

# Bozen, Zone Gries – größere Einzimmerwohnung sofort zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage     |
| Ort             | Bozen               |
| Strasse, Hausnr | Cesare Battististr. |
| Zimmer          | 2                   |
| Etage           | 6 von 6             |
| Energieklasse   | F                   |
| Kaltmiete       | 749 €               |
| Gesamtfläche m  | 50.0                |
| Status          | Gebraucht           |
| Zustand         | Gepflegt            |
| ID              | IW100816            |





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERF. LORDA**  
50,7 SQ M















## Details

|                |       |
|----------------|-------|
| Kaltmiete      | 749 € |
| Nebenkosten    | 100 € |
| Gesamtfläche m | 50.0  |

## Beschreibung

Bozen, Zone Gries – größere Einzimmerwohnung sofort zu vermieten

Ein perfektes Mietangebot. Einzimmerwohnung samt Keller zu vermieten in Bozen, Cesare

Battististrasse. Die Vermietung erfolgt vollkommen möbliert. Die Wohnung zwei Räume, davon eine getrennte Küche, Schlafzimmer als gemütliches Wohnzimmer. Der Balkon ist in Richtung Nachmittags- u. Abendsonne ausgerichtet. Die Wohnung ist im 6. und letzten Stock gelegen, bequem mit Aufzug erreichbar. Die Fenster und die Sanitären Anlagen sind neuwertig. Das warme Wasser wird durch Elektroboiler aufbereitet. Die Heizung hingegen wird über das Kondominium verrechnet, deren Spesen ca. 100 € monatlich betragen. Der Mieter sollte gute Referenzen haben, nicht rauchen und auch keine Haustiere besitzen. Die Wohnung eignet sich für 1 Person. Es werden nur langfristige Mietverträge unterzeichnet. Die reine Wohnfläche beträgt 40 m<sup>2</sup>. APE F

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□