warmwasseraufbereitung erfolgen autonom mittels Gasterme.

Die gemütliche Wohnung ist sofort bezugsfertig.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□