

Neubau Zweizimmerwohnung mit Balkon und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100772













Preise

Kaltmiete	1'200 €
Kaution	3'600 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
----------------	------

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese hochwertige Neubauwohnung im Klimahaus A Nature befindet sich im zweiten Stock eines modernen Kondominiums in einer hervorragenden Lage in Bozen. Die Immobilie besticht durch einen sehr hellen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront. Ein Ausgang zur Terrasse, ermöglicht es Ihnen erholsame Stunden zu verbringen. Ausgehend vom Wohnzimmer gelangen Sie entlang des Flurs in das großzügige Schlafzimmer und in das luxuriöse Badezimmer mit Dusche und mit eleganten, großflächigen Fliesen. Ein hochwertiger naturbelassener Eichenboden, moderne, weiß lackierte Türen und die automatische Lüftungsanlage bestätigen die Hochwertigkeit der Immobilie. Für angenehme Temperaturen im Winter sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung. In den Untergeschossen befinden sich ein sehr geräumiger Keller, sowie eine großzügige Garage mit elektrischem Garagentor, welche durch ein elegantes Treppenhaus mit Aufzug direkt mit dem zweiten Stock verbunden sind. Die Wohnung wird teilmöbliert, mit neuer Küche und neuen Bädern für den Erstbezug vermietet.

Anbieter**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□