

Neubau Zweizimmerwohnung mit Terrasse - Art.79

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'100 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	60.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100771













Preise

Kaltniete	1'100 €
Kaution	3'300 €

Flächen

Gesamtfläche m	60.0
----------------	------

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese hochwertige Neubauwohnung im Klimahaus A Nature befindet sich im zweiten Stock eines modernen Kondominiums in einer hervorragenden Lage in Bozen. Die Immobilie besticht durch einen sehr hellen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront. Ein Ausgang zum Balkon, ermöglicht es Ihnen erholsame Stunden zu verbringen. Ausgehend vom Wohnzimmer gelangen Sie entlang des Flurs in das großzügige Schlafzimmer. Ergänzt wird die Wohnung durch ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und mit eleganten, großflächigen Fliesen. Die Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, weiß lackierte Türen und die automatische Lüftungsanlage bestätigen die Hochwertigkeit der Immobilie. In den Untergeschossen befinden sich ein sehr geräumiger Keller, sowie eine großzügige Garage mit elektrischem Garagentor, welche durch ein elegantes Treppenhaus mit Aufzug direkt mit dem zweiten Stock verbunden sind. Diese Dreizimmerwohnung ist konventioniert und kann somit nur von Personen besetzt werden, welche über die Voraussetzungen verfügen. Die Wohnung wird teilmöbliert, mit neuer Küche und neuen Bädern für den Erstbezug vermietet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□