

# Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrasse - Art.79

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'765 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	133.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100770















## Preise

Kaltmiete 1'765 €

## Flächen

Gesamtfläche m 133.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Steinboden, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl  
PKW

Personenaufzug

Art  
Garage  
Beschreibung

Anzahl  
1

Preis

Diese hochwertige Neubauwohnung im Klimahaus A Nature befindet sich im zweiten Stock eines modernen Kondominiums in einer hervorragenden Lage in Bozen. Die Immobilie besticht durch einen sehr hellen, großzügigen Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten. Ein Ausgang zur großen Terrasse, ermöglicht es Ihnen erholsame Stunden zu verbringen. Der Schlafbereich, welcher vom Wohnbereich getrennt ist, setzt sich aus drei großen Schlafzimmern zusammen, welche ebenfalls einen direkten Zutritt zum Außenbereich ermöglichen. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei luxuriöse Badezimmer mit Dusche und mit eleganten, großflächigen Fliesen, eines davon ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein hochwertiger naturbelassener Eichenboden, moderne, weiß lackierte Türen und die automatische Lüftungsanlage bestätigen die Hochwertigkeit der Immobilie. Die dreifach verglasten Fensterfronten der großzügigen Terrassen nutzen das Tageslicht optimal aus. Für angenehme Temperaturen im Winter sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung. In den Untergeschossen befinden sich ein sehr geräumiger Keller, sowie eine großzügige Garage mit elektrischem Garagentor, welche durch ein elegantes Treppenhaus mit Aufzug direkt mit dem zweiten Stock verbunden sind. Diese Vierzimmerwohnung ist konventioniert und kann somit nur von Personen besetzt werden, welche über die Voraussetzungen verfügen. Die Wohnung wird Teilmöbliert, mit neuer Küche und neuen Bädern für den Erstbezug vermietet.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□